



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 385
din 22 decembrie 2015

cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad –
Str. Adam Muller Guttenbrunn, nr. 181

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 52.360/16.11.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 52.360 din 16.11.2015;
- solicitarea P.F.A. Lațiu Viorel "TOPO - CAD" înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 52.360/14.08.2015;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 1.801/30.06.1997;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 1.162/11.04.1997;
- extrasul de carte funciară nr. 312.089 Arad;
- sentința civilă nr. 10845/25.11.2009, definitivă și irevocabilă, Judecătoria Arad în dosarul nr. 5865/55/2009;
- prevederile art. 41, alin. (3), lit. „a” din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 și art.116 alin.(4) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.907 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art 36, alin. (1), alin.(9) și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă rectificarea suprafeței de teren aflat în coproprietatea Statului Român și a numiților Ciucea Sofia, Ciucea Silviu George, Ciucea Paula Ramona, Pirtea Maria și Dughi Corina, înscris în CF nr. 312.089 Arad cu nr. cad. 312.089 Arad, de la 2.042 mp la 1.900 mp, conform măsurătorilor și folosinței actuale, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Lațiu Viorel – anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează

SECRETAR

Lilioara STEPANESCU

Nr.350/14.12.2015

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2015

Cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad –
Str. Adam Muller Guttenbrunn, nr. 181

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 52.360/16.11.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 52.360 din 16.11.2015;
- solicitarea P.F.A. Lațiu Viorel "TOPO - CAD" înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 52.360/14.08.2015;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 1.801/30.06.1997;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 1.162/11.04.1997;
- extrasul de carte funciară nr. 312.089 Arad;
- sentința civilă nr. 10845/25.11.2009, definitivă și irevocabilă, Judecătoria Arad în dosarul nr. 5865/55/2009;
- prevederile art. 41, alin. (3), lit. „a” din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 și art.116 alin.(4) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.907 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art 36, alin. (1), alin.(9) și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă rectificarea suprafeței de teren aflat în coproprietatea Statului Român și a numiților Ciucea Sofia, Ciucea Silviu George, Ciucea Paula Ramona, Pirtea Maria și Dughi Corina, înscris în CF nr. 312.089 Arad cu nr. cad. 312.089 Arad, de la 2.042 mp la 1.900 mp, conform măsurătorilor și folosinței actuale, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Lațiu Viorel – anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere că s-a produs o eroare de înscriere în cartea funciară a imobilului din str. Adam Muller Gutttenbrunn, nr. 181, și pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 10.845/25.11.2009, propun adoptarea unei hotărâri pentru rectificarea terenului conform folosinței și măsurărilor.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

**Cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad –
Str. Adam Muller Guttenbrunn, nr. 181**

Terenul situat în municipiul Arad în str. Adam Muller Guttenbrunn, nr. 181, în suprafață de 2042 mp, conform C.F. nr. 312.089 Arad, teren aflat în coproprietatea **Statului Român** cu o cotă de teren de 1677/1798 mp și a numiților **Ciucea Sofia, Ciucea Silviu George, Ciucea Paula Ramona, Pirtea Maria și Dughi Corina** cu o cotă totală de teren de 121/1798 mp, pe care sunt edificate construcții (2 apartamente), are o diferență de 142 mp în minus față de cea notată în cartea funciară.

În anul 1997 în baza Legii nr. 112/1995- *pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului*, s-au încheiat între S.C. Recons S.A. și Scripcariu Ioan și Elena - contractul de vânzare cumpărare nr. 1801/30.06.1997, construcție cu o cotă de teren aferentă apartamentului de 103/1798 mp și Ciucea Sofia și Pavel - contractul de vânzare cumpărare nr. 1162/11.04.1997 construcție cu o cotă aferentă apartamentului de 121/1798 mp, însă în cartea funciară s-a produs o eroare de înscriere, fiind notată doar construcția familiei Ciucea cu cota de teren de 121/1798 mp aferentă apartamentului, familia Scripcariu nefiind notată nici cu construcția dar nici cu cota de teren aferentă acesteia.

În vederea îndreptării erorii și respectării dreptului de proprietate a fiecărui apartament, cu cotele aferente de teren s-a deschis acțiune în instanță, întocmindu-se o expertiză tehnică judiciară. Prin Sentința Civilă nr. 10845 din data de 25.11.2009 a Judecătoriei Arad s-a dispus apartamentarea imobilului și notarea în cartea funciară a cotelor de teren aferente celor două apartamente.

În acest sens în conformitate cu *Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996*, cu modificările și completările ulterioare din *Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014*, privind aprobarea *regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară*, este necesară o nouă lucrare cadastrală pe suport anlogic și digital.

Pentru îndreptarea erorii de înscriere în cartea funciară, și punerii în aplicare a Sentinței Civile nr. 10845 din data de 25.11.2009 a Judecătoriei Arad, este necesară o primă operațiune de rectificare a suprafeței faptice a imobilului.

Având în vedere aceste considerente, propunem rectificarea suprafeței de teren notată în cartea funciară nr. 312.089 Arad, nr. cad. 312.089 Arad, nr. top. 1443-1445 – Aradul Nou, din str. Adam Muller Guttenbrunn, nr. 181, de la 2042 mp la 1900 mp, conform măsurătorilor întocmite de P.F.A. Lațiu Viorel și folosinței actuale.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa