



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 404
din 29 decembrie 2015

privind aprobarea contractării de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare
a unei finanțări rambursabile externe în valoare de până la 20.000.000 EUR

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 80327 / 23.12.2015;
- raportul de specialitate nr. 80328 / 23.12.2015 al Direcției economice;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.378/29.12.2014 cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție „Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micălaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad”;
- Adresa Municipiului Arad nr. 48554 / 30.07.2015 transmisă către Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (versiunea în limba română și versiunea în limba engleză) sub forma de Scrisoare de intenție pentru finanțarea de către Banca a proiectului de Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micălaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad;
- Acordul de Pre-Finanțare transmis de către Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare în luna decembrie 2015. Părțile doresc să stabilească, prin intermediul acestui Acord, cadrul în care vor lucra împreună în pregătirea finanțării propuse pentru Proiect;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii de Guvern nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- adoptarea hotărârii cu 20 de voturi pentru și o abținere (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul art. 36, alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „b”, art. 45, alin. (2) lit. „b”, art. 63 alin. (1) lit. „c”, alin. (4) lit. „c”, precum și ale art. 115 alin. (1) lit. „b”, alin. (3), alin. (5) și alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile externe de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru obiectivul de investiție „Regenerare urbană a spațiilor

dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleză Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad”, în valoare totală de până la 20 milioane de Euro cu o maturitate de până la 12 ani.

(2) Se aprobă Acordul de Pre – Finanțare dintre Municipiul Arad și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare cu privire la obiectivul de investiție “Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleză Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă garantarea finanțării rambursabile de la art.1 cu veniturile proprii ale bugetului local prevăzute la art.5 alin.(1) lit.,a” din Legea privind finanțele publice locale.

Art. 3. Se mandatează Primarul Municipiului Arad sau oricare dintre viceprimari, în lipsa Primarului și conform prevederilor Legii nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să semneze Acordul de Pre- Finanțare dintre Municipiul Arad și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se mandatează Primarul Municipiului Arad să negocieze Contractul de credit cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare conform termenilor și condițiilor din Acordul de Pre - Finanțare prezentați în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează Primarul Municipiului Arad sau oricare dintre viceprimari, în lipsa Primarului și conform prevederilor Legii nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să semneze Contractul de credit cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

(3) Se mandatează Primarul Municipiului Arad să negocieze și să semneze Acordurile de Garantare și Contul de Rezerva al Serviciului Datoriei, la solicitarea Băncii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

Art. 5. Din bugetul local al Municipiului Arad se asigură integral plata :

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricaror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art.6. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Municipiul Arad următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a unității administrativ-teritoriale Municipiul Arad;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art.7. Primarul Municipiului Arad și viceprimarii, în lipsa Primarului, sunt reprezentanți autorizați ai Consiliului Local al Municipiului Arad, fiecare în parte, în numele Municipiului:

- a) să semneze orice cerere de efectuare a unei trageri, certificatele, scrisorile și alte documente care trebuie furnizate conform contractului de credit și orice alte contracte sau alte documente la care Banca și Municipiul sunt părți și

- b) să întreprindă orice acțiuni necesare sau permise a fi întreprinse de Municipiu conform contractului de credit sau oricărui alt contract sau alt document la care Banca și Municipiul sunt părți.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Arad.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Municipiului Arad, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Arad și Instituției Prefectului Județului Arad și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet www.primariaarad.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex Direcția Economică
1 ex Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 29.12.2015

Cod PMA -S1-02

ACORD DE PRE-FINANȚARE

Ref: ROMÂNIA/Împrumut c[tre Municipality a Arad

Acest acord de prefinanțare ("Acord") s-a întocmit în data de [_____] Decembrie, 2015, de către și între:

- (1) Municipiul Arad ("Municipiul"), cu sediul în Bulevardul Revoluției, Nr. 75, Municipiul Arad, Județul Arad, România;
- (2) Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare ("Banca"), cu sediul în One Exchange Square, London EC2A 2JN, Regatul Unit al Marii Britanii.

(numite din acest moment "Părți", iar cuvântul "Parte" poate însemna oricare dintre cele două părți enumerate).

DAT FIIND FAPTUL CĂ:

- A. Municipiul are intenția de a investi într-un program de regenerare urbană, inclusiv sisteme de gestionare a parcarilor și îmbunătățirea infrastructurii de transport în Municipiul Arad ("Proiectul").
- B. Banca ia în considerare participarea la acest Proiect prin furnizarea unei finanțări pe termen lung pentru Municipiu în valoare de până la 20 milioane euro.
- C. Părțile doresc să stabilească, prin intermediul acestui Acord, cadrul în care vor lucra împreună în pregătirea finanțării propuse pentru Proiect.

PRIN URMARE, PĂRȚILE AU CONVENIT DUPĂ CUM URMEAZĂ:

1. Banca confirmă interesul în vederea participării la Proiect (conform secțiunii 7 de mai jos) prin furnizarea unei finanțări pe termen lung, sub forma unui împrumut acordat Municipiului. Termenii și condițiile oricărei finanțări acordate de Bancă vor fi negociate după evaluare. Totuși, următorii termeni și condiții orientative pot fi anticipate, astfel:
 - (i) Valuta: RON sau EURO;
 - (ii) Sumă: până la 20 milioane EURO (sau 90 milioane echivalent în LEI);
 - (iii) Durata Împrumutului: până la 12 ani (cu o perioadă de grație de până la 3 ani și o perioadă de până la 9 ani pentru rambursarea principalului);
 - (iv) Rata dobânzii va fi de: [1.75-2.00 %] peste dobânda EURIBOR la șase luni cu un mecanism de descășteri, în funcție de perspectiva Băncii asupra riscului total și nivelului de garantare al proiectului. O reducere suplimentară de 0,25% va fi aplicată în cazul în care împrumutul va fi angajat în RON. Nivelul final al marjei va fi negociat luând în considerare rezultatele evaluării de către Banca și va depinde de garanțiile oferite și de indicatorii financiari ai Municipiului;
 - (v) Comision inițial: 1% din valoarea principală a Împrumutului;
 - (vi) Comision de neutilizare: 0% p.a. din valoarea netrăsă pentru primele 90 de zile, 0.15% p.a. cu privire la orice sumă neretrăsă pentru următoarele 12 luni, iar 0,50%, ulterior.
 - (vii) Principalele acorduri de finanțare și acorduri privind proiectul: Contractul de Împrumut, Acordul privind Contul de Rezerva al Serviciului Datoriei; Acordul de Garantare asupra veniturilor și conturilor Municipiului.
 - (viii) Procedura de achiziție: în conformitate cu Politicile și Normele BERD pentru Achiziții.

2. Banca confirmă interesul de a coopera cu Municipiul pentru a pregăti finanțarea dorită, inclusiv prin mobilizarea resurselor și a consultantilor externi, cu condiția ca Proiectul să fie sprijinit de managementul Băncii și de Consiliul Director.
3. La cererea Municipiului, Banca va căuta să mobilizeze Fonduri nerambursabile pentru Cooperare Tehnică („Fonduri TC”), cu aprobarea conducerii Băncii, cu scopul de a pregăti și a implementa Proiectul, incluzând:
 - a) Înainte de semnarea contractului de împrumut, Fonduri TC pentru evaluare („due diligence”), incluzând: i) suport pentru redactarea specificațiilor tehnice ale lucrărilor ce se vor desfășura și suport privind derularea procesului de achiziție, ii) pregătirea unei strategii integrate cu privire la parcuri; și iii) analiza aspectelor sociale și de mediu;
 - b) După semnarea acordului de împrumut, TC pentru pregătirea participării Municipiului la un program de benchmarking pentru sectorul de transport urban.
4. Municipiul se obliga să ramburseze Băncii cheltuielile proprii („Cheltuielile”) în valoare de până la 50,000 EURO. Cheltuielile includ, în principal, onorarii și cheltuieli ale consilierului juridic angajat de Bancă, și exclud cheltuielile aferente fondurilor TC.
5. Contribuția Municipiului în pregătirea Proiectului trebuie să cuprindă următoarele:
 - (a) Municipiul va acoperi costurile interne suportate în legătură cu pregătirea și evaluarea Proiectului.
 - (b) Municipiul va pune la dispoziția oricărui consultant angajat să acorde asistență în probleme legate de Proiect sau de operațiunile Municipiului, fără a percepe taxe, toate facilitățile și sprijinul necesar pentru a-și duce la îndeplinirea sarcinilor lor, precum și documente și alte informații care ar putea fi relevante în activitatea lor.
6. Secțiunile 1, 2 și 3 ale acestui Acord reflectă doar așteptările și intențiile curente ale Părților în legătură cu Proiectul și nu impun sau constituie o obligație legală ca părțile să acorde sau să accepte finanțări, după caz. Orice finanțare va fi stabilită de Părți. Concret, finanțarea va fi condiționată de concluziile în urma evaluării Proiectului și vor fi supuse negocierii unui plan general și a unor aranjamente cu privire la Proiect care să fie satisfăcătoare pentru Bancă, vor fi supuse aprobării Conducerii Băncii și a Consiliului de Administrație și vor fi condiționate negocierii și executării documentației financiare și îndeplinirii condițiilor precedente aplicabile. Dacă nu se dispune altfel la Secțiunea nr 7, acest Acord va stipula obligații legale pentru Părți care vor intra în vigoare imediat după executarea acestui Acord.
7. Orice modificare sau derogare din partea Băncii cu privire la orice termeni sau obligații, și orice consimțământ acordat de Bancă cu privire la acest Acord (inclusiv prevederile Secțiunii 7), se vor face în scris și vor fi semnate de Bancă, iar în cazul unei modificări, de către Municipiul.
8. Orice notificare, aplicație sau altă comunicare ce urmează a fi transmisă conform prezentului contract va fi făcută în scris. Cu excepția unor prevederi contrare în prezentul Acord, orice notificare, aplicație sau altă comunicare se va considera efectuată valabil atunci când este transmisă părții cărei îi este adresată, atunci când este primită direct, prin poșta aeriană sau prin fax, la adresa părții menționate sub semnatura acesteia din prezentul Acord sau la orice adresă specificată de partea respectivă, sau să se facă o astfel de notificare, cerere sau o altă comunicare.
9. Acest Acord se va supune legilor Angliei. Contractul de Împrumut care urmează să se încheie între Bancă și Municipiul se va supune legilor Angliei. Toate acordurile financiare la care Bancă este parte vor include o clauză de arbitraj internațională în concordanță cu standardele Băncii.
10. Orice dispută, controversă sau pretenție care are legătură cu acest Acord, sau încălcarea, rezilierea sau invalidarea acestuia sau cu privire la implicarea Băncii în Proiect (dacă este cazul), va fi rezolvată prin arbitraj, în conformitate cu Regulile de Arbitraj UNCITRAL, așa cum sunt în vigoare în prezent. Va exista un Arbitru iar autoritatea care va face numirea este Curtea Internațională de Arbitraj din Londra. Locația arbitrajului va fi Londra, Anglia iar engleza va fi folosită ca limbă. Părțile renunță la orice drepturi conform Actului de Arbitraj din 1996 și renunță de asemenea la inițierea unui recurs la o decizie de arbitraj, sau de a căuta o hotărâre a unui punct de vedere legal din partea instanțelor din Anglia. În ciuda oricăror prevederi din regulile de Arbitraj UNCITRAL, tribunalul de arbitraj nu va lua și nu va furniza nici o măsură provizorie sau o hotărâre de scutire împotriva Băncii, anterioară deliberării, iar Municipiul este de acord să nu

solicite nici o astfel de decizie. În ciuda celor spuse anterior, acest Acord, poate fi întărit de Bancă în orice instanță care are jurisdicție, la alegerea Băncii.

11. Nimic din această scrisoare nu va fi interpretat drept o renunțare sau altă modificare a imunității, privilegiilor și scutirilor pentru Bancă, convenite în cadrul acestui Acord, conform legilor BERD, convențiilor internaționale sau alte legi aplicabile.
12. Municipiul reprezintă și garantează că acest Acord este mai mult un act comercial decât unul public sau guvernamental, iar Municipiul nu are dreptul să ceară imunitate în cazul unor proceduri legale legate de acesta sau orice alte bunuri care îi aparțin, (cu excepția bunurilor aparținând domeniului public așa cum sunt specificate acestea în actele normative emise de Legislatia Română), sub motivul suveranității sau în baza oricărei legi sau jurisdicție, atunci când o acțiune poate fi adusă în sprijinul respectării oricărei obligații care rezultă sau are legatură cu acest Acord.
13. Acest Acord este redactat în 6 (șase) exemplare, 3 (trei) în limba Engleza și 3 (trei) în limba Română, fiecare urmând să fie considerat original, dar toate vor constitui unul și același Acord. Varianta în limba Engleza va prevala și guverna relațiile dintre părți la prezentul contract.

ÎN SUSTINEREA CELOR PREVAZUTE ÎN ACEST ACORD, părțile acționând prin intermediul reprezentanților lor autorizați, au dispus semnarea prezentului Acord, în numele lor, la data menționată pe prima pagină.

**BANCA EUROPEANA
PENTRU RECONSTRUCȚIE ȘI DEZVOLTARE**

Susan Goeransson
Acting Director, MEI Team

Suntem de acord cu termenii și condițiile descrise mai sus. Reprezentăm și garantăm că toate consimțământurile, permisiunile și aprobările, necesare pentru semnarea acestei scrisori și efectuării plăților conform acesteia au fost obținute.

MUNICIPIUL Arad

Gheorghe Falca
Primar, Municipiul Arad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA NR. _____

din data de _____ 2015

privind aprobarea contractării de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare
a unei finanțări rambursabile externe în valoare de până la 20.000.000 EUR

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 80327 / 23.12.2015;
- raportul de specialitate nr. 80328 / 23.12.2015 al Direcției economice;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.378 / 29.12.2014 cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție „Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micălaça, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad”;
- Adresa Municipiului Arad nr. 48554 / 30.07.2015 transmisă către Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (versiunea în limba romana si versiunea în limba engleză) sub forma de Scrisoare de intenție pentru finanțarea de către Banca a proiectului de Regenerare urbana a spatiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mures, Confectii, Micalaca, Vlaicu si centru, inclusiv zona protejata din municipiul Arad,
- Acordul de Pre-Finanțare transmis de către Banca Europeana pentru Reconstrucție și Dezvoltare in luna decembrie 2015. Părțile doresc sa stabilească, prin intermediul acestui Acord, cadrul in care vor lucra împreună în pregătirea finanțării propuse pentru Proiect;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii de Guvern nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În temeiul art. 36, alin. (1), alin. (2) lit. „b”, art. 45, alin (2) lit. „b”, art. 63 alin. (1) lit. „c”, alin. (4) lit. „c”, precum și ale art. 115 alin. (1) lit. „b”, alin. (3), alin. (5) și alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 (1) Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile externe de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru obiectivul de investiție „Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad”, în valoare totală de până la 20 milioane de Euro cu o maturitate de până la 12 ani.

(2) Se aprobă Acordul de Pre – Finanțare dintre Municipiul Arad și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare cu privire la obiectivul de investiție “Regenerare urbana a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mures, Confectii, Micalaca, Vlaicu si centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad”, conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aproba garantarea finanțării rambursabile de la art.1 cu veniturile proprii ale bugetului local prevăzute la art.5 alin.(1) lit.,a” din Legea privind finanțele publice locale.

Art. 3 Se mandatează Primarul Municipiului Arad sau oricare dintre viceprimari, în lipsa Primarului și conform prevederilor Legii nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să semneze Acordul de Pre- Finanțare dintre Municipiul Arad și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 (1) Se mandatează Primarul Municipiului Arad să negocieze Contractul de credit cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare conform termenilor și condițiilor din Acordul de Pre - Finanțare prezentați în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează Primarul Municipiului Arad sau oricare dintre viceprimari, în lipsa Primarului și conform prevederilor Legii nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să semneze Contractul de credit cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

(3) Se mandatează Primarul Municipiului Arad să negocieze și să semneze Acordurile de Garantare si Contul de Rezerva al Serviciului Datoriei, la solicitarea Băncii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

Art. 5 Din bugetul local al Municipiului Arad se asigură integral plata :

- d) serviciului anual al datoriei publice locale;
- e) oricaror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- f) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art.6 (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Municipiul Arad următoarele date:

- g) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- h) valoarea finanțării rambursabile contractate în valuta de contract;
- i) gradul de îndatorare a unității administrativ-teritoriale Municipiul Arad;
- j) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- k) dobânzile, comisioanele și alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- l) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art.7 Primarul Municipiului Arad și viceprimarii, în lipsa Primarului, sunt reprezentanți autorizați ai Consiliului Local al Municipiului Arad, fiecare în parte, în numele Municipiului:

- c) să semneze orice cerere de efectuare a unei trageri, certificatele, scrisorile și alte documente care trebuie furnizate conform contractului de credit și orice alte contracte sau alte documente la care Banca și Municipiul sunt părți și
- d) să întreprindă orice acțiuni necesare sau permise a fi întreprinse de Municipiul conform contractului de credit sau oricărui alt contract sau alt document la care Banca și Municipiul sunt părți.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Arad.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Municipiului Arad, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Arad și Instituției Prefectului Județului Arad și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet www.primariaarad.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 80327 / 23.12.2015

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare și ale art. 58 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 196 din 25 iunie 2002, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **aprobarea contractarii de la Banca Europeană pentru Reconstrucție si Dezvoltare a unei finantari rambursabile externe in valoare de pana la 20.000.000 EUR**

in sustinerea caruia formulez urmatoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Avand in vedere necesitatea asigurarii finantarii obiectivului de investitie „Regenerare urbana a spatiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mures, Confectii, Micalaca, Vlaicu si centru, inclusiv zona protejata din municipiul Arad” din bugetul general al municipiului Arad si din alte surse atrase in conditiile legii,

P R O P U N

aprobarea contractarii de la Banca Europeană pentru Reconstrucție si Dezvoltare a unei finantari rambursabile externe in valoare de pana la 20.000.000 EUR si aprobarea Acordului de Pre – Finantare dintre Municipiul Arad si Banca Europeana pentru Reconstrucie si Dezvoltare.

P R I M A R
Gheorghe Falcă

R A P O R T
al serviciului de specialitate

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 80327 / 23.12.2015 a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul municipiului Arad;

Obiect: aprobarea contractării de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare a unei finanțări rambursabile externe în valoare de până la 20.000.000 EUR

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.378 / 29.12.2014 cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție „Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleză Mures, Confecții, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad”, care în Anexa 2 -Indicatorii tehnico – economici, la finanțarea investiției prevede ca surse de finanțare bugetul general și alte surse atrase în condițiile legii,
- Adresa Municipiului Arad nr. 48554 / 30.07.2015 transmisă către Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (versiunea în limba română și versiunea în limba engleză) sub forma de Scrisoare de intenție pentru finanțarea de către Banca a obiectivului de investiție „Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleză Mures, Confecții, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad”,
- Acordul de Pre-Finanțare transmis de către Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare în luna decembrie 2015, în care sunt prezentați termeni și condiții orientative. Partile doresc să stabilească, prin intermediul acestui Acord, cadrul în care vor lucra împreună în pregătirea finanțării propuse pentru Proiect. Termenii și condițiile pentru finanțare din partea Băncii se vor negocia după evaluarea de către Banca,

prezentăm mai jos Considerațiile economice privind contractarea unei noi finanțări rambursabile de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare în valoare de până la 20 milioane EUR pentru obiectivul de investiție „Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleză Mures, Confecții, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad”, în conformitate cu Termenii și condițiile orientative transmise de Banca prin Acordul de Pre – Finanțare din decembrie 2015:

Dobanda

Rata dobânzii va fi compusă din partea variabilă EURIBOR la 6 luni (rata interbancară din zona Euro pentru depozite în Euro) la care se adaugă partea fixă respectiv marja acordată de Bancă între 1,75% - 2,0 % /an.

În prezent, EURIBOR la 6 luni are valori negative, la data de 16.12.2015 fiind -0,041 %/ an ceea ce înseamnă ca rata dobânzii oferită de Banca s-ar situa în acest moment în intervalul 1,71 – 1,96 % / an.

Banca precizează la pct.1 (iv) din Acordul de Pre – Finantare faptul ca va stabili un mecanism de descrescere a Marjei Bancii, în funcție de perspectiva Bancii asupra riscului total și nivelului de garantare al proiectului, ceea ce înseamnă un lucru benefic pentru Municipiu.

Comisioane și alte costuri

Municipiul Arad va plăti Băncii următoarele comisioane:

- Comision anticipat de 1% din valoarea principală a Imprumutului

Se plătește o singură dată, într-un anumit termen de la semnarea contractului.

- Comision de neutilizare la suma netrasă:
 - 0% /an pentru primele 90 zile,
 - 0,15% /an următoarele 12 luni,
 - 0,50%/an ulterior celor 12 luni.

Alte costuri și cheltuieli:

La pct.4 din Acordul de Pre – Finantare sunt menționate: onorarii și cheltuieli ale consilierului juridic angajat de Banca, în valoare de până la 50.000 EUR.

Rambursarea finanțării rambursabile

La pct. 1 (iii) din Acordul de Pre – Finantare se precizează ca Durata împrumutului va fi de până la 12 ani, cu o perioadă de grație de până la 3 ani și o perioadă de până la 9 ani pentru rambursarea principalului. De regulă la BERD plata principalului se face semestrial.

Estimativ, dacă Contractul de finanțare se încheie cu Banca în anul 2016, rambursarea finanțării va începe în al doilea semestru al anului 2019 și va dura 9 ani până în anul 2028.

Garantii

În prezent toate cele 3 finanțări rambursabile externe contractate de la BERD sunt garantate cu veniturile proprii și parțial cote defalcate din impozitul pe venit conform Acordului de garantare prin venituri din data de 30 octombrie 2006 și Contractul de ipotecă pe venituri din data de 1 iulie 2014, ambele contracte încheiate între Municipiu și BERD. De asemenea avem încheiate două Contracte privind Contul escrow al serviciului datoriei. Disponibilitățile bănești existente în contul escrow la un moment dat trebuie să acopere valoarea tuturor platilor ce urmează a fi efectuate la următoarea scadență semestrială (rata capital + dobândă + comision).

Conform pct. 1 (vii) din Acordul de Pre – Finantare estimăm ca Banca va solicita revizuirea Contractului de ipotecă pe venituri și a contractului privind Contul de Rezerva al Serviciului Datorii.

Prezentăm în anexa:

- 1.Calculul Gradului de îndatorare pe perioada 2016 – 2028;
- 2.Serviciul anual al datoriei publice locale pe perioada 2016 - 2028 pentru toate finanțările contractate de Municipiul Arad inclusiv finanțarea actuală pentru care se solicită aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad;
- 3.Serviciul datoriei publice locale pentru finanțarea rambursabilă externă de 20 mil EUR, supusă aprobării;
- 4.Calculul estimativ al finanțării externe rambursabile de 20 mil EUR, pe baza termenilor financiari din Acordul de Pre – Finantare.

În conformitate cu cele menționate mai sus,

PROPUNEM

aprobarea contractarii de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare a unei finanțări rambursabile externe în valoare de până la 20.000.000 EUR și aprobarea Acordului de Pre – Finanțare dintre Municipiul Arad și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

VICEPRIMAR
Levente Bognar

DIRECTOR ECONOMIC
Claudia Grozavu

SEF BIROU
Daniela Miculita