

This file has been cleaned of potential threats.

If you confirm that the file is coming from a trusted source, you can send the following SHA-256 hash value to your admin for the original file.

788d089ae5b2e719d631853db33f4a762d4f2996b0f36a3bafc3415fce790364

To view the reconstructed contents, please SCROLL DOWN to next page.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 226
din 30 iulie 2015

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)
"LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ",
intravilan municipiul Arad, strada dr. Teodor Botiș nr.5

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. ad. 35104/A2/9.06.2015;
- raportul informării și consultării publicului nr. ad. 35104/A2/08.06.2015 în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- raportul de specialitate nr. ad. 35104/A2/08.06.2015 al Arhitectului-Șef al municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- Avizul Tehnic al Arhitectului-Șef nr. 7/08.06.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 25 alin.(1), art.56 alin. (1) și alin.(6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic de detaliu, indicativ G.M. 009 - 2000;
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin.(1), alin.(2) lit. „c” alin.(5) lit. „c” și art.45 alin.(2) lit. „e” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ", intravilan municipiul Arad, strada dr. Teodor Botiș nr.5, cu respectarea condițiilor prevăzute în avize și cu următoarele caracteristici:

1. Beneficiari : Burcă Lucian Călin și Burcă Cristina Virginia
2. Elaborator: S.C. STUDIO M S.R.L, proiect nr.350/2014, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Mircea Șoima;
3. Suprafața zonei reglementate: 1.141 mp, identificată prin extras CF. nr. 321834-Arad. Terenul este în proprietate privată - persoane fizice Burcă Lucian Călin și Burcă Cristina Virginia.

Art. 2. Se aprobă următoarele condiții de construire pentru locuința unifamilială:

(1). indicatori urbanistici: POT max admis=40%, CUT max admis= 0,90.

(2) Regim maxim de înălțime: P+1E (M), h maxim la cornișă=5,00 m, h maxim la coamă=8,00 m.

Art 3. Lucrările de extindere a rețelelor edilitare și modernizarea străzii dr. Teodor Botiș se vor realiza de către investitori privați, pe cheltuiala acestora și în baza proiectelor de specialitate avizate conform prevederilor legale în vigoare.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarii Burcă Lucian Călin și Burcă Cristina Virginia și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

Nr.154/9.06.2015
HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)
"LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ",
intravilan municipiul Arad, strada dr. Teodor Botiș nr.5

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. ad. 35104/A2/9.06.2015;
- raportul informării și consultării publicului nr. ad. 35104/A2/08.06.2015 în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- raportul de specialitate nr. ad. 35104/A2/08.06.2015 al Arhitectului-Șef al municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- Avizul Tehnic al Arhitectului-Șef nr. 7/08.06.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 25 alin.(1), art.56 alin(1) și alin.(6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic de detaliu, indicativ G.M. 009 - 2000;
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin.(1), alin.(2) lit. „c” alin.(5) lit. „c” și art.45 alin.(2) lit. „e” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ", intravilan municipiul Arad, strada dr. Teodor Botiș nr.5, cu respectarea condițiilor prevăzute în avize și cu următoarele caracteristici:

4. Beneficiari : Burcă Lucian Călin și Burcă Cristina Virginia
5. Elaborator: S.C. STUDIO M S.R.L, proiect nr.350/2014, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Mircea Șoima;
6. Suprafața zonei reglementate: 1.141 mp, identificată prin extras CF. nr. 321834-Arad. Terenul este în proprietate privată - persoană fizice Burcă Lucian Călin și Burcă Cristina Virginia.

Art. 2. Se aprobă următoarele condiții de construire pentru locuința unifamilială:

(1). indicatori urbanistici: POT max admis=40%, CUT max admis= 0,90.

(2) Regim maxim de înălțime: P+1E (M), h maxim la cornișă=5,00 m, h maxim la coamă=8,00 m.

Art 3. Lucrările de extindere a rețelelor edilitare și modernizarea străzii dr. Teodor Botiș se vor realiza de către investitori privați, pe cheltuiala acestora și în baza proiectelor de specialitate avizate conform prevederilor legale în vigoare.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarii Burcă Lucian Călin și Burcă Cristina Virginia și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu:
"LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ",
intravilan municipiul Arad, strada dr. Teodor Botiș nr.5

Beneficiar: Burcă Lucian Călin și Burcă Cristina Virginia

Elaborator: S.C. STUDIO M S.R.L, proiect nr.350/2014, specialist cu drept de semnătură RUR:
arh. Mircea Șoima

Suprafața zonei reglementate: 1.141 mp, identificată prin extras CF. nr. 321834-Arad. Terenul este în proprietate privată - persoane fizice Burcă Lucian Călin și Burcă Cristina Virginia.

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.35104/A2/08.06.2015 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu;

- raportul informării și consultării publicului nr.ad. 35104/A2/08.06.2015, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef;

- avizul tehnic nr. 7/08.06.2015 al Arhitectului –Șef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism 1988/08.12.2014, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții de construire pentru locuința unifamilială:

- indicatori urbanistici: POT max admis=40%, CUT max admis= 0,90; Regim de înălțime propus: parter (regim de înălțime maxim admis P+1E/M); înălțime la cornișă propusă: 2,55m (înălțime maximă admisă la cornișă 5,00m).

Se vor prelua prevederile PUZ aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.225/3 sept.2010, cu privire la modernizarea accesului auto și pietonal și lucrările de extindere a rețelelor edilitare. Acestea se vor realiza de către investitorii interesați din zonă, pe cheltuiala acestora.

P R I M A R

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.D.
"LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ",
intravilan municipiul Arad, str. dr. Trodor Botiș nr.5

Beneficiar : Burcă Lucian Călin și Burcă Cristina Virginia

Elaborator: S.C. STUDIO M S.R.L, proiect nr.350/2014, specialist cu drept de semnătură RUR:
arh. Mircea Șoima

Încadrarea în localitate

Zona cu propuneri care face obiectul prezentei documentații este amplasată în partea de nord a municipiului Arad, pe strada dr. Teodor Botiș nr.5. Terenul este situat în UTR nr.54 în conformitate cu Regulamentul aferent PUG Arad.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- la nord, nord-est și sud-est: locuințe individuale
- la sud-vest: str. dr. Teodor Botiș

Situația juridică a terenului

Terenul din zona reglementată, având categoria de folosință arabil în intravilan are o suprafață de 1.141 mp identificată prin: extras CF. nr. 321834-Arad. Terenul este în proprietate privată - persoane fizice Burcă Lucian Călin și Burcă Cristina Virginia.

Descrierea soluției propuse

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului urbanistic de detaliu, indicativ GM 009, stabilind condițiile de construire a unei locuințe unifamiliale și anexe gospodărești.

Indicatori urbanistici: POT max admis=40%, CUT max admis= 0,90. Regim de înălțime propus: parter (maxim admis P+1E/M); înălțime la cornișă propusă: 2,55m (maxim admisă.5,00m.

Retrageri ale construcțiilor față de limitele de proprietate:

- min 5,00 m față de frontul stradal
- min 2,00 m față de limita de proprietate dreapta
- min 7,80 m față de limita de proprietate stângă
- min 3,60 m față de limita de proprietate spate

Suprafață minimă zonă verde: 25%

Circulația:

Accesul auto și pietonal se va face din strada dr. Teodor Botiș, iar parcare va fi realizată în interiorul lotului.

Conform PUZ "Construire trei case familiale în regim de înălțime P+M" mun. Arad str.

Agricultorilor F.N. aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.225/3 sept.2010, se prevede modernizarea

străzii de acces (actuala str. dr. Teodor Botiș) prin asfaltarea sa și a celor două căi de acces pietonale pe ambele părți ale drumului.

Utilități: se prevede racordarea locuinței la rețele de utilități propuse prin PUZ aprobat prin HCLM Arad nr. 225/3 sept.2010 (energie electrică, apă-canal, gaze naturale).

Modernizarea străzii de acces și extinderea rețelelor edilitare se vor realiza din fondurile investitorilor privați interesați.

Documentația conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1988 din 08.12.2014:

Nr. crt	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și data aviz
1.	Agenția pentru Protecția Mediului Arad	3327/20.03.2015
2.	E.ON Gaz Distribuție S.A.	60/29.01.2015
3.	Compania de Apa Arad	2132/20.02.2015
4.	Enel Distribuție Banat	141704215/11.02.2015
5.	Direcția de Sănătate Publică Arad	68/04.02.2015
6.	O.C.P.I. Arad	PV recepție nr.55/2015
7.	TRANSELECTRICA S.A.	21/23.02.2015
8.	TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.	45/30.01.2015
9.	Municipiul Arad - Comisia de sistematizare a circulației	6982/10.03.2015

În urma analizării documentației de urbanism în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 07.05.2015 și a redeunerii documentației revizuite cu nr. 35104/03.06.2015, s-a emis Avizul Tehnic al Arhitectului-Șef nr. 7/08.06.2015 Având în vedere cele de mai sus, susținem aprobarea Planului urbanistic de Detaliu.

Arhitect șef
arh. Radu Drăgan

Șef serviciu
ing. Melania Cojocăreanu

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

P.U.D. – Construire locuinta unifamiliala

Inițiatorul documentației– **Burca Lucian si Burca Cristina**

Proiectant – **SC STUDIO M SRL**, Proiect nr.350/2014

Amplasament – **mun.Arad, str.Teodor Botis FN**

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

1.Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

La etapa 1 - intenția de elaborare a documentației P.U.D

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.61899/2014, beneficiarii Burca Lucian si Cristina solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare PUD

- întocmire anunț privind intenția de elaborare PUD și postat pe site-ul www.primariaarad.ro în data de 16.10.2014

- anunțul de intenție a fost afișat în data de 16.10.2014 pe panou amplasat pe parcela studiată.

Publicul a fost invitat să consulte documentația la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente până în data de 25.10.2014 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

Nu au fost depuse reclamații sau sesizări cu privire la intenția de elaborare PUD

La etapa 2 – de elaborare a propunerilor PUD

- prin adresa nr.8002 din 09.02.2015, înregistrată la Primăria Municipiului Arad , beneficiarii Burca Lucian Calin si Cristina solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind consultarea propunerilor PUD

- întocmire anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariaarad.ro și afișare la sediu în data de 18.02.2015

- anunțul privind consultarea documentației a fost afișat în data de 18.02.2015 pe panou amplasat pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu , la dosar fiind depuse fotografii care demonstrează acest lucru.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente până în data de 04.03.2015 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale

Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentației de urbanism.

Au fost trimise 3 scrisori de notificare, privind posibilitatea consultării documentației de urbanism la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan, până la data de 04.03.2015.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUD, proprietarii parcelelor învecinate: Butar Ioana, Suciu Darius Corneliu, Ilisie Cornel si Elisabeta.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare :

Nu au fost înregistrate sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef,
arh. Radu Drăgan

Șef Serviciu,
ing. Melania Cojocăreanu

Întocmit,
Angelica Giura

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA ARHITECT-ȘEF
Nr. ad.35104/A2/08.06.2015

AVIZ TEHNIC
Nr. 7/08.06.2015

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.23487/20.04.2015 și redepunerea documentației complete cu nr.35104/03.06.2015 de către Burcă Lucian Călin și Burcă Cristina Virginia, în vederea emiterii avizului tehnic pentru documentația de urbanism PUD- Construire locuință unifamilială și anexă, str.dr.Teodor Botiș nr.5;
- analizarea documentației în ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism întrunită la data de 07.05.2015;
- prevederile Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

SE AVIZEAZĂ

Documentația de urbanism cu următoarele date generale:

denumire documentație: PUD– Construire locuință unifamilială și anexă

- beneficiari: Burcă Lucian Călin și Burcă Cristina Virginia
- amplasament: municipiul Arad str.dr.Teodor Botiș nr.5, identificat prin CF 321834 Arad
- suprafață zonă reglementată: 1.141mp
- proiect nr.350/2014, elaborator: S.C. STUDIO M S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Mircea Șoima

ARHITECT SEF
Arh.Radu Drăgan

PMA –A2 – 10