



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 88
din 9 aprilie 2015

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, str. V. Milea, nr. 1. sc. II, ap. 17A, subsol, corp A – Bd. Revoluției nr. 73

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 17318/27.03.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 17318/M3/27.03.2015;
- solicitarea S.C. LA RINOMATA S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17318/2015, prin mandatar Dinu Luminița;
- adresa nr. 163/19.03.2015 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul de CF nr. 300104-C1-U33 Arad;
- prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad.
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. V. Milea nr. 1, sc. II, ap. 17A, subsol, corp A – Bd. Revoluției nr. 73, identificat în CF nr. 300104-C1-U33 Arad, cu nr.top. 249/a;900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1;1392/b; 7624/1393/XXXIX/b, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 12.000 euro, în suprafață totală de 41 mp, compus din spațiu cu altă destinație. .

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin GALIȘ

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.82/27.03.2015

Avizat
Secretar,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____. 2015

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, str. V. Milea, nr. 1. sc. II, ap. 17A, subsol, corp A – Bd. Revoluției nr. 73

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 17318/27.03.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 17318/M3/27.03.2015;
- solicitarea S.C. LA RINOMATA S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17318/2015, prin mandatar Dinu Luminița;
- adresa nr. 163/19.03.2015 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul de CF nr. 300104-C1-U33 Arad;
- prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. V. Milea nr. 1, sc. II, ap. 17A, subsol, corp A – Bd. Revoluției nr. 73, identificat în CF nr. 300104-C1-U33 Arad, cu nr.top. 249/a;900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1;1392/b; 7624/1393/XXXIX/b, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 12.000 euro, în suprafață totală de 41 mp, compus din spațiu cu altă destinație. .

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea S.C. LA RINOMATA S.R.L., în calitate de proprietar, prin Dinu Luminița, procura nr. 1954/04.12.2014, de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, str. V. Milea nr. 1, sc. II, ap. 17A, subsol, corp A – Bd. Revoluției nr. 73, identificat în CF nr. 300104-C1-U33 Arad, cu nr.top. 249/a;900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1;1392/b; 7624/1393/XXXIX/b, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 12.000 euro, în suprafață totală de 41 mp, compus din spațiu cu altă destinație. .

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 17A din Arad, str. V. Milea, nr. 1. sc. II, subsol, corp A – Bd. Revoluției nr. 73

Prin adresa nr.17318/2015, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, S.C. LA RINOMATA S.R.L., în calitate de proprietar, prin Dinu Luminița, procura nr. 1954/04.12.2014, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 17A situat în Arad, str. V. Milea nr. 1, sc. II, subsol, corp A – Bd. Revoluției nr. 73, identificat în CF nr. 300104-C1-U33 Arad, cu nr.top. 249/a;900/a; 249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/XXXIX/b, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, în suprafață totală de 41 mp, compus din spațiu cu altă destinație. .

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 163/19.03.2015, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 12.000 euro, rezultând o valoare de 293 euro/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa