



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A** nr. 117  
din 30 aprilie 2015  
privind repartizarea unor locuințe sociale situate în municipiul Arad,  
persoanelor evacuate din imobile retrocedate foștilor proprietari

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21448/08.04.2015;
- raportul nr. 21449/08.04.2015 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- procesul-verbal nr. 19466/31.03.2015 încheiat de către comisia de analizare a solicitărilor de locuințe constituită conform Hotărârii nr.183/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.39, 42, 43, 44, 45, 46, 48 și 49 din Legea nr.114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1777, art.1778 alin.(1), art.1779, art.1780, art.1781 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(3), lit. a, b, c, d, e, f, alin. (3<sup>1</sup>), art.2 alin.(1), alin.(2), art.4, art.5, art.14 alin.(1), art.15 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr.84/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin.(2), lit. „c”, art. 36 alin.(5), lit. „b”, alin.(6), lit.”a”, pct.2 și 17, alin.(9) precum și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art. 1. Se aprobă lista de priorități aferentă lunii martie cuprinzând persoanele evacuate din imobilele retrocedate foștilor proprietari, stabilită conform criteriilor de acces și ierarhizare prevăzute de Hotărârea nr.117/2007 a Consiliului Local al Municipiului Arad, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă repartizarea locuințelor sociale disponibile, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin GALIȘ

Contrasemnează  
S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

*Anexa nr.1 la Hotărârea Nr. 117/ 30.04.2015  
 a Consiliului Local al Municipiului Arad*

| <u>Nr.<br/>Crt.</u> | <u>Nume prenume</u> | <u>Nr.<br/>pers.</u> | <u>Vechimea<br/>cererii<br/>1 pct/lună</u> | <u>Membrii<br/>familiei</u> | <u>Sentința<br/>de<br/>evacuare</u> | <u>Boli<br/>cronice</u> | <u>Handi<br/>cap</u> | <u>Situatii<br/>speciale</u> | <u>Total</u> |
|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|--------------|
| 1                   | TĂTAR<br>DRAGHINA   | 1                    | 31                                         | 15                          |                                     | 5                       |                      | 40                           | 91           |
| 2                   | MORAR PETRU         | 12                   | 7                                          | 60                          | 10                                  |                         |                      |                              | 77           |
| 3                   | ARDELEAN<br>RODICA  | 9                    | 23                                         | 45                          |                                     |                         |                      |                              | 68           |
| 4                   | SANTA<br>MIKLOS     | 2                    | 33                                         | 30                          |                                     |                         |                      |                              | 63           |
| 5                   | DAVID<br>GHEORGHE   | 4                    | 34                                         | 20                          |                                     |                         |                      |                              | 54           |
| 6                   | LOLE<br>ALEXANDRU   | 1                    | 27                                         | 5                           | 10                                  |                         |                      |                              | 42           |
| 7                   | ATANASIU<br>VETA    | 1                    | 22                                         | 15                          |                                     | 5                       |                      |                              | 42           |
| 8                   | BEJ ROZALIA         | 1                    | 14                                         | 15                          |                                     |                         | 10                   |                              | 39           |
| 9                   | BORDA<br>NICOLAE    | 4                    | 12                                         | 20                          |                                     | 5                       |                      |                              | 37           |
| 10                  | COVACI<br>MIOARA    | 3                    | 19                                         | 15                          |                                     |                         |                      |                              | 34           |
| 11                  | MARTON<br>MATILDA   | 1                    | 10                                         | 5                           | 10                                  | 5                       |                      |                              | 30           |
| 12                  | SZABO IRINA         | 3                    | 9                                          | 15                          |                                     | 5                       |                      |                              | 29           |
| 13                  | BOLGOVICI GH        | 4                    | 5                                          | 20                          |                                     |                         |                      |                              | 25           |
| 14                  | MIHUT PETRU         | 1                    | 9                                          | 15                          |                                     |                         |                      |                              | 24           |
| 15                  | MAGERA IOAN         | 3                    | 2                                          | 15                          |                                     |                         |                      |                              | 17           |
| 16                  | LOLE ANTON          | 2                    | 5                                          | 10                          |                                     |                         |                      |                              | 15           |
| 17                  | MLADIN IOAN         | 2                    | 1                                          | 10                          |                                     |                         |                      |                              | 11           |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 Florin GALIȘ

Contrasemnează  
 S E C R E T A R  
 Lilioara STEPANESCU

| Nr. crt. | Nume prenume       | Adresă                 | Punctaj |
|----------|--------------------|------------------------|---------|
| 1        | DAVID GHEORGHE     | Tarafului, bl.5, ap.26 | 54      |
| 2        | LOLE ALEXANDRU     | Tarafului, bl.3, ap.13 | 42      |
| 3        | BORDA NICOLAE      | Tarafului, bl.7, ap.26 | 37      |
| 4        | BOLGOVICI GHEORGHE | Tarafului, bl.5, ap.22 | 25      |
| 5        | MAGERA IOAN        | Tarafului, bl.7, ap.29 | 17      |
| 6        | LOLE ANTON         | Tarafului, bl.2, ap.7  | 15      |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin GALIȘ

Contrasemnează  
S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

privind repartizarea unor locuințe sociale situate în municipiul Arad, persoanelor  
evacuate din imobile retrocedate foștilor proprietari

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21448/08.04.2015;
- raportul nr. 21449/08.04.2015 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- procesul-verbal nr. 19466/31.03.2015 încheiat de către comisia de analizare a solicitărilor de locuințe constituită conform Hotărârii nr.183/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.39, 42, 43, 44, 45, 46, 48 și 49 din Legea nr.114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1777, art.1778 alin.(1), art.1779, art.1780, art.1781 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(3), lit. a, b, c, d, e, f, alin. (3<sup>1</sup>), art.2 alin.(1), alin.(2), art.4, art.5, art.14 alin.(1), art.15 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr.84/2008, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin.(2), lit. „c”, art. 36 alin.(5), lit. „b”, alin.(6), lit.”a”, pct.2 și 17, alin.(9) precum și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă lista de priorități aferentă lunii martie cuprinzând persoanele evacuate din imobilele retrocedate foștilor proprietari, stabilită conform criteriilor de acces și ierarhizare prevăzute de Hotărârea nr.117/2007 a Consiliului Local al Municipiului Arad, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă repartizarea locuințelor sociale disponibile, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad  
Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_2015

| <u>Nr.<br/>Crt.</u> | <u>Nume prenume</u> | <u>Nr.<br/>pers.</u> | <u>Vechimea<br/>cererii<br/>1 pct/lună</u> | <u>Membrii<br/>familiei</u> | <u>Sentința<br/>de<br/>evacuare</u> | <u>Boli<br/>cronice</u> | <u>Handi<br/>cap</u> | <u>Situatii<br/>speciale</u> | <u>Total</u> |
|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|--------------|
| 1                   | TĂTAR<br>DRAGHINA   | 1                    | 31                                         | 15                          |                                     | 5                       |                      | 40                           | 91           |
| 2                   | MORAR PETRU         | 12                   | 7                                          | 60                          | 10                                  |                         |                      |                              | 77           |
| 3                   | ARDELEAN<br>RODICA  | 9                    | 23                                         | 45                          |                                     |                         |                      |                              | 68           |
| 4                   | SANTA MIKLOS        | 2                    | 33                                         | 30                          |                                     |                         |                      |                              | 63           |
| 5                   | DAVID<br>GHEORGHE   | 4                    | 34                                         | 20                          |                                     |                         |                      |                              | 54           |
| 6                   | LOLE<br>ALEXANDRU   | 1                    | 27                                         | 5                           | 10                                  |                         |                      |                              | 42           |
| 7                   | ATANASIU VETA       | 1                    | 22                                         | 15                          |                                     | 5                       |                      |                              | 42           |
| 8                   | BEJ ROZALIA         | 1                    | 14                                         | 15                          |                                     |                         | 10                   |                              | 39           |
| 9                   | BORDA<br>NICOLAE    | 4                    | 12                                         | 20                          |                                     | 5                       |                      |                              | 37           |
| 10                  | COVACI<br>MIOARA    | 3                    | 19                                         | 15                          |                                     |                         |                      |                              | 34           |
| 11                  | MARTON<br>MATILDA   | 1                    | 10                                         | 5                           | 10                                  | 5                       |                      |                              | 30           |
| 12                  | SZABO IRINA         | 3                    | 9                                          | 15                          |                                     | 5                       |                      |                              | 29           |
| 13                  | BOLGOVICI GH        | 4                    | 5                                          | 20                          |                                     |                         |                      |                              | 25           |
| 14                  | MIHUT PETRU         | 1                    | 9                                          | 15                          |                                     |                         |                      |                              | 24           |
| 15                  | MAGERA IOAN         | 3                    | 2                                          | 15                          |                                     |                         |                      |                              | 17           |
| 16                  | LOLE ANTON          | 2                    | 5                                          | 10                          |                                     |                         |                      |                              | 15           |
| 17                  | MLADIN IOAN         | 2                    | 1                                          | 10                          |                                     |                         |                      |                              | 11           |

| Nr. crt. | Nume prenume          | Adresă                 | Punctaj |
|----------|-----------------------|------------------------|---------|
| 1        | DAVID GHEORGHE        | Tarafului, bl.5, ap.26 | 54      |
| 2        | LOLE ALEXANDRU        | Tarafului, bl.3, ap.13 | 42      |
| 3        | BORDA NICOLAE         | Tarafului, bl.7, ap.26 | 37      |
| 4        | BOLGOVICI<br>GHEORGHE | Tarafului, bl.5, ap.22 | 25      |
| 5        | MAGERA IOAN           | Tarafului, bl.7, ap.29 | 17      |
| 6        | LOLE ANTON            | Tarafului, bl.2, ap.7  | 15      |

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

### EXPUNERE DE MOTIVE

Nr.21448 din 08.04.2015

În municipiul Arad, aplicarea legilor de retrocedare a imobilelor naționalizate a generat o problemă socială gravă, prin faptul că numeroase familii, foste chiriașe în locuințele fond de stat, sunt evacuate. Aceste persoane au prioritate, prin lege, la repartizarea locuințelor sociale.

Întrucât, conform prevederilor H.C.L.M. Arad, nr.117/11.05.2007, s-au stabilit criteriile de acces și ierarhizare prin punctaj, pentru solicitanții locuințelor sociale situate în Arad, ținându-se cont de vechimea notificării, componența familiei, persoane bolnave în familie sau cu handicap,

***Consider oportună*** adoptarea unei hotărâri de repartizare a locuințelor sociale disponibile la această dată, situate în municipiul Arad, strada Tarafului FN, în conformitate cu prevederile legale și cu cele prezentate.

**PRIMAR,**  
**Ing. Gheorghe Falcă**

**R A P O R T**  
al Serviciului Fond Locativ

**Referitor la:** expunerea de motive înregistrată cu nr.21448/08.04.2015, a d-lui ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

**Obiect:** propunerea de aprobare a repartizării locuințelor sociale disponibile la această dată, situate în municipiul Arad, str. Tarafului FN, către familii evacuate din locuințele retrocedate și care reprezintă cazuri sociale, conform prevederilor H.C.L.M. Arad nr.117/11.05.2007.

**Considerații de ordin general:**

La această dată există în evidența Primăriei Municipiului Arad un număr de 17 dosare complete prin care se solicită atribuirea de locuințe, dosare provenite de la familii evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari. Pentru o departajare obiectivă a acestora, s-a constituit lista de priorități, în baza criteriilor de ierarhizare stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 117/11.05.2007, listă care constituie anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre. Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe, întrunită în ședința din data de 31.03.2015, a constatat că la acest moment șase familii acceptă repartizarea locuințelor situate pe strada Tarafului FN, solicitanții fiind trecuți în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Ca urmare a celor prezentate,

**P R O P U N E M:**

Aprobarea listei de priorități aferentă lunii martie 2015 conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și repartizarea unor locuințe sociale situate în municipiul Arad, disponibile la această dată, conform criteriilor de acces și ierarhizare stabilite prin punctaj, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.117/11.05.2007.

**VICEPRIMAR,**  
**Ing. Levente Bognar**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,**  
**C.J. Raluca Staniș**