



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 77
din 31 martie 2015
privind alipirea unor terenuri aflate în proprietatea Municipiului Arad,
situate pe str. Tarafului nr.1-7

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 17.699/24.03.2015;
- raportul nr. 17.702/24.03.2015 al Serviciului Evidență Domeniu Public;
- art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879, alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasele de carte funciară nr. 319231, nr. 341767, nr. 341781, nr. 342942, nr. 342945, 342951, nr. 342952, nr. 342955 și nr. 342995;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (9), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: Se atestă dreptul de proprietate privată a Municipiului Arad, conform art. 36, alin.(1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare asupra terenurilor situate pe strada Tarafului nr. 1-7, identificate după cum urmează:

- CF nr. 319231 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/3 – Sânicolaul Mic, cu o suprafață de 2.327 mp;
- CF nr. 341767 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/2 – Sânicolaul Mic , cu o suprafață de 2.583 mp;
- CF nr. 341781 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1/3-46/1, cu o suprafață de 711 mp;
- CF nr. 342942 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/4, cu o suprafață de 1.914 mp;

- CF nr. 342945 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1/3-46/2 – Sânicolaul Mic, cu o suprafață de 1.086 mp;
- CF nr. 342951 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1/3-46/3 – Sânicolaul Mic, cu o suprafață de 907 mp;
- CF nr. 342952 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1./3-46/4, cu o suprafață de 3.521 mp;
- CF nr. 342955 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/5, cu o suprafață de 1.593 mp;
- CF nr. 342995 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/6, cu o suprafață de 6.479 mp.

ART. 2: Se aprobă trecerea din proprietatea privată a Municipiului Arad, în proprietatea publică a Municipiului Arad, a terenurilor menționate la art. 1 și alipirea parcelor de teren, în suprafață de 21.121 mp, conform documentației cadastrale întocmită de SC DATCAD S.R.L., ce constituie anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea reglementării juridice și întabulării blocurilor de locuințe sociale, aleilor, drumurilor și spațiilor publice aferente din cartierul de locuințe sociale Tarafului 1-7.

ART. 3: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniu Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.77/24.03.2015

Avizat
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2015

privind alipirea unor terenuri aflate în proprietatea Municipiului Arad,
situate pe str. Tarafului nr.1-7

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 17.699/24.03.2015;
- raportul nr. 17.702/24.03.2015 al Serviciului Evidență Domeniu Public;
- art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879, alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasele de carte funciară nr. 319231, nr. 341767, nr. 341781, nr. 342942, nr. 342945, 342951, nr. 342952, nr. 342955 și nr. 342995;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (9), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1: Se atestă dreptul de proprietate privată a Municipiului Arad, conform art. 36, alin.(1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare asupra terenurilor situate pe strada Tarafului nr. 1-7, identificate după cum urmează:

- CF nr. 319231 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/3 – Sânicolaul Mic, cu o suprafață de 2.327 mp;
- CF nr. 341767 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/2 – Sânicolaul Mic , cu o suprafață de 2.583 mp;
- CF nr. 341781 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1/3-46/1, cu o suprafață de 711 mp;
- CF nr. 342942 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/4, cu o suprafață de 1.914 mp;
- CF nr. 342945 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1/3-46/2 – Sânicolaul Mic, cu o suprafață de 1.086 mp;
- CF nr. 342951 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1/3-46/3 – Sânicolaul Mic, cu o suprafață de 907 mp;

- CF nr. 342952 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1./3-46/4, cu o suprafață de 3.521 mp;
- CF nr. 342955 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/5, cu o suprafață de 1.593 mp;
- CF nr. 342995 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/6, cu o suprafață de 6.479 mp.

ART. 2: Se aprobă trecerea din proprietatea privată a Municipiului Arad, în proprietatea publică a Municipiului Arad, a terenurilor menționate la art. 1 și alipirea parcelelor de teren, în suprafață de 21.121 mp, conform documentației cadastrale întocmită de SC DATCAD S.R.L., ce constituie anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea reglementării juridice și întabulării blocurilor de locuințe sociale, aleilor, drumurilor și spațiilor publice aferente din cartierul de locuințe sociale Tarafului 1-7.

ART. 3: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniu Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 17.699 din 24.03.2015

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„alipirea unor terenuri aflate în proprietatea Municipiului Arad, situate pe str. Tarafului nr.1-7”
proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea notării în cartea funciară a unor construcții edificate pe parcelele de teren, proprietatea Municipiului Arad, situate pe str. Tarafului, nr. 1-7, este necesară efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară pentru alipirea suprafețelor de teren, motiv pentru care consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, în acest sens.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.17.699/24.03.2015 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *"alipirea unor terenuri aflate în proprietatea Municipiului Arad, situate pe str. Tarafului nr.1-7"*;

Având în vedere faptul că pe terenurile identificate conform extraselor de carte funciară nr. 319231, nr. 341767, nr. 341781, nr. 342942, nr. 342945, 342951, nr. 342952, nr. 342955 și nr. 342995, în suprafață de 21.121 mp au fost edificate blocuri de locuințe sociale, acestea fiind incluse în patrimoniul public al Municipiului Arad, este necesară efectuarea de lucrări cadastrale pentru întabularea construcțiilor.

Ținând cont de:

- art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879, alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E M:

Trecerea din proprietatea privată a Municipiului Arad, în proprietatea publică a acestuia a terenurilor descrise și alipirea a nouă parcele de teren, situate pe strada Tarafului nr. 1-7, în suprafață de 21.121 mp, înscrise în Cartea Funciară, conform documentației cadastrale întocmită de SC DATCAD S.R.L., după cum urmează:

- CF nr. 319231 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/3 – Sânicolaul Mic, cu o suprafață de 2.327 mp;
- CF nr. 341767 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/2 – Sânicolaul Mic , cu o suprafață de 2.583 mp;
- CF nr. 341781 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1/3-46/1, cu o suprafață de 711 mp;
- CF nr. 342942 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/4, cu o suprafață de 1.914 mp;
- CF nr. 342945 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1/3-46/2 – Sânicolaul Mic, cu o suprafață de 1.086 mp;
- CF nr. 342951 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1/3-46/3 – Sânicolaul Mic, cu o suprafață de 907 mp;

- CF nr. 342952 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1./3-46/4, cu o suprafață de 3.521 mp;
- CF nr. 342955 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/5, cu o suprafață de 1.593 mp;
- CF nr. 342995 UAT Arad, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/6, cu o suprafață de 6.479 mp.
- CF nr. 342995 UAT Arad, cu nr. cad. 342995, cu nr. top: 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/6, cu o suprafață de 6479 mp.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ