



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 399
din 22 decembrie 2015

cu privire la dezlipirea unui imobil situat în municipiul Arad – Zona Piața Gai

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 69289/05.11.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 69289/M2/05.11.2015;
- solicitarea S.C. TOPO AXXIS CAD S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 69289/05.11.2015;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 316.110 Arad;
- certificatul de urbanism nr.1936/23.10.2015;
- contract de concesiune nr. MM/487/04.02.2004, încheiat între Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – Anexa nr. 1;
- prevederile art.25, alin.(2) și art. 40 alin.(3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit. „e” și art.135 alin.(1) lit.„a” din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art 36 alin. (1), alin.(2), lit. „c” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 34.026 mp, imobil situat în Arad, cartier Gai, înscris în CF nr. 316.110 Arad, cu nr. cad. 316.110, conform documentației cadastrale întocmite S.C. TOPO AXXIS CAD S.R.L.– anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lot nr. 1 – 7.093 mp – domeniul public al Municipiului Arad.
- Lot nr. 2 – 746 mp – proprietate privată a Municipiului Arad.
- Lot nr. 3 – 2.556 mp – proprietate privată a Municipiului Arad.
- Lot nr.4– 3.321 mp – domeniul public al Statului Român – conform Hotărârii Guvernului României nr. 1705/2006.
- Lot nr. 5 – 8.658 mp – domeniul public al Municipiului Arad.

- Lot nr. 6 – 11.652 mp – proprietate privată a Municipiului Arad.

Art.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data obținerii avizului CNADR și a avizului OCPI Arad, se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Nr.349/14.12.2015
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____.2014

cu privire la dezlipirea unui imobil situat în municipiul Arad – Zona Piața Gai

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 69289/05.11.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 69289/M2/05.11.2015;
- solicitarea S.C. TOPO AXXIS CAD S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 69289/05.11.2015;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 316.110 Arad;
- certificatul de urbanism nr.1936/23.10.2015;
- contract de concesiune nr. MM/487/04.02.2004, încheiat între Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – Anexa nr. 1;
- prevederile art.25, alin.(2) și art. 40 alin.(3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit. „e” și art.135 alin.(1) lit.„a” din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art 36 alin. (1), alin.(2), lit. „c” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 34.026 mp, imobil situat în Arad, cartier Gai, înscris în CF nr. 316.110 Arad, cu nr. cad. 316.110, conform documentației cadastrale întocmite S.C. TOPO AXXIS CAD S.R.L.– anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lot nr. 1 – 7.093 mp – domeniul public al Municipiului Arad.
- Lot nr. 2 – 746 mp – proprietate privată a Municipiului Arad.
- Lot nr. 3 – 2.556 mp – proprietate privată a Municipiului Arad.
- Lot nr.4– 3.321 mp – domeniul public al Statului Român – conform Hotărârii Guvernului României nr. 1705/2006.
- Lot nr. 5 – 8.658 mp – domeniul public al Municipiului Arad.
- Lot nr. 6 – 11.652 mp – proprietate privată a Municipiului Arad.

Art.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data obținerii avizului CNADR și a avizului OCPI Arad, se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Terenul situat în intravilanul municipiului Arad, între străzile Călțunaș, Dunării, Hatman Arbore și Alexandru cel Bun, aflat în proprietatea Comunității Orașului Liber Regal are o suprafață totală de 34.026 mp. În vederea rezolvării situației juridice conform folosinței faptice propun parcelarea acestuia, cu atât mai mult cu cât pe această parcelă este și o parte din DN 7 București – Sibiu – Arad – frontiera R.U. – domeniul public al Statului Român.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. 69289/M2/05.11.2015

RAPORT

Cu privire la dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad – cartier Gai

Imobilul situat intravilanul municipiului Arad, Piața Gai cu o suprafață de 34.026 mp conform cărții funciare nr. 316.110 Arad, se afla în proprietatea Comunității Orașului Liber Regal.

Având în vedere că pe această parcelă nu s-au operat în decursul anilor modificările faptice, respectiv în afara unui teritoriu cunoscut ca Piața Gai, sunt două străzi (parte a acestora), din anii '70 este realizată o casă parohială. Prin realizarea centurii de nord a municipiului, str. Ștefan Tenețchi este DN 7, respectiv domeniul public al Statului Român.

În vederea clarificării acestei situații este necesară dezlipirea parcelelor după cum urmează:

Lot nr. 1 – 7.093 mp – domeniul public (str. Călțunaș, pistă de biciclete, trotuar, spațiu verde – str. Ștefan Tenețchi, trotuar – str. Dunării).

Lot nr. 2 – 746 mp – proprietate privată (teren construcții spații comerciale).

Lot nr. 3 – 2.556 mp – proprietate privată (teren cu construcție– casa parohială a Bisericii Ortodoxe Gai).

Lot nr. 4 – 3.321 mp – domeniul public al Statului Român – tronson din DN 7 – conform Hotărârii Guvernului României nr. 1705/2006 – *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, concesionat la Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România (nr. MF 12.167, DN 7 București – Sibiu – Arad – frontiera R.U.)

Lot nr. 5 – 8.658 mp – domeniul public (pistă de biciclete, line de tramvai, parte din str. Hatman Arbore).

Lot nr. 6 – 11.652 mp – teren liber.

Parcelele proprietate privată / publică a Municipiului Arad, se vor introduce în inventar, după predarea Raportului de evaluare, conform Contractului de prestări servicii de estimare – evaluare a imobilelor, nr. 69.099/05.11.2015.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa