



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 125
din 30 aprilie 2015
privind rezilierea parțială prin acordul părților a
contractului de concesiune nr. 24/03.12.2004

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.38489/24.03.2015;
- solicitarea nr. 38489/2014 înregistrată la Primăria Municipiului Arad;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.38489/M3/24.03.2015;
- extrasul de Carte Funciară nr. 317910 Arad;
- certificatul de urbanism nr.1690 din 08.10.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.25 din Legea Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 din Ordinul 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii nr.251/2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind concesiunea directă a unui teren, situat în municipiul Arad, în conformitate cu prevederile art.1, pct. 12 lit. "e" din Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art.36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 214 mp, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 317910 Arad cu nr.top. 1911-1912/a.34-1911-1912/a.35/1/2, conform documentației cadastrale întocmită de P.F. Cornea Gheorghe Ilie - anexele nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă rezilierea parțială prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 24/03.12.2004, respectiv se reduce suprafața concesiunată de la 214 mp la 150 mp (lot. 1 conform anexelor de la art.1).

(2) Lotul nr.2, în suprafață de 64 mp, cu o valoare de inventar de 7.674,3936 lei, se trece în inventarul terenurilor proprietatea Statului Român fără construcții.

Art. 3. Intră în sarcina solicitantului efectuarea operațiunilor cadastrale și de publicitate imobiliară pentru reducerea suprafeței concesionate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin GALIȘ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Nr.76/24.03.2015
HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2015
privind rezilierea parțială prin acordul părților a
contractului de concesiune nr. 24/03.12.2004

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.38489/24.03.2015;
- solicitarea nr. 38489/2014 înregistrată la Primăria Municipiului Arad;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.38489/M3/24.03.2015;
- extrasul de Carte Funciară nr. 317910 Arad;
- certificatul de urbanism nr.1690 din 08.10.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 23 din Ordinul 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 214 mp, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 317910 Arad cu nr.top. 1911-1912/a.34-1911-1912/a.35/1/2, conform documentației cadastrale întocmită de P.F. Cornea Gheorghe Ilie - anexele nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă rezilierea parțială prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 24/03.12.2004, respectiv se reduce suprafața concesionată de la 214 mp la 150 mp (lot. 1 conform anexelor de la art.1).

(2) Lotul nr.2, în suprafață de 64 mp, cu o valoare de inventar de 7.674,3936 lei, se trece în inventarul terenurilor proprietatea Statului Român fără construcții.

Art. 3. Intră în sarcina solicitantului efectuarea operațiunilor cadastrale și de publicitate imobiliară pentru reducerea suprafeței concesionate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcțiile de specialitate și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere intenția titularului contractului de concesiune de a împrejmui terenul din Arad, str. Molidului nr. 61D, fapt ce ar bloca accesul la proprietățile învecinate, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru diminuarea suprafeței din contractul de concesiune și încheierea unui act adițional.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT
privind reziliere parțială prin acordul părților a contractului de concesiune
nr. 24/03.12.2004

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 251 din 31 mai 2004, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului situat în Arad str. Molidului nr. 61D, în suprafață de 214 mp, această concesiune fiind transmisă în vederea exploatării terenului și a realizării de construcții noi.

De la data aprobării concesiunii și până în prezent în zonă s-au realizat mai multe construcții de către același investitor, care ulterior a vândut domnului Mustea Dorel construcția de pe acest lot.

Având în vedere că titularul contractului de concesiune dorește împrejmuirea acestui teren, fapt ce ar bloca accesul la proprietățile învecinate, se solicită dezlipirea terenului înscris în CF nr. 317910 Arad cu nr.top. 1911-1912/a.34-1911-1912/a.35/1/2, conform documentației cadastrale întocmită de P.F. Cornea Gheorghe Ilie, și rezilierea parțială a contractului de concesiune nr. 24/03.12.2004.

În urma acestei operațiuni, propunem întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune, prin care lotul nr.1 în suprafață de 150 mp va face obiectul contractului de concesiune, iar lotul nr.2 în suprafață de 64 mp să revină în proprietatea statului român.

Lucrările cadastrale și de publicitate imobiliară, precum și investiția cu documentațiile tehnice aferente în vederea realizării dezlipirii intră în sarcina solicitantului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa