



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 294
din 30 septembrie 2015
privind reglementarea juridică a unor terenuri, situate în Municipiul Arad,
în zona Aradul Nou

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 59731/23.09.2015;
- raportul nr. 59733/23.09.2015 al Serviciului Evidență Domeniu Public;
- art. 1 și art. 4 din Hotărârea Guvernului României nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.1712 eliberat de Ministerul Agriculturii și Alimentației;
- extrasul de carte funciară nr. 316772 nr. top. 242-243/a/3, 244-245/2;
- extrasul de carte funciară nr. 320787 nr. top. 242-243/a/1-Aradul Nou;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c” și „d”, alin. (6), punctul 6, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: În temeiul art. 1 și art. 4 din Hotărârea Guvernului României nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat trec în proprietatea privată a Municipiului Arad terenurile înscrise în CF nr.316772 nr. top 242-243/a/3, 244-245/2 și CF 320787 nr. top 242-243/a/1- Aradul Nou, în suprafață de 19.978 mp, respectiv 675 mp. și se radiază dreptul de administrare și folosință al SC AZOMA SA ARAD, înscris asupra parcelelor menționate.

ART. 2: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniu Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

p.Contrasemnează
S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2015
privind reglementarea juridică a unor terenuri, situate în Municipiul Arad,
în zona Aradul Nou

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 59731/23.09.2015;
- raportul nr. 59733/23.09.2015 al Serviciului Evidență Domeniu Public;
- art. 1 și art. 4 din Hotărârea Guvernului României nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.1712 eliberat de Ministerul Agriculturii și Alimentației;
- extrasul de carte funciară nr. 316772 nr. top. 242-243/a/3, 244-245/2;
- extrasul de carte funciară nr. 320787 nr. top. 242-243/a/1-Aradul Nou;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c” și „d”, alin. (6), punctul 6, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1: În temeiul art. 1 și art. 4 din Hotărârea Guvernului României nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat trec în proprietatea privată a Municipiului Arad terenurile înscrise în CF nr.316772 nr. top 242-243/a/3, 244-245/2 și CF 320787 nr. top 242-243/a/1- Aradul Nou, în suprafață de 19.978 mp, respectiv 675 mp. și se radiază dreptul de administrare și folosință al SC AZOMA SA ARAD, înscris asupra parcelor menționate.

ART. 2: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniu Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„reglementarea juridică a unor terenuri, situate în Municipiul Arad, în zona Aradul Nou” proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că asupra terenurilor identificate prin CF nr.316772 nr. top 242-243/a/3, 244-245/2 și CF 320787 nr. top 242-243/a/1- Aradul Nou, în suprafață de 19.978 mp, respectiv 675 mp, s-a notat dreptul de administrare și folosință în favoarea SC AZOMA SA ARAD iar potrivit HGR nr.834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, modificată și completată: *„Terenurile aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat la data înființării acestora, necesare desfășurării activității conform obiectului lor de activitate, se determină, pentru societățile comerciale înființate prin hotărâre a Guvernului, de către organele care, potrivit legii, îndeplinesc atribuțiile ministerului de resort, iar pentru societățile comerciale înființate prin decizia organului administrației locale de stat, de către autoritatea publică județeană.”*

De asemenea potrivit art. 4, alin. (1) din același act normativ: *„terenurile disponibilizate ca urmare a aplicării prevederilor art. 1 aparțin proprietății private a comunelor, orașelor sau județelor și se constituie în "Fond special destinat realizării de investiții sau desfășurării unor activități economice", administrat de autoritățile administrației publice locale”*

Față de cele prezentate mai sus, consider oportun radierea dreptului de administrare și folosință în favoarea SC AZOMA SA ARAD și trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, conform HGR nr. 834/1991 și a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.1712 eliberat de Ministerul Agriculturii și Alimentației

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.59731/23.09.2015 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *"reglementarea juridică a unor terenuri, situate în Municipiul Arad, în zona Aradul Nou"*;

Prin Deciziunea nr.470/1958 a Sfatului Popular al Regiunii Timișoara se transmite din folosința Sfatului Popular al orașului Arad în folosința Centrului Mecanic „Bernat Andrei” din Arad, imobilele situate în str. Karl Marx nr. 50 și 52 înscrise în CF nr.4296 top 242-243/a și top 244-245, proprietate de stat, în scopul organizării unei baze sportive. Prin HGR nr.1262/1990 privind înființarea unor societăți comerciale constructoare de mașini pentru agricultură și alimentație, se înființează societatea comercială pe acțiuni AZOMA, succesoarea Centrului Mecanic „Bernat Andrei”.

În decembrie 1991 este adoptată HGR 834 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat și anume, art. 1 prevede că: *„Terenurile aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat la data înființării acestora, necesare desfășurării activității conform obiectului lor de activitate, se determină, pentru societățile comerciale înființate prin hotărâre a Guvernului, de către organele care, potrivit legii, îndeplinesc atribuțiile ministerului de resort, iar pentru societățile comerciale înființate prin decizia organului administrației locale de stat, de către autoritatea publică județeană.”*

De asemenea potrivit art. 4, alin. (1) din același act normativ: *„terenurile disponibilizate ca urmare a aplicării prevederilor art. 1 aparțin proprietății private a comunelor, orașelor sau județelor și se constituie în "Fond special destinat realizării de investiții sau desfășurării unor activități economice", administrat de autoritățile administrației publice locale”*

În 07.11.1996, Azoma SA obține Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.1712 eliberat de Ministerul Agriculturii și Alimentației care determină suprafețele de teren necesare activității societății comerciale, între acestea nu se regăsesc parcelele de teren menționate mai jos.

Ținând cont de cele prezentate

P R O P U N E M:

radierea dreptului de administrare și folosință al SC AZOMA SA ARAD, înscris asupra parcelor din CF nr.316772 nr. top 242-243/a/3, 244-245/2 și CF 320787 nr. top 242-243/a/1-Aradul Nou, în suprafață de 19.978 mp, respectiv 675 mp. și trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad, în temeiul art. 1 și art. 4 din H.G.R. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, modificată și completată și a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.1712 eliberat de Ministerul Agriculturii și Alimentației

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ