



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 284
din 30 septembrie 2015

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr.17 situat în
Arad, str. V. Milea, nr. 1. sc. I, etaj II, corp A – B-dul Revoluției nr. 73

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 54493/04.09.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 54493/M2/04.09.2015;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 54493/2015, prin mandatar av. Ondina Pana;
- adresa nr. 521/25.08.2015 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul de CF nr. 300104-C1-U73 Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 21 de voturi pentru și o abținere (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 17, înscris în CF nr. 300104-C1-U73 Arad, cu nr.top. 249/a: 900/a: 249/b: 900/b: 1392/a.1: 1392/b: 7624/1393/XVII, situat în Arad, str. V. Milea nr. 1, sc. I, etaj II, corp A – B-dul Revoluției nr. 73, , cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 45.000 euro, în suprafață totală de 79 mp, compus din cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, 1/3 parte din: antreu, coridor și balcon comun.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
p. S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr.261/7.09.2015

Avizat

Secretar,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____.____. 2015

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr.17
situat în Arad, str. V. Milea, nr. 1. sc. I,
etaj II, corp A – B-dul Revoluției nr. 73

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 54493/04.09.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 54493/M2/04.09.2015;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 54493/2015, prin mandatar av. Ondina Pana;
- adresa nr. 521/25.08.2015 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul de CF nr. 300104-C1-U73 Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 17, înscris în CF nr. 300104-C1-U73 Arad, cu nr.top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XVII, situat în Arad, str. V. Milea nr. 1, sc. I, etaj II, corp A – B-dul Revoluției nr. 73, , cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 45.000 euro, în suprafață totală de 79 mp, compus din cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, 1/3 parte din: antreu, coridor și balcon comun.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Pop Conta Liviu, în calitate de proprietar, prin av.dr. Ondina Pana, procura nr. 2294/18.08.2015, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 17, înscris în CF nr. 300104-C1-U73 Arad, cu nr.top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XVII, situat în Arad, str. V. Milea nr. 1, sc. I, etaj II, corp A – B-dul Revoluției nr. 73, , cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, oferat spre vânzare la prețul de 45.000 euro, în suprafață totală de 79 mp, compus din cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, 1/3 parte din: antreu, coridor și balcon comun;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 17
din Arad, str. V. Milea, nr. 1. sc. I, etaj II, corp A – B-dul Revoluției nr. 73**

Prin adresa nr. 54493/2015, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, Pop Conta Liviu, în calitate de proprietar, prin av.dr. Ondina Pana, procura nr. 2294/18.08.2015, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 17, înscris în CF nr. 300104-C1-U73 Arad, cu nr.top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XVII, situat în Arad, str. V. Milea nr. 1, sc. I, etaj II, corp A – B-dul Revoluției nr. 73, , cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, în suprafață totală de 79 mp, compus din cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, 1/3 parte din: antreu, coridor și balcon comun. Cota de teren de 21/3795 mp este proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 521/25.08.2015, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 45.000 euro, rezultând o valoare de 570 euro/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa