



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 386
din 22 decembrie 2015

cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad
– str. Oborului, nr. 18

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 50.077/27.11.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 50.077/M2/ din 27.11.2015;
- solicitarea numitului Botezan Ilie, depusă la Primăria Municipiului Arad cu nr. 50.077 din data de 05.08.2015;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 340.766 Arad;
- contractul de vânzare – cumpărare nr. 331/1966;
- prevederile art.41 alin.(3) lit. „a” din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23 și art.116 alin.(4) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art 36, alin. (1), alin.(9) și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă rectificarea terenului situat în mun. Arad – str. Oborului, nr. 18, aflat în coproprietatea Statului Român și a domnului Botezan Ilie, înscris în CF nr. 340.766 Arad cu, nr. top.3238/1.8,3237/c.8, de la 731 mp la 707 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F. Rus Cristinel – anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

**Nr.351/14.12.2015
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2015**

**Cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad –
str. Oborului, nr. 18**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 50.077/27.11.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 50.077/M2/ din 27.11.2015 ;
- solicitarea numitului Botezan Ilie, depusă la Primăria Municipiului Arad cu nr. 50.077 din data de 05.08.2015;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 340.766 Arad;
- contractul de vânzare – cumpărare nr. 331/1966
- prevederile art.41 alin.(3) lit. „a” din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23 și art.116 alin.(4) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art 36, alin. (1), alin.(9) și art. 45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă rectificarea terenului situat in mun. Arad – str. Oborului, nr. 18, aflat în coproprietatea Statului Român și a domnului Botezan Ilie, înscris în CF nr. 340.766 Arad cu, nr. top.3238/1.8,3237/c.8, de la 731 mp la 707 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F. Rus Cristinel – anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice cu cea faptică, privind un imobil – teren, aflat în coproprietatea Statului Român și Botezan Ilie, situat în Arad, str. Oborului, nr. 18, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței conform măsurărilor.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

**Cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad –
str. Oborului, nr. 18**

Terenul situat în municipiul Arad, str. Oborului, nr. 18 cu o suprafață juridică de 731 mp, conform CF nr. 340766 Arad, nr. top. 3238/1.8,3237/c.8, provenit din CF vechi nr. 11924, aflat în coproprietatea Statului Român cu o cotă de teren de 651/731 mp și Botezan Ilie cu o cotă de teren de 80/731 mp, are o diferență de suprafață de 24 mp în minus față de cea notată în cartea funciară.

Cota de teren de 80/731 mp este dobândită în urma contractului de vânzare cumpărare nr. 331/1996 în baza Legii nr. 112/1995- *pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului*, între S.C. Recons S.A. și Stana Persida, și dobândit prin succesiune de Botezan Ilie.

Precizăm că suprafața folosită faptic este de 397,36 mp conform bazei de date din „Lucrarea de introducere a cadastrului imobiliar edilitar în municipiul Arad“, parcela din spatele imobilului făcând parte din teritoriul de strada (str. Hațeg), astfel în prima etapă este necesară rectificarea suprafeței de teren, ulterior se va proceda la parcelarea acesteia și trecerea în domeniul public al municipiului Arad a suprafeței de teren în plus, față de cea folosită fizic.

Facem mențiunea că imobilul nu face obiectul Legii nr. 10/2001- *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*.

Având în vedere aceste considerente propunem rectificarea suprafeței de teren notată în cartea funciară nr. 340.766 Arad, nr. top. 3238/1.8,3237/c.8, situat în municipiul Arad, str. Oborului, nr. 18, de la 731 mp la 707 mp, conform măsurătorilor și documentației întocmite de P.F. Rus Cristinel.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa