



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 63
din 6 martie 2015

privind alipirea unor apartamente situate în municipiul Arad,
B-dul Vasile Milea, nr. 1, Scara II, Corp A și B-dul Revoluției, nr. 73

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 11366/24.02.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 11366/M3/24-02.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele de carte funciară nr. C.F. nr. 300104-C1-U55 Arad; C.F. nr. 300104-C1-U54 Arad; C.F. nr. 300104-C1-U53 Arad și C.F. nr. 300104-C1-U52 Arad;
- Hotărârea Guvernului României nr.1015/2005 privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Prefecturii Județului Arad în domeniul public al municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, județul Arad;
- art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alipirea apartamentelor nr. 2, 3, 4 și 11, situate în Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 1, scara II, Corp A și B-dul Revoluției, nr. 73 după cum urmează:

- ap. 2, înscris în C.F. nr. 300104-C1-U55 Arad, cu nr. top: 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/ XXIV, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 90/3759, Statul Român.
- ap. 3, înscris în C.F. nr. 300104-C1-U54 Arad, cu nr. top: 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/XXV, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 24/3759, Statul Român.

- ap. 4, înscris în C.F. nr. 300104-C1-U53 Arad, cu nr. top: 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/XXVI, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 16/3759, Statul Român.

- ap. 11, înscris în C.F. nr. 300104-C1-U52 Arad, cu nr. top: 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/XXXIII, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 34/3759, Statul Român.

Alipirea se face conform documentației cadastrale întocmită de S.C.Topocons S.R.L. – anexele nr. 1, și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.46/26.02.2015

Avizat:
SECRETAR,

Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____.2015

privind alipirea unor apartamente situate în municipiul Arad,
B-dul Vasile Milea, nr. 1, Scara II, Corp A și B-dul Revoluției, nr. 73

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 11366/24.02.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 11366/M3/24-02.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele de carte funciară nr. C.F. nr. 300104-C1-U55 Arad; C.F. nr. 300104-C1-U54 Arad; C.F. nr. 300104-C1-U53 Arad și C.F. nr. 300104-C1-U52 Arad;
- HGR 1015/2005 privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Prefecturii Județului Arad în domeniul public al municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, județul Arad;
- art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă alipirea apartamentelor nr. 2, 3, 4 și 11, situate în Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 1, scara II, Corp A și B-dul Revoluției, nr. 73 după cum urmează:

- ap. 2, înscris în C.F. nr. 300104-C1-U55 Arad, cu nr. top: 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/ XXIV, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 90/3759, Statul Român.

- ap. 3, înscris în C.F. nr. 300104-C1-U54 Arad, cu nr. top: 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/XXV, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 24/3759, Statul Român.

- ap. 4, înscris în C.F. nr. 300104-C1-U53 Arad, cu nr. top: 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/XXVI, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 16/3759, Statul Român.

- ap. 11, înscris în C.F. nr. 300104-C1-U52 Arad, cu nr. top: 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/XXXIII, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 34/3759, Statul Român.

Alipirea se face conform documentației cadastrale întocmită de S.C.TOPOCONS S.R.L. – anexele nr. 1, și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

S.A.P.
Red./Dact. P.F./S.D.

Cod: PMA-S1-01

EXPUNERE DE MOTIVE

În vedere aducerii situației juridice conform cu situația reală a folosinței unor spații situate în B-dul Vasile Milea, nr. 1, Scara II, Corp A și B-dul Revoluției, nr. 73, este necesară alipirea apartamentelor care funcțional se constituie într-un singur spațiu.

Față de cele de mai sus, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind alipirea acestora.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.ad. 11366/M3/24.02.2015

RAPORT

privind alipirea unor apartamente situate în municipiul Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 1, Scara II, Corp A și B-dul Revoluției, nr. 73

În prezent din punct de vedere juridic, imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 73, este compus din trei corpuri de clădire, patru scări și 75 apartamente din care 20 sunt spații cu altă destinație decât aceea de locuință.

În anul 2000, S.C. „RECONS” S.A., a executat lucrarea de transformare pe apartamente având baza de date acumulată de-a lungul timpului (relevée, fișe locative, etc.), conform folosinței din perioada respectivă.

Apartamentele nr. 2, 3, 4 și 11, înscrise în C.F. nr. 300104-C1-U55 Arad; C.F. nr. 300104-C1-U54 Arad; C.F. nr. 300104-C1-U53 Arad și C.F. nr. 300104-C1-U52 Arad; proprietatea Statului Român, situate la parterul imobilului, sunt spații cu altă destinație decât aceea de locuință (birouri + spații anexe) și sunt compuse din mai multe încăperi.

Aceste apartamente sunt folosite de către o singură persoană juridică, în baza unui singur contract de închiriere.

Având în vedere că persoana juridică este un partid politic care poate solicita în viitor cumpărarea spațiului în temeiul prevederilor HG 674/2013 - *privind modificarea și completarea HG 927/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice*, este necesară alipirea apartamentelor, conform folosinței unitare a spațiului deținut.

Precizăm că înscrierile de sub B2, B3 și B4 urmează să se radieze ulterior având în vedere că spațiul de la parterul imobilului din b-dul Revoluției nr.73 a trecut în proprietatea publică a mun.Arad prin HGR nr.9/2001, iar HGR nr.706/1994 nu se referă la CJA ci la Instituția Prefectului, fiind o eroare de notare în CF.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea lucrării cadastrale de alipire a apartamentelor nr. 2, 3, 4 și 11 din B-dul Vasile Milea, nr. 1, Scara II, Corp A și B-dul Revoluției, nr. 73.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa