



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 229
din 30 iulie 2015

Cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad –
Piața Gai

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 31746/25.05.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 31746 din 25.05.2015 ;
- solicitarea S.C. TOPO AXXIS CAD S.R.L.;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 316.110 Arad;
- prevederile art. 40, alin. (3), lit. „b din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 219 și art. nr. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (9) și art. 45 alin. (3), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă rectificarea terenului situat în municipiul Arad – Piața Gai, înscris în CF nr. 316.110 Arad cu nr. cad. 4470, nr. top. 3821/1/1, de la 30.990 mp la 34.026 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. TOPO AXXIS CAD S.R.L – anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Nr.142/25.05.2015

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2015

Cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad –
Piața Gai

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 31746/25.05.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 31746 din 25.05.2015 ;
- solicitarea S.C. TOPO AXXIS CAD S.R.L.;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 316.110 Arad;
- prevederile art. 40, alin. (3), lit. „b” din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 219 și art. nr. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (9) și art. 45 alin. (3), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă rectificarea terenului situat în municipiul Arad – Piața Gai, înscris în CF nr. 316.110 Arad cu nr. cad. 4470, nr. top. 3821/1/1, de la 30.990 mp la 34.026 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. TOPO AXXIS CAD S.R.L – anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere că s-a constatat existența unei diferențe de suprafață în plus față de cea notată în cartea funciară, situată în mun. Arad – Piața Gai, cuprinsă între străzile Călțunaș, Ștefan Tenețchi, Hatman Arbore, Dunării și Alexandru cel Bun, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței de teren, de la 30.990 mp la 34.026 mp și modificarea denumirii proprietarului din Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, în Municipiul Arad.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. ad. 31746/25.05.2015

RAPORT

**Cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad –
Piața Gai**

Terenul situat în municipiul Arad, Piața Gai, cu o suprafață juridică de 30.990 mp, conform C.F. nr. 316.110, Arad, cu limite fixe ale imobilelor cuprinse între străzile Călțunaș, Ștefan Tenețchi, Hatman Arbore, Dunării și Alexandru cel Bun, aflat în proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, are o diferență de teren de 3036 mp în plus față de cea notată în cartea funciară.

Aceasta s-a constatat cu ocazia lucrărilor de măsurători cadastrale efectuate de către firma S.C. TOPO AXXIS CAD S.R.L. în vederea rezolvării situației juridice a zonei care cuprinde parte din străzile precizate anterior, pistele de biciclete din zonă, precum și terenul aferent casei parohiale a Bisericii Ortodoxe Sârbești Gai, aflate în apropiată vecinate.

Conform măsurătorilor, imobilele din vecinătate (proprietate privată) nu sunt afectate în urma rectificării suprafeței de teren.

De asemenea în ceea ce privește notarea în cartea funciară, terenul încă se află în proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, fapt pentru care propunem modificarea denumirii proprietarului, în Municipiul Arad.

Având în vedere aceste considerente propunem rectificarea suprafeței de teren notată în cartea funciară nr. 316110 Arad, nr. cad. 4470, nr. top. 3821/1/1 situat în municipiul Arad – Piața Gai, de la 30.990 mp la 34.026 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C. TOPO AXXIS CAD S.R.L. și modificarea denumirii proprietarului în Municipiul Arad.

Facem precizarea că în această etapă terenul nu se introduce în inventarul bunurilor aflate în proprietatea privată / publică a municipiului Arad întrucât numai după dezlipire, o parte a acestuia care este aferent străzii Ștefan Tenețchi, (respectiv DN 7; E 68, care este drum public al Statului Român aflat în administrarea C.N.A.D.N.R.) se poate identifica, ca și suprafață. Ulterior se vor include în inventare, restul parcelelor - în domeniul public, străzile și zona de piață și în domeniul privat loturile aferente construcțiilor.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa