



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 167
din 24 iunie 2015
cu privire la dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad –
Calea Aurel Vlaicu, nr. 286

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 24308 / 27.05.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 24308 / M3 / 27.05.2015;
- solicitarea numitului Tabuia Ștefan înregistrată la Primarului Municipiului Arad cu nr. 24308 / 22.04.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 304.621 Arad;
- Certificatul de urbanism nr. 413 / 17.03.2015;
- prevederile art. 39 alin.(3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit. „e” din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 6.691 mp, aflat în proprietatea Statului Român, imobil situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 286, înscris în CF nr. 304.621 Arad, cu nr. cad. 304.621, conform documentației cadastrale întocmite de ing. Morar Sorin Paul – anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă notarea servituților în favoarea și peste parcelele nou create, conform documentației aprobate la art. 1, pe durata existenței contractului de concesiune și a construcțiilor.

Art.3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p.S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

Nr.147/5.06.2015
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2015
cu privire la dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad –
Calea Aurel Vlaicu, nr. 286

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 24308 / 27.05.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 24308 / M3 / 27.05.2015;
- solicitarea numitului Tabuia Ștefan înregistrată la Primarului Municipiului Arad cu nr. 24308 / 22.04.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 304.621 Arad;
- Certificatul de urbanism nr. 413 / 17.03.2015;
- prevederile art. 39 alin.(3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit. „e” din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 6.691 mp, aflat în proprietatea Statului Român, imobil situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 286, înscris în CF nr. 304.621 Arad, cu nr. cad. 304.621, conform documentației cadastrale întocmite de ing. Morar Sorin Paul – anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă notarea servituților în favoarea și peste parcelele nou create, conform documentației aprobate la art. 1, pe durata existenței contractului de concesiune și a construcțiilor.

Art.3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice, conform folosinței actuale, a imobilului situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 286, cu o suprafață totală de 6.691 mp, teren aparținând Statului Român, cu contract de concesiune în favoarea familiei Tabuia, care în anul 2014 a înstrăinat o parte a construcțiilor familiei fiului, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru dezlipirea imobilului.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

**Cu privire la dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad –
Calea Aurel Vlaicu, nr. 286**

Imobilul situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 286, este înscris în CF. 304.621 Arad și este compus din teren în suprafață de 6.691 mp, proprietatea Statului Român, concesionat și construcții, aflate în proprietatea familiilor Tabuia Ștefan și Zenuța precum și Tabuia George – Roman și Roxana – Adriana.

Proprietarii construcțiilor solicită aprobarea dezlipirii terenului conform folosinței, pentru reglarea modului de plată al taxelor aferente.

Întrucât pe teren sunt amplasate construcții care nu au acces stradal direct, este necesară notarea unor servituți.

Titlul cu care solicitanții dețin folosința terenului este acela de concesiune conform contractului nr. 69/01.10.1997, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 183/15.07.1997.

Precizăm că în vederea realizării dezlipirii, este emis Certificatul de urbanism nr. 413 din 17.03.2015, de către Primăria Municipiului Arad.

Lucrarea cadastrală este executată de societate autorizată ANCPI, propunerea avizată prin certificatul de urbanism menționat creează 6 loturi, după cum urmează:

- Lot 1** – 993 mp (teren cu construcție P + garaj, se va nota servitute de trecere peste Lotul 6)
- Lot 2** – 1.234 mp (teren fără construcție, se va nota servitute de trecere peste Lotul 3)
- Lot 3** – 352 mp (teren - acces, se va nota servitute de trecere *în favoarea Lotului 2 și 4*)
- Lot 4** – 2.267 mp (teren fără construcție, se notează servitute de trecere peste Lotul 3)
- Lot 5** – 1.287 mp (teren cu construcție P + M, se va nota servitute de trecere peste Lotul 6)
- Lot 6** – 558 mp (teren – acces, se va nota servitute de trecere *în favoarea Lotului 1 și 5*).

Fată de cele de mai sus propunem adoptarea unei hotărâri privind dezlipirea imobilului, conform lucrării cadastrale, și notarea servituților de trecere peste și asupra loturilor precizate anterior, pe durata existenței contractului de concesiune și a construcțiilor.

Precizăm că terenul figurează în inventarul terenurilor proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad – concesionate (L1 – Poziția 52).

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa