



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 263
din 31 august 2015

privind dezlipirea unui imobil, aflat în proprietatea Statului Român,
situat în municipiul Arad, strada Vișinului nr. 15

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 66721/06.08.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 66721/M3/06.08.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66721/2014;
- certificatul de urbanism nr. 1413 din 20.07.2015;
- extrasul de carte funciară nr. 328804 - Arad;
- prevederile art. 39, alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, art. 135, alin. (1), lit. „a” din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 1.052 mp, proprietatea Statului Român, situat în Arad, strada Vișinului, nr. 15, înscris în C.F. nr. 328804 Arad, cu nr. top: 3955/1/3/1 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 28562 Arad, conform documentației cadastrale, întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I. „P.F. Adriana Sfăt” – anexele nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Suprafețele de teren rezultate în urma dezlipirii, aflate în proprietatea Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, se vor înscrie în contabilitate în lista terenurilor, cu valoarea de inventar astfel:

- Lot 1, 547 mp - 76.512,31 lei
- Lot 2, 505 mp - 70.637,51 lei

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și Serviciul Juridic Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2015
privind dezlipirea unui imobil, aflat în proprietatea Statului Român,
situat în municipiul Arad, strada Vișinului nr. 15

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 66721/06.08.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 66721/M3/06.08.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată la Primăria municipiului Arad cu nr. 66721/2014;
- certificatul de urbanism nr. 1413 din 20.07.2015;
- extrasul de carte funciară nr. 328804 - Arad;
- prevederile art. 39, alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, art. 135, alin. (1), lit. „a” din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 1.052 mp, proprietatea Statului Român, situat în Arad, strada Vișinului, nr. 15, înscris în C.F. nr. 328804 Arad, cu nr. top: 3955/1/3/1 Arad, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 28562 Arad, conform documentației cadastrale, întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I. „P.F. Adriana Sfăt” – anexele nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Suprafețele de teren rezultate în urma dezlipirii, aflate în proprietatea Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, se vor înscrie în contabilitate în lista terenurilor, cu valoarea de inventar astfel:

- Lot 1, 547 mp - 76.512,31 lei
- Lot 2, 505 mp - 70.637,51 lei

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și Serviciul Juridic Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației unui teren, fără front stradal, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Vișinului, nr. 15, teren deținut faptic de către proprietarii celor două apartamente de la aceeași adresă dar situate pe un lot învecinat, este necesară în această etapă, dezlipirea terenului.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea dezlipirii terenului de la adresa menționată.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

RAPORT

privind dezlipirea unui imobil, aflat în proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Vișinului nr. 15

Imobilul situat în municipiul Arad, strada Vișinului, nr. 15, a fost înscris inițial în C.F. nr. 3233 Arad, cu nr. top: 3855/1/3 compus din teren în suprafață de 1.252 mp, proprietate personală.

În cursul anului 1977, terenul din strada Vișinului, nr. 15, în suprafață de 1.252 mp, a fost donat de către proprietari, Statului român, cu toate că anterior îl vânduseră unor persoane fizice, printr-un act care nu a fost notat în cartea funciară. Terenul a fost transcris în C.F. nr. 28562 Arad, în anul 1984, se parcelează și se notează casa.

În baza actului de dezmembrare și transformare pe apartamente, imobilul se parcelează în două parcele:

- cu nr. top: 3955/1/3/1 teren fără construcții în suprafață de 1.052 mp.
- cu nr. top: 3955/1/3/2 intravilan cu casă în suprafață de 200 mp.

În prezent imobilul din strada Vișinului nr. 15, este practic compus din 2 parcele de teren, respectiv parcela în suprafață de 200 mp în partea din față, pe care este amplasată construcția cu 2 apartamente proprietate personală și parcela de teren în suprafață de 1.052 mp în spate, proprietatea Statului român.

Casa cu cele două apartamente, ocupă în totalitate parcela de teren de 200 mp, pe care este notată construcția.

Proprietarii celor două apartamente solicită (*existând în acest sens eliberat favorabil, certificatul de urbanism nr. 1413/2015*), în primă etapă dezlipirea (parcelarea) terenului în suprafață de 1.052 mp, ulterior dorind să-și reglementeze situația terenului.

Deși certificatul de urbanism impune să se asigure accesul parcelelor nou create la un drum public, precizăm că terenul menționat este înconjurat pe toate laturile sale de proprietăți private, neavând acces la frontul stradal.

În ceea ce privește valoarea loturilor create, propunem introducerea în inventarul terenurilor aflate în proprietatea Statului Român și administrarea C.L.M.A., cu valoarea / mp a terenurilor aflate în vecinătate (str. Ardealului, nr. 25), înscrise în inventar la poz. nr. 14, 15 – L1, respectiv 31,70 €/mp.

(1€ = 4,4125 lei)

Lot 1 547 mp x 139,87625 lei = 76.512,31 lei

Lot 2 505 mp x 139,87625 lei = 70.637,51 lei

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea lucrării cadastrale de dezlipire a parcelei proprietatea Statului român în suprafață de 1.052 mp, conform documentației cadastrale, înlocuită de persoană autorizată A.N.C.P.I. „P.F. Adriana Sfânt”

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa