



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 138
din 29 mai 2015

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, ap. 31A

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 21828/17.04.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 21828/M3/17.04.2015;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21828/09.04.2015;
- adresa nr. 223/08.03.2015 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul CF nr. 300329-C1-U78 Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în cu 22 de voturi pentru și o abținere (23 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 31A, identificat în CF nr. 300329-C1-U78 Arad, cu nr.top. 897;898;899;XXXI/a, situat în imobilul din Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, etaj I, monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 40.000 euro, în suprafață totală de 154 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, culoar, wc.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin GALIȘ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2015

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, ap. 31A

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 21828/17.04.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 21828/M3/17.04.2015;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21828/09.04.2015;
- adresa nr. 223/08.03.2015 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul CF nr. 300329-C1-U78 Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 31A, identificat în CF nr. 300329-C1-U78 Arad, cu nr.top. 897;898;899;XXXI/a, situat în imobilul din Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, etaj I, monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 40.000 euro, în suprafață totală de 154 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, culoar, wc.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Galavan Mihail Dacian de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea apartamentului nr. 31A, identificat în CF nr. 300329-C1-U78 Arad, cu nr.top. 897;898;899;XXXI/a, situat în imobilul din municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, etaj I, monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 40.000 euro, în suprafață totală de 154 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, culoar, wc.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr.ad. 21828/M3/17.04.2015

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr.31A din Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, etaj I

Prin adresa nr. 21828/2015, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Galavan Mihail Dacian, în calitate de coproprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 31A, identificat în CF nr. 300329-C1-U78 Arad, cu nr.top. 897;898;899;XXXI/a, situat în imobilul din Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, etaj I, monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață totală de 154 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, culoar, wc. Terenul proprietate personală este în cotă de 35/4075 mp, iar cota de 16/4075 mp este proprietate de stat.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 223/08.03.2015, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 40.000 €, rezultând o valoare de 260 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa