



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 165
din 24 iunie 2015

privind apartamentarea unui imobil, proprietatea Statului Român,
situat în municipiul Arad, strada Cocorilor, nr. 50 - 52

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 78532/18.03.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 78532/M3/18.03.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea domnului Tudur Adrian și doamnei Tudur Eugenia Ramona, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 78532/12.12.2014;
- extrasul de carte funciară nr. 307781 Arad;
- prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Arad, strada Cocorilor, nr. 50 - 52, înscris în C.F. nr. 307781 – Arad, cu nr. cad. 307781-C1, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. „Terra International S.R.L.– anexe nr. 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p. S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.116/28.04.2015

Avizat:
SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. ____
din __.__.2015
privind apartamentarea unui imobil, proprietatea Statului Român,
situat în municipiul Arad, strada Cocorilor, nr. 50 - 52

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 78532/18.03.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 78532/M3/18.03.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea domnului Tudur Adrian și doamnei Tudur Eugenia Ramona, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 78532/12.12.2014;
- extrasul de carte funciară nr. 307781 Arad;
- prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Arad, strada Cocorilor, nr. 50 - 52, înscris în C.F. nr. 307781 – Arad, cu nr. cad. 307781-C1, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. „Terra International S.R.L.– anexe nr. 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unei operațiuni de publicitate imobiliară, pentru imobilul aflat în proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Cocorilor, nr. 50 - 52, precum și pentru clarificarea situației juridice a acestuia, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind dezlipirea acestuia.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. ad. 78532/M3/18.03.2015

R A P O R T

**Privind apartamentarea unui imobil, proprietatea Statului Român, situat în
municipiul Arad, strada Cocorilor, nr. 50 - 52**

Imobilul situat în municipiul Arad, strada Cocorilor, nr. 50 - 52, înscris în C.F. nr. 307781 Arad, cu nr. cad: 307781 – C1, – intravilan Corp A Clădire P+1, se compune din 2 apartamente, care au fost înstrăinate în baza Legii nr. 112/1995, unul în anul 2000, iar celălalt în anul 2006.

În vedere efectuării publicității imobiliare a contractelor de vânzare - cumpărare, este necesară apartamentarea (dezlipirea), imobilului.

Menționăm că, imobilul nu este revendicat în baza Legii nr. 10/2001 - *republicată*, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării imobilului din strada Cocorilor, nr. 50 - 52, conform documentației tehnice întocmită de S.C. TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa