



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 169
din 24 iunie 2015
cu privire la dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad –
Strada Ghiba Birta, nr. 4

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad. 668/28.01.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 668 din 28.01.2015 ;
- solicitarea numitei Hadded Alina înregistrată la Primarul Municipiului Arad cu nr. 668/08.01.2015;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 302.549 Arad.
- prevederile art. 39 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. nr. 23, lit „e” și art. 132 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă dezlipirea și ieșirea din indiviziune asupra terenului în suprafață totală de 580 mp, aflat în coproprietatea: Neculcea Maria cu o cota parte de teren de 102/580, Moisa Ioan Adrian cu o cota parte de teren de 120/580, Statul Român cu o cota parte de teren de 161/580 și Hadded Alina cu o cota parte de teren de 197/580, imobil situat în Arad, strada Ghiba Birta, nr. 4, înscris în CF nr. 302549 Arad, cu nr. top. 308/2; 308/3/1, conform documentației cadastrale întocmite de ing. Adriana Sfăt– anexa nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală și creează efecte juridice odată cu obținerea acordului în formă autentică al tuturor coproprietarilor și al vizei OCPI Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p.S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

Nr.44/20.02.2015
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2014

cu privire la dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad –
Strada Ghiba Birta, nr. 4

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad. 668/28.01.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 668 din 28.01.2015 ;
- solicitarea numitei Hadded Alina înregistrată la Primarului Municipiului Arad cu nr. 668/08.01.2015;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 302.549 Arad.
- prevederile art. 39 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. nr. 23, lit e si art. 132 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă dezlipirea și ieșirea din indiviziune asupra terenului în suprafață totală de 580 mp, aflat în coproprietatea: Neculcea Maria cu o cota parte de teren de 102/580, Moisa Ioan Adrian cu o cota parte de teren de 120/580, Statul Român cu o cota parte de teren de 161/580 și Hadded Alina cu o cota parte de teren de 197/580, imobil situat în Arad, strada Ghiba Birta, nr. 4, înscris în CF nr. 302549 Arad, cu nr. top. 308/2; 308/3/1, conform documentației cadastrale întocmite de ing. Adriana Sfăt– anexa nr. 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală și creează efecte juridice odată cu obținerea acordului în formă autentică al tuturor coproprietarilor și al vizei OCPI Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. ad. 668/28.01.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Imobilul situat în Arad, strada Ghiba Birta, nr. 4 are o suprafață totală de 580 mp, proprietarii folosesc o suprafață mai mică decât cea înscrisă în cartea funciară. În prezent se dorește crearea a două parcele distincte, de 495 mp și 86 mp, în acest sens, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru dezlipirea imobilul.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. 668/28.01.2015

RAPORT

**Cu privire la dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad –
Strada Ghiba Birta, nr. 4**

Imobilul situat în Arad, strada Ghiba Birta, nr. 4, cu o suprafață totală de 580 mp conform cărții funciare nr. 302549 Arad, se afla în coproprietatea numiților: **Neculcea Maria** cu o cotă parte de teren de 102/580, **Moisa Ioan Adrian** cu o cotă parte de teren de 120/580, **Statul Român** cu o cotă parte de teren de 161/580 și **Hadedd Alina** cu o cotă parte de teren de 197/580.

Imobilul este compus din teren și casă, având o suprafață construită desfășurată de 428 mp, fiecare dintre proprietari deținând cote părți și asupra construcției.

Întrucât proprietarii folosesc o suprafață mai mica decât cea notată în cartea funciară, doresc parcelarea terenului total în suprafață de 580 mp, în două parcele de 495 mp – suprafață pe care aceștia o folosesc în fapt și 86 mp – suprafață ocupata de alte construcții care nu țin de imobil.

Fată de cele de mai sus propunem adoptarea unei hotărâri privind dezlipirea imobilului și ieșirea din indiviziune, conform măsurătorilor cadastrale și folosinței actuale.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa