



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 163
din 24 iunie 2015

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în Arad, str. Mețianu nr. 2, ap.15, corp A, B

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.33840/09.06.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 33840/M3/09.06.2015;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 33840/2015;
- adresa nr. 326/19.05.2015 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul de CF nr. 300846-C1-U2 Arad;
- prevederile art. 4, alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 15, identificat în CF nr. 300846-C1-U2 Arad, cu nr.top. 985/1/XV, situat în imobilul din Arad, str. Mețianu, nr. 2, corp A, B, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00528 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 941.175 lei fără T.V.A. negociabil, în suprafață totală de 474 mp, compus din parter: birou, wc, sală vânzare, bucătărie, oficiu, coridor, degajament, magazie, lavoar, 2 wc-uri; la subsol: 2 magazine, vestiar, depozit, coridor; podest: sala servire, pasaj, 2 lavoare, 2 wc-uri, 2 pisoare. Cota de teren de 19/1064 mp este proprietate personală.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p.S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____. 2015

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în Arad, str. Meșianu nr. 2, ap.15, corp A, B

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.33840/09.06.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 33840/M3/09.06.2015;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 33840/2015;
- adresa nr. 326/19.05.2015 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul de CF nr. 300846-C1-U2 Arad;
- prevederile art. 4, alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 15, identificat în CF nr. 300846-C1-U2 Arad, cu nr.top. 985/1/XV, situat în imobilul din Arad, str. Meșianu, nr. 2, corp A, B, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00528 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 941.175 lei fără T.V.A. negociabil, în suprafață totală de 474 mp, compus din parter: birou, wc, sală vânzare, bucătărie, oficiu, coridor, degajament, magazie, lavoar, 2 wc-uri; la subsol: 2 magazine, vestiar, depozit, coridor; podest: sala servire, pasaj, 2 lavoare, 2 wc-uri, 2 pisoare. Cota de teren de 19/1064 mp este proprietate personală.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea S.C. ROMAGRA S.A. București, în calitate de proprietar, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea apartamentului nr. 15, din Arad, str. Mețianu, nr. 2, corp A, B, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00528 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 941.175 lei fără T.V.A. negociabil, în suprafață totală de 474 mp;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune
la achiziționarea apartamentului nr.15 din Arad, str. Mețianu, nr. 2, corp A, B

Prin adresa nr. 33840/2015, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, S.C. ROMAGRA S.A. București, în calitate de proprietar, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 15, identificat în CF nr. 300846-C1-U2 Arad, cu nr.top. 985/1/XV, situat în imobilul din Arad, str. Mețianu, nr. 2, corp A, B, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00528 – „Casă”, în suprafață totală de 474 mp, compus din parter: birou, wc, sală vânzare, bucătărie, oficiu, coridor, degajament, magazie, lavoar, 2 wc-uri; la subsol: 2 magazine, vestiar, depozit, coridor; la podest: sala servire, pasaj, 2 lavoare, 2 wc-uri, 2 pisoare. Cota de teren de 19/1064 mp este proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 326/19.05.2015, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 941.175 lei fără T.V.A.,negociabil, rezultând o valoare de 1.986 lei/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa