



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 282
din 30 septembrie 2015

cu privire la reglementarea situației juridice a terenului aferent Bisericii Șega I
și trecerea acestuia în proprietate, conform prevederilor Legii nr. 239/2007

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.51278/11.08.2015;
- raportul comun al Serviciului Administrare Patrimoniu și al Serviciului Evidență Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 51278 din 11.08.2015;
- solicitarea Parohiei Ortodoxe Șega I, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 51278/11.08.2015;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 344.114 Arad;
- deciziunea nr. 2558/1933 a Primăriei Municipiului Arad;
- decizia nr. 16736/1930 a Primăriei Municipiului Arad;
- decizia nr. 19441/1930 a Primăriei Municipiului Arad;
- autorizația de construire nr. 726 / 11.09.1998;
- autorizația de construire nr. 1581 / 03.11.2006;
- art. 1 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unor unități de cult;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c” și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad a terenului în suprafață de 2141 mp, înscris în cartea funciară nr. 344114 Arad, cu nr. cad. 344114, aferent construcțiilor Parohiei Ortodoxe Șega I, teren cu o valoare de inventar de 76.799,4 lei.

(2) Se aprobă radierea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Ilarion Felea", de la B4 din CF nr. 344114 Arad, înscris asupra terenului identificat la art. 1 alin.(1).

Art.2. Se aprobă notarea folosinței gratuite a Parohiei Ortodoxe Șega I, asupra terenului de 2141 mp, în CF nr. 344114 Arad, conform Deciziei Primăriei Municipiului Arad, nr. 2558/1933.

Art.3. (1) Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Parohiei Ortodoxe Șega I a terenului înscris în CF nr. 344114 Arad, deținut în folosință faptică din anul 1933.

(2) Publicitatea Imobiliară și actul notarial se vor efectua în termen de 15 zile de la data eliberării extrasului de carte funciară, cu efectuarea operațiunilor de la art. 1 și art. 2.

Art.4. Se modifică Inventarul domeniului public al Municipiului Arad – terenuri – poziția 307, după cum urmează: strada Mestecăniș, nr. 7-13, cu o suprafață de 6002 mp și o valoare totală a poziției de 393.000,59 lei.

Art.5. Este interzisă înstrăinarea sau schimbarea destinației a imobilului identificat la art. 1, timp de 30 de ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
p. S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____.2015

cu privire la reglementarea situației juridice a terenului aferent Bisericii Șega I
și trecerea acestuia în proprietate, conform prevederilor Legii nr. 239/2007

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.51278/11.08.2015;
- raportul comun al Serviciului Administrare Patrimoniu și al Serviciului Evidență Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 51278 din 11.08.2015;
- solicitarea Parohiei Ortodoxe Șega I, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 51278/11.08.2015;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 344.114 Arad;
- deciziunea nr. 2558/1933 a Primăriei Municipiului Arad;
- decizia nr. 16736/1930 a Primăriei Municipiului Arad;
- decizia nr. 19441/1930 a Primăriei Municipiului Arad;
- autorizația de construire nr. 726 / 11.09.1998;
- autorizația de construire nr. 1581 / 03.11.2006;
- art. 1 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unor unități de cult.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c” și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad a terenului în suprafață de 2141 mp, înscris în cartea funciară nr. 344114 Arad, cu nr. cad. 344114, aferent construcțiilor Parohiei Ortodoxe Șega I, teren cu o valoare de inventar de 76.799,4 lei.

(2) Se aprobă radierea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Ilarion Felea", de la B4 din CF nr. 344114 Arad, înscris asupra terenului identificat la art. 1 alin.(1).

Art.2. Se aprobă notarea folosinței gratuite a Parohiei Ortodoxe Șega I, asupra terenului de 2141 mp, în CF nr. 344114 Arad, conform Deciziei Primăriei Municipiului Arad, nr. 2558/1933.

Art.3. (1) Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Parohiei Ortodoxe Șega I a terenului înscris în CF nr. 344114 Arad, deținut în folosință faptică din anul 1933.

(2) Publicitatea Imobiliară și actul notarial se vor efectua în termen de 15 zile de la data eliberării extrasului de carte funciară, cu efectuarea operațiunilor de la art. 1 și art. 2.

Art.4. Se modifică Inventarul domeniului public al Municipiului Arad – terenuri – poziția 307, după cum urmează: strada Mestecăniș, nr. 7-13, cu o suprafață de 6002 mp și o valoare totală a poziției de 393.000,59 lei.

Art.5. Este interzisă înstrăinarea sau schimbarea destinației a imobilului identificat la art. 1, timp de 30 de ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice a terenului înscris în CF nr. 344114 Arad în suprafață de 2141 mp, pe care sunt construite autorizat biserica și clădiri ale Parohiei Ortodoxe Șega I, se solicită adoptarea unui proiect de hotărâre în vederea transmiterii terenului cu titlu gratuit.

Pentru aceasta sunt necesare mai multe operațiuni, respectiv trecerea din domniul public și administrarea Școlii Gimnaziale Ilarion Felea în domeniul privat al Municipiului Arad a terenului antementionat, înscrierea Deciziei nr. 2558 / 1933 de folosință gratuită a parohiei asupra terenului, notarea construcțiilor în cartea funciară și soluționarea cererii parohiei de trecere în proprietate a terenului.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rezolvarea situației juridice a terenului și transmiterea acestuia cu titlu gratuit în proprietatea Parohiei Ortodoxe Șega I.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

cu privire la reglementarea situației juridice a terenului aferent Bisericii Șega I și trecerea acestuia în proprietate conform prevederilor Legii nr. 239/2007

Parohia Ortodoxă Șega I funcționează în municipiul Arad din perioada anului 1935 – aceasta beneficiind în anul 1933 de transmiterea în folosință gratuită a unei suprafețe de 630 stp, respectiv 2268 mp în baza Deciziuni nr. 2558 a Primăriei municipiului Arad. În deciziune se invita contenciosul municipiului "să facă formele de trecere în cartea funciară", ceea ce ulterior nu s-a mai întâmplat.

Din documentele existente la Parohia Ortodoxă Șega I reiese că anterior deciziei de transmitere a terenului s-au emis alte două deciziuni în anul 1930, de autorizare a construcției și scutire de taxe de autorizare, rezultând că edificiul a fost ridicat anterior anului 1933.

Neînscrierea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită, peste 80 de ani a dus la o încurcătură juridică, respectiv terenul nefiind parcelat, pe suprafața juridică totală de 8143 mp s-a înscris Școala Gimnazială Ilarion Felea cu drept de administrare, domeniul public al Municipiului Arad.

Constatându-se eroarea, s-a procedat la dezlipirea parcelelor aferente bisericii și teritoriului de strada aflat între cele două incinte.

În anul 1998, în incinta parohiei s-au mai autorizat două construcții anexe, iar în anul 2006 un grup sanitar necesare desfășurării activității, construcții finalizate și funcționale.

În prezent, pentru reglementarea juridică a parohiei sunt necesare următoarele operațiuni:

1. Scoaterea lotului nr.3 cu nr.cad. 344114 (2.141 mp) din domeniul public al Municipiului Arad și administrarea Școlii Gimnaziale Ilarion Felea și trecerea în domeniul privat.
2. Înscrierea deciziei din anul 1933 de folosință gratuită a parohiei asupra acestui teren.
3. Notarea construcțiilor.
4. Soluționarea cererii parohiei conform Legii nr. 239/2007 de trecere în proprietate a terenului.

Punctele 1, 2 și 4 precizate anterior sunt în competența Consiliului Local al Municipiului Arad, urmând ca publicitatea imobiliară a operațiunilor să se efectueze de către parohie.

Totodată este necesară rectificarea valorii de inventar și a suprafeței la poziția 307 – Categoria terenuri (domeniul public) cu nr. de inventar 20029, strada Mestecăniș, nr. 7-13, respectiv suprafața de 8143 mp se diminuează la suprafața de 6002 mp, precum și valoarea totală a terenului de la poziția 307 se diminuează corespunzător, respectiv de la 469.800 lei la 393.000,59 lei.

Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 239/2007 ca urmare a folosinței legale de 82 de ani, Parohia Ortodoxă Șega I a solicitat trecerea terenului în proprietate.

În conformitate cu Fișa bunului imobil și a documentelor mai sus precizate și puse la dispoziție de parohie (3 deciziuni, autorizațiile de construire nr. 726/11.09.1998 și 1581/03.11.2006) suprafața construită totală este de 414,44 mp, respectiv Corp 3 – biserica 265 mp, cele două anexe cu câte 52,85 mp și un grup sanitar de 31,7 mp.

Față de cele de mai sus propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Arad a suprafeței de 2141 mp, radierea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Ilarion Felea de la B4 din CF nr. 344114 Arad, notarea folosinței gratuite a Parohiei Ortodoxe Șega I, conform Deciziei nr. 2558 din anul 1933, trecerea terenului în proprietatea Parohiei Ortodoxe Șega I precum și modificarea valorii de inventar al domeniului public al municipiului Arad – poziția 307, strada Mestecăniș, nr. 7-13 cu suprafața de 6002 mp și valoarea totală de 393.000,59 lei.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU
ing. Florica Popa