



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 381
din 22 decembrie 2015

cu privire la modificarea obiectului unor contracte de închiriere cu destinația de locuințe

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74833/02.12.2015;
- Raportul nr. 74834/02.12.2015 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Procesul verbal nr.72727/4517/20.11.2015, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe;
- Prevederile art.1777, art.1778 alin.(1), art.1779, art.1780, art.1781 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, art. 36 alin. (5), lit. „a”, alin. (6), lit. „a”, pct.2 și pct. 17, alin. (9), precum și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă modificarea contractului de închiriere încheiat cu Boți Mihaela pentru locuința de necesitate situată în Arad, str. E. Gârleanu nr.12, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea contractului de închiriere încheiat cu Gheboianu Elena pentru locuința situată în Arad, str. L. Rebreanu, bl.100, ap.48, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modificarea contractului de închiriere încheiat cu Fechete Novac pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bl.2, ap.8, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

*Anexa la Hotărârea nr.381/22.12.2015
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Nr. Crt	Chiriaș	Nr. camere	Obiectul noului contract
1.	BOȚI MIHAELA	2	imobil Th. Păcăteanu nr.52
2.	GHEBOIANU ELENA	2	imobil Tarafului, bl.7, ap.14
3.	FECHETE NOVAC	3	imobil Cl. Timișorii nr.25, ap.2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA NR. _____
din _____ 2015

cu privire la modificarea obiectului unor contracte de închiriere cu destinația de locuințe

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74833/02.12.2015;
- Raportul nr. 74834/02.12.2015 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Procesul verbal nr.72727/4517/20.11.2015, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe;
- Prevederile art.1777, art.1778 alin.(1), art.1779, art.1780, art.1781 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, art.36 alin. (5), lit. „a”, alin. (6), lit.”a”, pct.2 și pct. 17, alin. (9), precum și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă modificarea contractului de închiriere încheiat cu Boți Mihaela pentru locuința de necesitate situată în Arad, str. E. Gârleanu nr.12, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea contractului de închiriere încheiat cu Gheboianu Elena pentru locuința situată în Arad, str. L. Rebreanu, bl.100, ap.48, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modificarea contractului de închiriere încheiat cu Fechet Novac pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bl.2, ap.8, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Anexa la Hotărârea nr. _____ / _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. Crt	Chiriaș	Nr. camere	Obiectul noului contract
1.	BOȚI MIHAELA	2	imobil Th. Păcăteanu nr.52
2.	GHEBOIANU ELENA	2	imobil Tarafului, bl.7, ap.14
3.	FECHETE NOVAC	3	imobil Cl. Timișorii nr.25, ap.2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. 74833 din 02.12.2015

Întrucât, la această oră există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestor locuințe,

Având în vedere situația deosebită în care se află unele familii de chiriași aflați în locuințele administrate de Consiliul Local al Municipiului Arad (familii numeroase care locuiesc într-o singură cameră, sau persoane cu handicap care locuiesc la etaje superioare ale imobilelor),

Consider oportună aprobarea modificării obiectelor unor contracte de închiriere conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.74833/02.12.2015, a d-lui ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

Obiect: propunerea de aprobare a modificării obiectelor unor contracte de închiriere, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Considerații de ordin general:

Familiei doamnei Boți Mihaela, familie formată din 10 persoane (majori și minori), i s-a repartizat inițial un apartament social în blocul nr.1 din str. Tarafului. Ulterior, prin HCLM Arad nr.340/15.12.2015 familiei i-a fost repartizată locuința de necesitate situată în Arad, str. E. Gârleanu nr.12, locuință compusă dintr-o singură cameră și dependințe, total insuficientă pentru numărul mare al membrilor familiei. Pentru acest motiv, Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe propune la solicitarea nr.68542/03.11.2015 formulată de familia Boți, repartizarea locuinței situate în Arad, str. Th. Păcăteanu nr.52, cu titlu de locuință de necesitate, locuința fiind compusă din două camere și dependințe.

Familia doamnei Gheboianu Elena este formată din 2 persoane (majori), mamă și fiu, ambii având certificate de handicap (nevăzători). În prezent cei doi locuiesc în blocul social situat în Arad, str. L. Rebreanu bloc 100, ap.48, având încheiat contractul de închiriere nr.57038/08.09.2014, valabil până la data de 27.06.2019. Apartamentul este compus dintr-o singură cameră și dependințe. Titulara contractului de închiriere a solicitat o locuință cu două camere, la un nivel inferior, în prezent locuind la etajul IV. Având în vedere situația deosebită a celor doi chiriași, Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe propune repartizarea locuinței situate în Arad, str. Tarafului, bl.7, ap.14.

Familia domnului Fechet Novac este formată din 6 persoane majore (minorii nu figurează în contractul de închiriere), căreia i s-a repartizat apartamentul nr.8 situat în blocul nr.2 din str. Tarafului, compus dintr-o cameră și dependințe. Domnul Fechet Novac este titularul contractului de închiriere nr.60527/20.10.2009, valabil până la data de 27.06.2019. Urmare nenumăratelor solicitări și audiențe la Primăria Municipiului Arad, în care titularul și membrii familiei sale au solicitat o locuință mai mare, locuința actuală compusă dintr-o singură cameră și dependințe, fiind total insuficientă pentru numărul mare al membrilor familiei, Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe propune repartizarea locuinței situate în Arad, Cl.Timișorii nr.25, ap.2, locuință care este compusă din compusă din trei camere și dependințe.

P R O P U N E M:

Aprobarea modificării contractului de închiriere încheiat cu Boți Mihaela pentru locuința de necesitate situată în Arad, str. E. Gârleanu nr.12, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Aprobarea modificării contractului de închiriere încheiat cu Gheboianu Elena pentru locuința situată în Arad, str. L. Rebreanu, bl.100, ap.48, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Aprobarea modificării contractului de închiriere încheiat cu Fechet Novac pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bl.2, ap.8, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

VICEPRIMAR,
Ing. Levente Bognar

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
C.J. Raluca Staniș