



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 205
din 16 iulie 2015

privind rectificarea suprafeței unor terenuri concesionate,
situate în Arad, Strada Gheorghe Sion nr. 10 și nr. 12

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 35134/06.07.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 38.273/38.274/M3/06.05.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 38.273/2015 și 38.274/2015;
- extrasele de carte funciară nr. 321420 Arad și nr. 321449 Arad;
- prevederile art. 40, alin.(3), lit. „b”, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 și art. 219, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin.(2), lit. „c” și art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă rectificarea suprafeței terenului din municipiul Arad, Str. Gheorghe Sion nr.10, înscris în C.F. nr. 321420 Arad, cu nr. cad. 321420, de la 455 mp la 463 mp, conform documentației cadastrale, întocmite de S.C. „TOPOMAS” S.R.L. – anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se îndreaptă eroarea materială notată sub B1 din C.F. nr. 321420 – Arad, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 2005 – Mureșel, nr. top. 352-353/a/1/3, în sensul că se înscrie dreptul de proprietate asupra terenului în favoarea Municipiului Arad.

(3) Terenul se va înscrie în contabilitate în lista de inventariere a terenurilor domeniul privat, Municipiul Arad – L2:

Strada Ghe. Sion nr. 10 – 463 mp => 64.772,68 lei.

Art. 2 (1) Se aprobă rectificarea suprafeței terenului din municipiul Arad, Str. Gheorghe Sion nr.12, înscris în C.F. nr. 321449 Arad, nr. cad. 321449, de la 455 mp la 464 mp, conform documentației cadastrale, întocmite de S.C. „TOPOMAS” S.R.L. – anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se îndreaptă eroarea materială notată sub B1 din C.F. nr. 321449 – Arad, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 1995 – Mureșel, nr. top. 352-353/a/1/4, în sensul înscrierii dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea Municipiului Arad.

(3) Terenul se va înscrie în contabilitate în lista de inventariere a terenurilor domeniul privat, Municipiul Arad – L2:

Strada Ghe. Sion nr. 12 – 464 mp => 64.912,58 lei.

Art. 3. Contractele de concesiune nr. 47/1996 și nr. 13719/1995 se vor adăuna la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat:
SECRETAR,

Lilioara Stepanescu

Nr.200/10.07.2015
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2015

privind rectificarea suprafeței unor terenuri concesionate,
situate în Arad, Strada Gheorghe Sion nr. 10 și nr. 12

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 35134/06.07.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 38.273/38.274/M3/06.05.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 38.273/2015 și 38.274/2015;
- extrasele de carte funciară nr. 321420 Arad și nr. 321449 Arad;
- prevederile art. 40, alin.(3), lit. b, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 219 și art. 23, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin.(2), lit. „c” și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă rectificarea suprafeței terenului din municipiul Arad, Str. Gheorghe Sion nr.10, înscris în C.F. nr. 321420 Arad, cu nr. cad. 321420, de la 455 mp la 463 mp, conform documentației cadastrale, întocmite de S.C. „TOPOMAS” S.R.L. – anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se îndreaptă eroarea materială notată sub B1 din C.F. nr. 321420 – Arad, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 2005 – Mureșel, nr. top. 352-353/a/1/3, în sensul că se înscrie dreptul de proprietate asupra terenului în favoarea Municipiului Arad.

(3) Terenul se va înscrie în contabilitate în lista de inventariere a terenurilor domeniul privat, Municipiul Arad – L2:

Strada Ghe. Sion nr. 10 – 463 mp => 64.772,68 lei.

Art. 2 (1) Se aprobă rectificarea suprafeței terenului din municipiul Arad, Str. Gheorghe Sion nr.12, înscris în C.F. nr. 321449 Arad, nr. cad. 321449, de la 455 mp la 464 mp, conform documentației cadastrale, întocmite de S.C. „TOPOMAS” S.R.L. – anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se îndreaptă eroarea materială notată sub B1 din C.F. nr. 321449 – Arad, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 1995 – Mureșel, nr. top. 352-353/a/1/4, în sensul înscrierii dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea Municipiului Arad.

(3) Terenul se va înscrie în contabilitate în lista de inventariere a terenurilor domeniul privat, Municipiul Arad – L2:

Strada Ghe. Sion nr. 12 – 464 mp => 64.912,58 lei.

Art. 3. Contractele de concesionare nr. 47/1996 și nr. 13719/1995 se vor adăuna la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

S.A.P.
Red./Dact. P.F./O.L.

Cod: PMA-S1-01

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare solicitării unor persoane fizice, în urma verificărilor efectuate s-a constatat la terenurile situate în Municipiul Arad Strada Gheorghe Sion nr. 10 și nr. 12, terenuri concesionate petenților, că există o diferență între suprafața măsurată și cea juridică înscrisă în cartea funciară, motiv pentru care este necesară efectuarea unor operațiuni de publicitate imobiliară pentru rectificarea suprafețelor teren.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unui proiect de hotărâre în aceste sens.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Direcția Patrimoniu

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. ad. 38.273/38.274/M3/06.07.2015

R A P O R T

Privind rectificarea suprafeței unor terenuri concesionate, situate în Arad, Strada Gheorghe Sion nr. 10 și nr. 12

În anul 1996 administrația locală a organizat licitație publică de concesionare a unor loturi pentru construire de locuințe în Arad, Strada Gheorghe Sion.

Unele din construcțiile realizate în decursul celor 19 ani și-au schimbat proprietarii, iar cu ocazia solicitării realizării unor modificări, împrejurimi s-a constatat că terenurile concesionate au diferențe de suprafață.

La verificarea documentelor depuse pentru rectificarea de suprafață s-a constatat că două loturi învecinate provenite din aceeași încheiere de carte funciară din anul 1903, au proprietari diferiți.

Ca urmare s-a verificat în coala de carte funciară inițială, iar eroarea s-a produs la transmiterea loturilor din C.F. nr. 209 – Mureșel în colile individuale după concesiune.

Din anul 1903 terenul total în suprafață inițială de 821 stp , (rectificat în anul 1957 la 1583 stp a fost înscris în proprietate comună, (Zsigmondhaza község), ulterior comuna Mureșel, actualmente cartier Aradul Nou.

În această situație transcrierea parcelor trebuia să se facă în proprietatea Municipiului Arad, nu a Statului Român sau Primăria Municipiului Arad.

Facem precizarea că diferențele de suprafață rezultate în urma măsurătorilor sunt:

1. Strada Ghe. Sion nr. 10 – suprafață conform C.F. – 455 mp, suprafață măsurată 463 mp => diferență de 8 mp;

2. Strada Ghe. Sion nr. 12 – suprafață conform C.F. – 455 mp, suprafață măsurată 464 mp => diferență de 9 mp;

Anterior în evidențele Primăriei Municipiului Arad imobilul situat în Arad, Ghe. Sion nr. 10, a figurat cu număr administrativ 6, având valoarea de inventar de 63.653,50 lei, urmând a se înscrie cu valoarea modificată de 64.772,68 lei, poziția 142 din lista de inventariere – domeniul privat – statul român, L1, iar imobilul din Str. Ghe. Sion nr. 12, a figurat cu număr administrativ 8, având valoarea de inventar de 63.653,50 lei, urmare rectificării urmând a se înscrie cu valoarea modificată de 64.912,58 lei, poziția 145 din lista de inventariere – domeniul privat - statul român, L1.

Față de cele de mai sus propunem îndreptarea erorii denumirii proprietarului celor două imobile, rectificarea suprafețelor loturilor conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „TOPOMAS” S.R.L., înscrierea lor în contabilitate cu noile valori - în lista de inventar aferentă, respectiv L2, și adiționarea contractelor de concesiune.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU

Florica Popa

Red. P.F./O.L.