



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 341
din 30 octombrie 2015
privind ieșirea din indiviziune asupra unui imobil - teren
situat în Arad, zona Gai - Strada Spătaru Preda

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 42.967/05.08.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 42.967M3/05.08.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42.967/2015;
- extrasul de carte funciară nr. 313702 Arad;
- raportul de evaluare nr. 5438/2015;
- prevederile art. 1143 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (16 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5) lit. “b” și ale art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se atestă dreptul de proprietate privată a Municipiului Arad asupra terenului în suprafață de 46/462 mp situat în Municipiul Arad, zona Gai, înscris în C.F. nr. 313702, nr. cad. 313702, se completează inventarul bunurilor private ale municipiului Arad cu acest imobil în cota menționată și se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Cândea Mircea Gabriel, privind evaluarea cotei de teren din imobil, conform anexei nr. 1, care face integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea cotei de teren, identificată la art. 1 din prezenta hotărâre, proprietatea Municipiului Arad, către Doamna Marcu Doina Tatiana, cu prețul de 1380€ + TVA.

(2) Prețul se achită integral, anterior semnării contractului de vânzare cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății, în maxim 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Costurile privind întocmirea actelor autentice și a publicității imobiliare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și Serviciul Juridic Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____ 2015
privind ieșirea din indiviziune asupra unui imobil - teren
situat în Arad, zona Gai - Strada Spătaru Preda

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 42.967/05.08.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 42.967M3/05.08.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42.967/2015;
- extrasul de carte funciară nr. 313702 Arad;
- raportul de evaluare nr. 5438/2015;
- prevederile art. 1143 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5) lit. “b” și ale art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se atestă dreptul de proprietate privată a Municipiului Arad asupra terenului în suprafață de 46/462 mp situat în Municipiul Arad, zona Gai, înscris în C.F. nr. 313702, nr. cad. 313702, se completează inventarul bunurilor private ale municipiului Arad cu acest imobil în cota menționată și se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Căndea Mircea Gabriel, privind evaluarea cotei de teren din imobil, conform anexei nr. 1, care face integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea cotei de teren, identificată la art. 1 din prezenta hotărâre, proprietatea Municipiului Arad, către Doamna Marcu Doina Tatiana, cu prețul de 1380€ + TVA.

(2) Prețul se achită integral, anterior semnării contractului de vânzare cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății, în maxim 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Costurile privind întocmirea actelor autentice și a publicității imobiliare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și Serviciul Juridic Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare solicitării de ieşire din indiviziune cu plata sultei, asupra unei cote de 46/462 mp, situată în zona Gai, aflată în proprietatea Municipiului Arad - în vederea reîntregirii lotului dobândit anterior în baza Legii nr. 10/2001 – în suprafaţă de 416/462 mp şi reglementarea situaţiei juridice, propun adoptarea unui proiect de hotărâre în aceste sens.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT
privind ieșirea din indiviziune asupra unui imobil - teren
situat în Arad, zona Gai - Strada Spătaru Preda

Imobilul situat în Municipiul Arad, zona Gai - Strada Spătaru Preda, înscris în C.F. nr. 313702, nr. cadastral 313702 – teren în suprafață de 462 mp, dobândit în baza Legii nr. 10/2001, prin Dispoziția nr. 1035/2013 în cotă de 416/462 mp, rămânând o cotă de 46/462 mp proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, adică Municipiul Arad.

Petenta Marcu Doina Tatiana, în calitate de proprietar asupra cotei de 416/462 mp, solicită prin adresa nr. 42.968/20015, ieșirea din indiviziune cu plata sultei. În acest sens a depus raportul de evaluare nr. 5438/23.06.2015, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – Cădea Mircea Gabriel, din care rezultă o valoare de piață de 1380€, adică 30 €/mp.

Având în vedere cele de mai sus propunem însușirea raportului de evaluare nr. 5438/2015 și aprobarea vânzării cotei de teren de 46/462 mp cu prețul de 1380 € + TVA, către Marcu Doina Tatiana.

Menționăm că această cotă de teren a fost notificată în vederea restituirii, nu este inclus în inventar.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ing. Florica Popa

OL/2ex/OL