



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 98
din 9 aprilie 2015

privind lista amplasamentelor care pot fi atribuite
ca vetre de stupina temporare sau permanente în municipiul Arad,

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 6764/03.02.2015;
- raportul Serviciului Agricol nr. 6764/03.02.2015;
- prevederile art.11, art.12, art.13 din Legea nr. 383/2013, Legea apiculturii;
- adresa Instituția Prefectului – Județul Arad nr.702/02.02.2015, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.6764/03.02.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin.(2) lit. "c", alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă lista amplasamentelor care pot fi atribuite ca vetre de stupină temporare sau permanente conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă conținutul cadru al contractului de dare în folosință gratuită, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Termenul maxim de atribuire în folosință este de 5 ani pentru vatra permanentă, cu posibilitate de prelungire, în condițiile în care beneficiarul continuă activitatea cu cel puțin același număr de familii de albine.

(3) Suprafețele maxime care pot fi atribuite se limitează la suprafețele stabilite în lege, și anume, nu vor fi mai mici de 5 mp pentru fiecare familie de albine și de 50 mp pentru pavilioane.

Art.3. Schimbarea destinației imobilului are drept consecință încetarea de drept a contractului de folosință gratuită, fără somație, fără punere în întârziere și fără nicio înștiințare prealabilă, terenul revenind de drept în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Agricol.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin GALIȘ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

*Anexă nr.1 la Hotărârea nr.98/09.04.2015
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Situația suprafețelor de teren care pot fi atribuite în folosință gratuită pentru vetre de stupină temporare sau permanente deținătorilor de familii de albine în municipiul Arad

Nr.crt.	Adresă/Amplasament	Suprafața/ categoria de folosință	Drum acces
1	Tarla72 A800/11	540 MP	DE 804
2	Tarla 145 A1473/37	150 MP	DE 1475
3	Tarla 156 A1553/1/18//1	290 MP	DE1555
4	Tarla 18 A206/29/1	960 MP	DE 1078/1
5	Tarla 18 A206/29/2	480 MP	DE 1078/1
6	Tarla 105 A1142/21/2	1440 MP	DE 1151

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin GALIȘ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

NR. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr.75, cod fiscal 3519925, reprezentat prin Primar, Gheorghe Falcă în calitate de proprietar, pe de o parte și

Persoane fizice, PFA, I.I. cu sediul în Arad _____

Reprezentată prin _____, în calitate de beneficiar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită a terenului situat _____ în suprafață de _____ identificat conform _____.

III. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului de închiriere temporară /permanentă este de _____.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI.

- a) – să folosească bunul netulburat;
- b) – să preia și să exploateze suprafața de teren atribuită în folosință gratuită ca un bun proprietar, evitând degradarea sau distrugerea lui;
- c) – să nu schimbe categoria de folosință a terenului;
- d) – să nu realizeze nici o construcție temporară sau permanentă sau altă investiție;
- e) – să anunțe proprietarul terenului în termen de 5 zile lucrătoare de la data când nu mai deține familiile de albine;
- f) – să predea terenul la încetarea contractului, în starea în care a fost primit;
- g) – se interzice schimbarea destinației, orice modificare ducând de drept la revocarea prezentului contract.

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

1. Să predea terenul liber de sarcini și să garanteze pe beneficiar de tulburările provenite de propria sa faptă;
2. Să asigure folosința terenului pe toată durata prezentului contract.

VI. ÎNCETAREA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Dreptul de folosință încetează de plin drept:

1. fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, în cazul neîndeplinirii obligațiilor de către beneficiar.
2. renunțarea la teren de către beneficiar, care va notifica intenția sa cu 30 de zile înaintea eliberării spațiului
3. acordul de voință al părților;
4. denunțare unilaterală de către beneficiar;
5. la data la care beneficiarul nu mai deține familii de albine
6. în alte cazuri prevăzute de lege;

VII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

_Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial- a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau cazul fortuit, așa cum sunt definite de lege.

VIII. LITIGII

Litigiile de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

IX DISPOZIȚII FINALE

În cazul în care modificarea legislației în perioada valabilității contractului va presupune modificarea clauzelor, părțile contractante vor stabili de comun acord clauzele contractuale prin act adițional, conform legislației în vigoare.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare.

Am predat

Am primit

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin GALIȘ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2015
privind lista amplasamentelor care pot fi atribuite
ca vetre de stupina temporare sau permanente în municipiul Arad,

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 6764/03.02.2015;
- raportul Serviciului Agricol nr. 6764/03.02.2015;
- prevederile art.11, art.12, art.13 din Legea nr. 383/2013, Legea apiculturii;
- adresa Instituția Prefectului – Județul Arad nr.702/02.02.2015, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.6764/03.02.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin.(2) lit. ”c” , alin. (9) și art. 45 alin. (3) Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă lista amplasamentelor care pot fi atribuite ca vetre de stupină temporare sau permanente conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă conținutul cadru al contractului de dare în folosință gratuită, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Termenul maxim de atribuire în folosință este de 5 ani pentru vatra permanentă, cu posibilitate de prelungire, în condițiile în care beneficiarul continuă activitatea cu cel puțin același număr de familii de albine.

(3) Suprafețele maxime care pot fi atribuite se limitează la suprafețele stabilite în lege, și anume, nu vor fi mai mici de 5 mp pentru fiecare familie de albine și de 50 mp pentru pavilioane.

Art.3. Schimbarea destinației imobilului are drept consecință încetarea de drept a contractului de folosință gratuită, fără somație, fără punere în întârziere și fără nicio înștiințare prealabilă, terenul revenind de drept în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Agricol.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

Anexă la Hotărârea nr. _____
Consiliului Local al Municipiului Arad

Situația suprafețelor de teren care pot fi atribuite în folosință gratuită pentru vetre de stupină temporare sau permanente deținătorilor de familii de albine în municipiul Arad

Nr.crt.	Adresă/Amplasament	Suprafața/ categoria de folosință	Drum acces
1	Tarla72 A800/11	540 MP	DE 804
2	Tarla 145 A1473/37	150 MP	DE 1475
3	Tarla 156 A1553/1/18//1	290 MP	DE1555
4	Tarla 18 A206/29/1	960 MP	DE 1078/1
5	Tarla 18 A206/29/2	480 MP	DE 1078/1
6	Tarla 105 A1142/21/2	1440 MP	DE 1151

Secretar
c.j.Lilioara Stepanescu

Sef serviciu
ing.Florica Gherman

Inspector specialitate
ing.Miron Lucian Laurențiu

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

NR. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr.75, cod fiscal 3519925, reprezentat prin Primar, Gheorghe Falcă în calitate de proprietar, pe de o parte și

Persoane fizice, PFA, I.I. cu sediul în Arad _____

Reprezentată prin _____, în calitate de beneficiar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită a terenului situat _____ în suprafață de _____ identificat conform _____.

III. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului de închiriere temporară /permanentă este de _____.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- g) – să folosească bunul netulburat
- h) – să preia și să exploateze suprafața de teren atribuită în folosință gratuită ca un bun proprietar, evitând degradarea sau distrugerea lui,
- i) – să nu schimbe categoria de folosință a terenului
- j) – să nu realizeze nici o construcție temporară sau permanentă sau altă investiție
- k) – să anunțe proprietarul terenului în termen de 5 zile lucrătoare de la data când nu mai deține familiile de albine
- l) – să predea terenul la încetarea contractului, în starea în care a fost primit.
- g) -se interzice schimbarea destinației, orice modificare ducând de drept la revocarea prezentului contract.

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- 3. Să predea terenul liber de sarcini și să garanteze pe beneficiar de tulburările provenite de propria sa faptă;
- 4. Să asigure folosința terenului pe toată durata prezentului contract.

VI. ÎNCETAREA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Dreptul de folosință încetează de plin drept:

- 7. fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, în cazul neîndeplinirii obligațiilor de către beneficiar.
- 8. renunțarea la teren de către beneficiar, care va notifica intenția sa cu 30 de zile înaintea eliberării spațiului
- 9. acordul de voință al părților;
- 10. denunțare unilaterală de către beneficiar;
- 11. la data la care beneficiarul nu mai deține familii de albine
- 12. în alte cazuri prevăzute de lege;

VII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial- a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau cazul fortuit, așa cum sunt definite de lege.

VIII. LITIGII

Litigiile de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

IX DISPOZIȚII FINALE

În cazul în care modificarea legislației în perioada valabilității contractului va presupune modificarea clauzelor, părțile contractante vor stabili de comun acord clauzele contractuale prin act adițional, conform legislației în vigoare.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare.

Am predat

Am primit

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„ Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe lista amplasamentelor care pot fi atribuite ca vetre de stupina temporare sau permanente în municipiul Arad pentru apicultori ”;

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea 383/2013 – art.11

(1) Autoritățile administrației publice locale, precum și administratorii terenurilor agricole sau silvice vor asigura apicultorilor vetre de stupină temporare sau permanente, pe baza cererii depuse de către aceștia la consiliul local.

(2) Vetrele de stupină pot fi atribuite în județul de domiciliu al apicultorului sau în alte județe.

(3) Suprafețele de teren atribuite gratuit de autoritățile administrației publice locale, precum și de administratorii terenurilor agricole sau silvice pentru vatră de stupină se acordă în funcție de mărimea stupinei, în locuri accesibile mijloacelor de transport, și nu vor fi mai mici de 5 mp pentru fiecare familie de albine și de 50 mp pentru pavilioane.

(4) Durata atribuirii și condițiile de folosire a acestor terenuri, precum și obligațiile părților se stabilesc prin contracte care se încheie între beneficiari și deținătorii terenurilor.

ART. 12

(1) Până la data de 1 martie a fiecărui an, consiliile locale, precum și administratorii terenurilor agricole sau silvice inventariază atât suprafețele de teren aflate în domeniul public sau privat al statului care se acordă apicultorilor pentru amplasarea vetrei de stupină, cât și baza meliferă existentă pe teritoriul acestora, în vederea comunicării și repartizării suprafețelor melifere către apicultorii care doresc să se deplaseze în pastoral.

(3) În vederea repartizării suprafețelor melifere prevăzute la alin. (1), apicultorul, direct sau prin intermediul formei asociative, depune/transmite o cerere la consiliul local sau la administratorii terenurilor agricole ori silvice.

(4) Consiliile locale sau administratorii terenurilor agricole ori silvice, după înregistrarea și centralizarea cererilor, soluționează mai întâi solicitările apicultorilor domiciliați în localitățile aflate în raza acestora, iar excedentul îl repartizează celorlalți apicultori solicitanți din alte localități/județe.

(5) În maximum 24 de ore de la instalarea vetrei de stupină, apicultorul își amplasează panoul de identificare a stupinei și comunică, în scris, consiliului local sau administratorilor terenurilor agricole ori silvice pe raza cărora își deplasează stupii în pastoral, menționând locul de amplasare a stupilor, perioada de timp, numărul familiilor de albine, precum și datele de contact pentru a putea fi înștiințat la timp în cazul aplicării unor tratamente cu substanțe chimice la culturile agricole.

- adresa Instituției Prefectului – Județul Arad nr.702/02.02.2015, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.6764/03.02.2015

Propun aprobarea unui proiect de hotărâre privind stabilirea amplasamentelor care pot fi atribuite ca stupine și a contractului cadru.

P R I M A R
ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 6764 / 03.02.2015, al domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: „Având în vedere: „ Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe lista amplasamentelor care pot fi atribuite ca vetre de stupina temporare sau permanente în municipiul Arad, ”;

- adresa Instituția Prefectului – Județul Arad nr.702/02.02.2015, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.6764/03.02.2015

- existența unui număr de 11 persoane fizice , 8 persoane fizice autorizate și 3 întreprinderi individuale declarate în Registrul Agricol în anul 2014 cu un număr de 2108 familii de albine.

(1) Autoritățile administrației publice locale, precum și administratorii terenurilor agricole sau silvice vor asigura apicultorilor vetre de stupină temporare sau permanente, pe baza cererii depuse de către aceștia la consiliul local.

(2) Vetrele de stupină pot fi atribuite în județul de domiciliu al apicultorului sau în alte județe.

(3) Suprafețele de teren atribuite gratuit de autoritățile administrației publice locale, precum și de administratorii terenurilor agricole sau silvice pentru vatră de stupină se acordă în funcție de mărimea stupinei, în locuri accesibile mijloacelor de transport, și nu vor fi mai mici de 5 mp pentru fiecare familie de albine și de 50 mp pentru pavilioane.

(4) Durata atribuirii și condițiile de folosire a acestor terenuri, precum și obligațiile părților se stabilesc prin contracte care se încheie între beneficiari și deținătorii terenurilor.

ART. 12

(1) Până la data de 1 martie a fiecărui an, consiliile locale, precum și administratorii terenurilor agricole sau silvice inventariază atât suprafețele de teren aflate în domeniul public sau privat al statului care se acordă apicultorilor pentru amplasarea vetrei de stupină, cât și baza meliferă existentă pe teritoriul acestora, în vederea comunicării și repartizării suprafețelor melifere către apicultorii care doresc să se deplaseze în pastoral.

(3) În vederea repartizării suprafețelor melifere prevăzute la alin. (1), apicultorul, direct sau prin intermediul formei asociative, depune/transmite o cerere la consiliul local sau la administratorii terenurilor agricole ori silvice.

(4) Consiliile locale sau administratorii terenurilor agricole ori silvice, după înregistrarea și centralizarea cererilor, soluționează mai întâi solicitările apicultorilor domiciliați în localitățile aflate în raza acestora, iar excedentul îl repartizează celorlalți apicultori solicitanți din alte localități/județe.

(5) În maximum 24 de ore de la instalarea vetrei de stupină, apicultorul își amplasează panoul de identificare a stupinei și comunică, în scris, consiliului local sau administratorilor terenurilor agricole ori silvice pe raza cărora își deplasează stupii în pastoral, menționând locul de amplasare a stupilor, perioada de timp, numărul familiilor de albine, precum și datele de contact pentru a putea fi înștiințat la timp în cazul aplicării unor tratamente cu substanțe chimice la culturile agricole. -

PROPUNEM:

„Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe lista amplasamentelor care pot fi atribuite ca vetre de stupina temporare sau permanente în municipiul Arad pentru apicultori ”;

Secretar
c.j.Lilioara Stepanescu

Sef serviciu
ing.Florica Gherman