



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 219
din 16 iulie 2015

privind rectificarea unei cote de teren aflată în proprietatea Statului Român,
situată în municipiul Arad, str. Lucernei nr.3

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 31081/08.07.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 31081/M3/08.07.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 31081;
- extrasul de carte funciară nr. 316436Arad;
- prevederile art. 40, alin.(3), lit.„a” din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 și art. 219, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă rectificarea suprafeței terenului imobilului din municipiul Arad, str. Lucernei nr.3, înscrisă în CF nr. 316436 Arad, cu nr.top. 352-353/c/148-159/15, conform măsurători de la 598 mp la 586 mp, respectiv rectificarea cotei Statului Român, la 86/586 mp - documentație cadastrală, întocmită de Pîrvu Aurel „PRIORICAD”P.F.A. – anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se modifică suprafața și valoarea terenului înscris în contabilitate în lista terenurilor L1 – poziția nr. 178, cu valoarea de inventar de 12.031,20 lei, respectiv suprafața de 86 mp;

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact IF/IF Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 16.07.2015

Cod PMA -S1-02

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____.2015
privind rectificarea unei cote de teren aflată în proprietatea Statului Român,
situată în municipiul Arad, str. Lucernei nr.3

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 31081/08.07.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 31081/M3/08.07.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 31081;
- extrasul de carte funciară nr. 316436Arad;
- prevederile art. 40, alin.(3), lit.a, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 219 și art. 23, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă rectificarea suprafeței terenului imobilului din municipiul Arad, str. Lucernei nr.3, înscrisă în CF nr. 316436 Arad, cu nr.top. 352-353/c/148-159/15, conform măsurători de la 598 mp la 586 mp, respectiv rectificarea cotei Statului Român, la 86/586 mp - documentație cadastrală, întocmită de Pîrvu Aurel „PRIORICAD”P.F.A. – anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se modifică suprafața și valoarea terenului înscris în contabilitate în lista terenurilor L1 – poziția nr. 178, cu valoarea de inventar de 12.031,20 lei, respectiv suprafața de 86 mp;

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea nr. 31081/2015 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, de rectificare a suprafeței de teren concesionată de penent, în municipiul Arad, str. Lucernei nr.3, conform măsurărilor propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens și adiționarea corespunzătoare a contractului de concesionare.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT
privind rectificarea unei cote de teren aflată în proprietatea Statului Român,
situată în municipiul Arad, str. Lucernei nr.3

Terenul situat în Arad, str. Lucernei nr.3, înscris în CF nr. 316436 Arad cu nr.top. 352-353/c/148-159/15, are o suprafață de 598 mp.

În urma măsurărilor topometrice efectuate de Pîrvu Aurel „PRIORICAD” P.F.A. s-a constatat o diferență de 12 mp în minus față de cea notată în cartea funciară, fapt pentru care domnul Amafteesei Ciprian, prin adresa nr. 31081/2015 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, solicită rectificarea suprafeței de teren.

Din verificările vecinătăților, respectiv str. Lucernei nr. 1 și nr. 3, se constată că nu se regăsește nici în interiorul acestor imobile această diferență de teren, întrucât ambele au suprafețe mai mici decât suprafețele cadastrale.

Cota de teren de 500 mp este proprietate personală, diferența fiind proprietatea Statului Român, în folosința domnului Amafteesei Ciprian prin contractul de concesiune nr. 9/18.06.2004.

Față de cele de mai sus, propunem rectificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Arad, str. Lucernei nr.3, conform măsurărilor de la 598 mp la 586 mp, respectiv rectificarea cotei Statului Român de la 98/598 mp la 86/586 mp, și întocmirea unui act adițional privind modificarea suprafeței de teren concesionată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa