



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 166
din 24 iunie 2015

privind rectificarea unei cote de teren aflată în proprietatea Statului Român,
situată în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 194, înscrisă în C.F. nr. 332551 – Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 52511/06.05.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 52511/M3/06.05.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 52511/2014;
- extrasul de carte funciară nr. 332551Arad;
- prevederile art. 40, alin.(3), lit. „a” din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 219 și art. 23, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului imobilului din municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 194, înscris în C.F. nr. 332551 Arad, cu nr. top: 3910/b/2/1, conform măsurătorilor, de la 1252 mp la 842 mp, respectiv rectificarea cotei Statului Român la 729/842 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „DATCAD” S.R.L. din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cota de teren aflată în proprietatea Statului Român conform art.1, se înscrie în inventarul bunurilor private ale Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad și în contabilitate, în lista terenurilor, cu valoarea de inventar de 106.426,71 lei.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p.S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA nr. ____
din __.__.2015

privind rectificarea unei cote de teren aflată în proprietatea Statului Român,
situată în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 194, înscrisă în C.F. nr. 332551 – Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 52511/06.05.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 52511/M3/06.05.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 52511/2014;
- extrasul de carte funciară nr. 332551Arad;
- prevederile art. 40, alin.(3), lit. „a” din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 219 și art. 23, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului imobilului din municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 194, înscris în C.F. nr. 332551 Arad, cu nr. top: 3910/b/2/1, conform măsurătorilor, de la 1252 mp la 842 mp, respectiv rectificarea cotei Statului Român la 729/842 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „DATCAD” S.R.L. din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cota de teren aflată în proprietatea Statului Român conform art.1, se înscrie în inventarul bunurilor private ale Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad și în contabilitate, în lista terenurilor, cu valoarea de inventar de 106.426,71 lei.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În urma verificărilor efectuate ca urmare a solicitării unei persoane fizice al unui certificat de urbanism, pentru construire, la terenul situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 194, unde Statul Român deține o cotă de teren, s-a constatat că există o diferență între suprafața măsurată și cea juridică înscrisă în cartea funciară, motiv pentru care este necesară efectuarea unei operațiuni de publicitate imobiliară pentru rectificarea suprafeței de teren.

Față de cele de mai sus consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

RAPORT

privind rectificarea unei cote de teren aflată în proprietatea Statului Român, situată în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 194, înscrisă în C.F. nr. 332551 – Arad

În anul 1998, chiriașul imobilului din municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 194, a cumpărat locuința, pe care o deținea încă din anul 1990, în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 3497/14.07.1998.

Ca în majoritatea cazurilor S.C. „RECONS” S.A., nu urmărea dacă situația reală a imobilului în integralitatea sa, este conformă cu situația juridică, ci doar ca să corespundă componența contractului de închiriere cu ceea ce se cumpără.

În acest caz terenul aferent imobilului din C.F., rămas după o primă expropriere, era de 1.252 mp, în realitate acesta având mult mai puțin întrucât la parcelarea blocului B17, dintr-o eroare nu s-a dezlipit și din acest topografic care trecea pe sub bloc și se continua și în spatele acestuia.

Întrucât blocul este înscris în C.F., singura soluție este diminuarea lotului cu suprafața ocupată de acesta, urmând ca în etapa a doua să se dezlipească partea de alee, amplasată pe parcelă.

Menționăm că aceste erori au fost constatate cu ocazia intenției actualului proprietar, de obținere al unui certificat de urbanism, pentru construcție.

Față de cele arătate propunem rectificarea suprafeței terenului imobilului din municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 194, înscris în C.F. nr. 332551 Arad, cu nr. top: 3910/b/2/1, conform măsurători de la 1252 mp la 842 mp, respectiv rectificarea cotei Statului Român, la 729/842 mp, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. „DATCAD” S.R.L.

Întrucât cota de teren rămasă în proprietatea Statului Român nu figurează în anexa nr. 4a, la protocolul încheiat pentru predarea activității concesionate prin punerea în aplicare a H.C.L.M.A. nr. 26 din 19.01.2006, *pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302 din 21 decembrie 2005 privind rezilierea contractului de concesiune a Serviciului public de administrare, întreținere și repararea fondului locativ precum și pregătirea și urmărirea investițiilor, construcțiilor de locuințe din fondurile bugetare locale sau centrale și vânzări de locuințe încheiat cu S.C. RECONS S.A. și preluarea în gestiune directă a serviciului respective*, propunem introducerea acestei cote în inventarul terenurilor aflate în proprietatea Statului Român și administrarea C.L.M.A., cu valoarea / mp a terenului aflat în vecinătate, înscris în inventar la poz. nr. 29 – L4, respectiv 32,84 €/mp

(1€ = 4,4455 lei) - valoarea totală a cotei de 729/842 mp = 106.426,71 lei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa