



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 406
din 29 decembrie 2015

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr.42
situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, et.II

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 78578/21.12.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 78578/M2/21.12.2015;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 78578/2015;
- adresa nr. 454/20.05.2015 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- testament autentificat cu nr. 1548/22.09.2003;
- certificat de deces Preda Eva;
- promisiune de vânzare-cumpărare nr. 1546/22.09.2003;
- Extrasul de CF nr. 300329-C1-U77 Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 42, identificat în CF nr. 300329-C1-U77 Arad, cu nr.top. 897;898;899;XLII, situat în imobilul din Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, etaj II, monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 14.500 euro, în suprafață totală de 51 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, 1/3 wc.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.371/23.12.2015

Avizat:

Secretar,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____. _____. 2015

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului
nr.42 situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, et.II

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 78578/21.12.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 78578/M2/21.12.2015;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 78578/2015
- adresa nr. 454/20.05.2015 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- testament autentificat cu nr. 1548/22.09.2003;
- certificat de deces Preda Eva;
- promisiune de vânzare-cumpărare nr. 1546/22.09.2003;
- Extrasul de CF nr. 300329-C1-U77 Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 42, identificat în CF nr. 300329-C1-U77 Arad, cu nr.top. 897;898;899;XLII, situat în imobilul din Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, etaj II, monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 14.500 euro, în suprafață totală de 51 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, 1/3 wc.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Varvary Lucian Petru și S.C. DI BETTA GENERAL CONTACT S.R.L.de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea apartamentului nr. 42, identificat în CF nr. 300329-C1-U77 Arad, cu nr.top. 897;898;899;XLII, situat în imobilul din Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, etaj II, monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 14.500 euro, în suprafață totală de 51 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, 1/3 wc.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr.42
din Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, etaj II

Prin adresa nr. 78578/2015, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Varvary Lucian Petru și S.C. DI BETTA GENERAL CONTACT S.R.L., în calitate de coproprietari, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 42, înscris în CF nr. 300329-C1-U77 Arad, cu nr.top. 897;898;899;XLII, situat în imobilul din Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, etaj II, monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață totală de 51 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, 1/3 wc. Cota de teren de 12/4075 mp este proprietate personală, iar cota de 4/4075 mp este proprietate de Stat, în folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 454/20.05.2015, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 14.500 €, rezultând o valoare de 284 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa

Avizat Serviciul Juridic, Contencios