



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 123

din 30 aprilie 2015

privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea
Bisericii Creștine Penticostale Arad – Micalaca nr. 3, a imobilului în suprafață de 619 mp,
situat în municipiul Arad, strada Renașterii, nr. 2/A, ap. 2

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad. 12.255/21.04.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 12.255 din 21.04.2015;
- solicitarea Bisericii Creștine Penticostale – Micalaca nr. 3, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 12.255/27.02.2015;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 313.618 – C1 – U1 Arad.
- prevederile art. 27 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 189/2008 privind recunoașterea Statutului Cultului Creștin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România;
- art. 1 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unor unități de cult;
- adoptarea hotărârii cu 21 voturi pentru și o abținere (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit, în proprietatea Bisericii Creștine Penticostale Micalaca nr. 3, a apartamentului în suprafață de 242 mp și a terenului în cotă de 619 mp, situat în Arad, strada Renașterii, nr. 2/A, ap. 2, înscris în C.F. nr. 313.618-C1-U1 Arad, nr. top. 440-441/1/II.

Art.2. Este interzisă înstrăinarea sau schimbarea destinației a imobilului identificat la art. 1, timp de 30 de ani de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. La data adoptării prezentei hotărâri, se reziliază prin acordul părților, contractul de concesiune nr. 46/21.07.1997, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 162/01.07.1997.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin GALIȘ

Contrasemnează

SECRETAR

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 30.04.2015

Cod PMA -S1-02

Nr.107/23.04.2015

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2015

privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Creștine Penticostale Arad –
Micalaca nr. 3, a imobilului în suprafață de 619 mp,
situat în municipiul Arad, strada Renașterii, nr. 2/A, ap. 2

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad. 12.255/21.04.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 12.255 din 21.04.2015;
- solicitarea Bisericii Creștine Penticostale – Micalaca nr. 3, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 12.255/22.02.2015;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 313.618 – C1 – U1 Arad.
- prevederile art. 27 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 189/2008 privind recunoașterea Statutului Cultului Creștin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România;
- art. 1 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unor unități de cult;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit, în proprietatea Bisericii Creștine Penticostale Micalaca nr. 3, a apartamentului în suprafață de 242 mp și a terenului în cotă de 619 mp, situat în Arad, strada Renașterii, nr. 2/A, ap. 2, înscris în C.F. nr. 313.618-C1-U1 Arad, nr. top. 440-441/1/II.

Art.2. Este interzisă înstrăinarea sau schimbarea destinației a imobilului identificat la art. 1, timp de 30 de ani de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. La data adoptării prezentei hotărâri, se reziliază prin acordul părților, contractul de concesiune nr. 46/21.07.1997, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 162/01.07.1997.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, Biserica Creștină Penticostală – Micalaca nr. 3 solicită transmiterea cu titlu gratuit a apartamentului situat în Arad, strada Renașterii, nr. 2/A, ap. 2, în suprafață de 242 mp și a terenului în cotă de 619 mp.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru transmiterea cu titlu gratuit către Biserica Creștină Penticostală – Micalaca nr. 3, a imobilului menționat anterior.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. 12.255/M3/21.04.2015

RAPORT

**Privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Creștine Penticostale Arad
– Micalaca nr. 3, a imobilului în suprafață de 619 mp,
situat în municipiul Arad, strada Renașterii, nr. 2/A, ap. 2**

Prin adresa nr. 12.255 din 27.02.2015, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, Biserica Creștină Penticostală – Micalaca nr. 3, situată în Arad, strada Renașterii, nr. 2/B, solicită trecerea în proprietate a imobilului aflat în vecinătatea lăcașului de cult, unde desfășoară activități complementare programelor bisericii și asupra căruia dețin – Contractul de concesiune nr. 46/21.07.1997, pe o durată de 99 de ani.

Biserica Creștină Penticostală – Micalaca nr. 3 funcționează conform Legii nr. 489/2006 – Republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor și a H.G.R. nr. 189/2008 - privind recunoașterea Statutului Cultului Creștin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România, deține certificat de înregistrare fiscală – cod nr. 7179125 din 10.04.1995 și autorizația de funcționare nr. 4 din 19.03.2010.

Imobilul solicitat se află în strada Renașterii, nr. 2/A, ap. 2, C.F. nr. 313.618- C1-U1 Arad, nr. top. 440-441/1/II, cu o suprafață construită de 242 mp, și o cotă parte de teren de 619/1129 mp.

Din analiza istoricului imobilului, se evidențiază următoarele:

Încă din anul 1948 în acest imobil și-a desfășurat activitatea Biserica Creștină Penticostală – Micalaca nr. 3. În anul 1967 proprietarul imobilului scoate la vânzare imobilul, astfel comunitatea decide să îl achiziționeze, și să îl întabuleze pe numele numiților Sârb Ștefan și soția Sârb Ecaterina, Dan Aurelian și soția Dan Emilia, fiind interzisă întabularea pe Biserica Creștină Penticostală Micalaca datorită regimului comunist.

Întrucât proprietarii tabulari au părăsit România în anul 1985 și 1987, imobilul a fost preluat de Statul Român conform Decretului nr. 223/1974, privind reglementarea situației unor bunuri.

Precizăm că încă din anul 1968, anul în care s-a încheiat contractul de vânzare - cumpărare, și până în prezent, și-au desfășurat activitatea membrii Bisericii Creștine Penticostale Micalaca nr. 3.

Prin Legea nr. 239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, s-a dat posibilitatea de a se trece imobilele din folosința gratuită, în proprietate, acolo unde activitatea are caracter de continuitate.

Față de cele de mai sus propunem rezilierea contractului de concesiune nr. 46/21.07.1997, încheiat în baza H.C.L.M. 162/01.07.1997 și transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Creștine Penticostale – Micalaca nr. 3, a apartamentului în suprafață de 242 mp și a terenului în suprafață de 619 mp, situat în Arad, strada Renașterii, nr. 2/A, ap. 2, înscris în C.F. nr. 313.618-C1-U1 Arad, nr. top. 440-441/1/II, proprietatea Statului Român.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa