



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 387  
din 22 decembrie 2015

cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție  
„Lucrări de amenajare gazon, instalație de încălzire și instalație irigare Stadionul UTA”

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 69075/06.11.2015;
- raportul nr. 69654/09.11.2015 al Serviciului Baze Sportive din cadrul Direcției Patrimoniu;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu 20 voturi pentru și 2 abțineri ( 22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (2), lit. ”b”, alin. (4) lit. „d” și ale art. 45, alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate a obiectivului de investiție „Lucrări de amenajare gazon, instalație de încălzire și instalație irigare Stadionul UTA” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serv

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI**

**„Lucrări de amenajare gazon, instalație de încălzire și instalație irigare Stadionul UTA”**

**Faza: Studiu de fezabilitate**

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

**A. Valoarea investiției:** 4.967,736 mii lei (inclusiv TVA)  
**din care C + M:** 3.092,982 mii lei (inclusiv TVA)  
**Utilaje fără montaj:** 611,640 mii lei (inclusiv TVA)  
**Dotări:** 99,044 mii lei (inclusiv TVA)

**B. Capacități:**

| Nr. crt. | Denumire                                                      | Cantitate       |
|----------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1        | <b>Total suprafață amenajată</b>                              | <b>9 840 mp</b> |
| 2        | <b>Din care: - suprafață cu gazon natural</b>                 | <b>8 311mp</b>  |
| 3        | <b>- suprafață cu gazon artificial</b>                        | <b>1 529 mp</b> |
| 4        | Banca rezerva profesional pentru jucători fotbal cu 13 scaune | 2 buc           |
| 5        | Banca pentru oficiali cu 2 locuri                             | 1 buc           |
| 6        | Porți de fotbal cu plasa                                      | 1 pereche       |
| 7        | Fanioane colțuri teren (1 set 4 buc)                          | 1 set           |
| 8        | Fanioane arbitri                                              | 1 set           |
| 9        |                                                               |                 |

**C. Durata de realizare (luni)**

Durata de realizare a investiției este de 6 luni, urmate de 6 luni de mentenanță.

Durata totală de realizare a investiției este de 12 luni.

**D. Eșalonarea investiției (INV/C+M):**

Eșalonarea investiției, pe ani de execuție, pentru valoarea de investiție și C+M, este:

|                |                   | mii lei cu<br>TVA 24% |
|----------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Anul I</b>  | <b>Investiție</b> | <b>4.345,922</b>      |
|                | <b>C+M</b>        | <b>2.705,832</b>      |
| <b>Anul II</b> | <b>Investiție</b> | <b>621,814</b>        |
|                | <b>C+M</b>        | <b>387,150</b>        |

**E. Finanțarea investiției** se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează  
S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU





**KRONSTADT  
LANDSCAPE  
ARCHITECTS**

**Lucrări de amenajare gazon, instalație de încălzire și  
instalație irigare Stadion UTA  
FAZA: S.F.**

## **FOAIE DE CAPĂT**

|                            |                                                                         |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Titlu proiect:</b>      | <b>Amenajare teren de fotbal în Municipiul Arad</b>                     |
| <b>Amplasament:</b>        | <b>Calea Aurel Vlaicu, Stadion UTA, Municipiul Arad, jud. Dâmbovița</b> |
| <b>Beneficiar:</b>         | <b>MUNICIPIUL ARAD</b>                                                  |
| <b>Faza:</b>               | <b>STUDIU DE FEZABILITATE</b>                                           |
|                            | <b>Elaborat septembrie 2015</b>                                         |
| <b>Proiectant general:</b> | <b>S.C. KRONSTADT LANDSCAPE ARCHITECTS S.R.L.</b>                       |
|                            | <b>Birouri - Sânpetru CP 507190</b>                                     |
|                            | <b>CUJ 32218314 J8/1338/06.09.2013</b>                                  |
|                            | <b>Raiffeisen RO92 RZBR 0000 0600 1604 5932</b>                         |
|                            | <b>Tel: 0732 008 260</b>                                                |
|                            | <b>Fax: 0331 814 719</b>                                                |

## **STUDIU DE FEZABILITATE**



Data elaborării: 2015

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

|                                                                                                   |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Foaie de capăt                                                                                    | pag. 2  |
| Lista de semnături                                                                                | pag. 3  |
| Borderou                                                                                          | pag. 4  |
| Studiu de fezabilitate                                                                            |         |
| 1. DATE GENERALE                                                                                  | pag. 6  |
| 1.1 Denumirea obiectivului de investiții                                                          | pag. 6  |
| 1.2 Amplasamentul                                                                                 | pag. 6  |
| 1.3 Titularul investiției                                                                         | pag. 6  |
| 1.4 Beneficiarul investiției                                                                      | pag. 6  |
| 1.5 Elaboratorul proiectului tehnic                                                               | pag. 6  |
| 2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR                                                                          | pag. 7  |
| 2.1 Situația actuală și informații privind entitatea responsabilă<br>cu implementarea proiectului | pag. 7  |
| 2.2 Descrierea investiției                                                                        | pag. 8  |
| 2.3 Date tehnice ale investiției                                                                  | pag. 25 |
| 2.4 Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției                | pag. 28 |
| 3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI                                                           | pag. 30 |
| 3.1 Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general                                  | pag. 30 |
| 3.2 Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției                       | pag. 37 |
| 4. ANALIZA COST-BENEFICIU                                                                         | pag. 38 |
| 5. SURSELE DE FINANȚARE ALE INVESTIȚIEI                                                           | pag. 44 |
| 6. ESTIMĂRI PRIV                                                                                  |         |

B. PIESE DESENATE

| Numerul planșă    | Denumire planșă                                                                                         |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GEN ARH 01 00 SF  | Plan de încadrare în zonă                                                                               |
| GEN ARH 02 00 SF  | Plan de situație                                                                                        |
| OB01 ARH 03 00 SF | Plan cămin cabluje electrice. Detaliu teren fotbal. Detaliu jocuab                                      |
| VA01 ARH 04 00 SF | Plan de situație. Varianta alternativă, teren de fotbal cu gazon cusut                                  |
| VA02 ARH 05 00 SF | Plan de situație, Varianta alternativă, teren de fotbal pe gazon artificial                             |
| GEN ARH 06 00 SF  | Plan de situație, planșă de prezentare comparativă între gazon natural, gazon cusut și gazon artificial |
| OB01 IE 01 00 SF  | Schema de principiu pentru alimentarea cu energie electrică a sistemului de degivrare teren             |
| OB01 IE 02 00 SF  | Plan de situație, Instalații electrice                                                                  |
| OB01 IRC 01 00 SF | Plan amplasare aspersoare                                                                               |
| OB01 IRC 02 00 SF | Plan tehnic irigații                                                                                    |
| OB01 IA 01 00 SF  | Plan de situație instalație de drenaj suprafețe                                                         |

Prezentă documentație cuprinde 11 planșe.

C. ANEXE

- 1) Certificatul de urbanism

2) Memoriu de arhitectură

## 1. DATE GENERALE

### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

AMENAJARE TEREN DE FOTBAL ÎN MUNICIPIUL ARAD

### 1.2. Amplasamentul:

Investiția este situată pe Calea Aurel Vlaicu, Stadion UTA, Municipiul Arad, jud. Dâmbovița.

### 1.3. Titularul investiției:

MUNICIPIUL ARAD

### 1.4. Beneficiarul investiției:

MUNICIPIUL ARAD

### 1.5. Elaboratorul proiectului:

S.C. KRONSTADT LANDSCAPE ARCHITECTS SRL























































































**C. Durata de realizare (**









