



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 405
din 29 decembrie 2015

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune
cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, str. Unirii nr. 17

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 75897/18.12.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 75897/M2/18.12.2015;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 75897/2015;
- adresa nr. 744/17.12.2015 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasele de CF nr. 340628 Arad și CF nr. CF nr. 340623 Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Unirii nr. 17, identificat în CF nr. 340628 Arad, cu nr.top. 7803/1387/b, respectiv CF nr. 340623 Arad, cu nr.top. 7803/1387/a, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00581 – „Casă”, oferat la suma de 830.000 euro.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.370/23.12.2015

Avizat
Secretar,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____.____. 2015
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune
cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, str. Unirii nr. 17

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 75897/18.12.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 75897/M2/18.12.2015;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 75897/2015
- adresa nr. 744/17.12.2015 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasele de CF nr. 340628 Arad și CF nr. CF nr. 340623 Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Unirii nr. 17, identificat în CF nr. 340628 Arad, cu nr.top. 7803/1387/b, respectiv CF nr. 340623 Arad, cu nr.top. 7803/1387/a, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00581 – „Casă”, ofertat la suma de 830.000 euro.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului RCS&RDS S.A. de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Unirii nr. 17, identificat în CF nr. 340628 Arad, cu nr.top. 7803/1387/b, respectiv CF nr. 340623 Arad, cu nr.top. 7803/1387/a, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00581 – „Casă”, oferat la suma de 830.000 euro;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune
la achiziționarea imobilului din **Arad, str. Unirii nr. 17**

Prin adresa nr. 75897/2015, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, RCS&RDS S.A., în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în Arad, str. Unirii nr. 17, identificat în CF nr. 340628 Arad, cu nr.top. 7803/1387/b, respectiv CF nr. 340623 Arad, cu nr.top. 7803/1387/a, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00581 – „Casă”.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr744/17.12.2015, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 830.000 €.

Făță de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ing. Florica Popa

Avizat Serviciul Juridic, Contencios