



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 337
din 30 octombrie 2015
cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat
în municipiul Arad – Str. Călțunaș, nr. 21

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 52.359/06.10.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 52.359 din 06.10.2015;
- solicitarea P.F.A. Lațiu Viorel "TOPO - CAD" înregistrată la Primarului Municipiului Arad cu nr. 52.359/14.08.2015;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- autorizație pentru executare lucrări nr. 568/16.07.1969;
- extrasul de carte funciară nr. 343.382 Arad;
- prevederile art. 41, alin. (3), lit."a" din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (16 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art 36 alin.(1), alin. (9) și art. 45, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă rectificarea de la 230 mp la 224 mp, a suprafeței de teren aflat în proprietatea Statului Român, str. Călțunaș nr. 21, în folosința numiților Lascu Vasile și Lascu Lucreția, pe durata existenței construcției edificată conform autorizației de construcție nr. 368 din 16.07.1969, teren înscris în CF nr. 343.382 Arad, cu nr. top.3821/4 Arad, conform măsurătorilor și folosinței actuale, respectiv documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Lațiu Viorel, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____ 2015
cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat
în municipiul Arad – Str. Călțunaș, nr. 21

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 52.359/06.10.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 52.359 din 06.10.2015 ;
- solicitarea P.F.A. Lațiu Viorel "TOPO - CAD" înregistrată la Primarului Municipiului Arad cu nr. 52.359/14.08.2015;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- autorizație pentru executare lucrari nr. 568/16.07.1969;
- extrasul de carte funciară nr. 343.382 Arad;
- prevederile art. 41, alin. (3), lit."a" din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art 36 alin.(1), alin. (9) și art. 45, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă rectificarea de la 230 mp la 224 mp, a suprafeței de teren aflat în proprietatea Statului Român, str. Călțunaș nr. 21, în folosința numiților Lascu Vasile și Lascu Lucreția, pe durata existenței construcției edificată conform autorizației de construcție nr. 368 din 16.07.1969, teren înscris în CF nr. 343.382 Arad, cu nr. top.3821/4 Arad, conform măsurătorilor și folosinței actuale, respectiv documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Lațiu Viorel, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere că s-a constatat că există o diferență de teren în minus față de cea notată în cartea funciară a imobilului situat în str. Călțunaș, nr. 21, pe care sunt edificate construcții autorizate și care se doresc a se nota în cartea funciară, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței de teren proprietatea Statului Român, de la 230 mp la 224 mp.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.ad. 52359/M2/06.10.2015

RAPORT

**Cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad –
Str. Călțunaș, nr. 21**

Terenul situat în municipiul Arad în str. Călțunaș, nr. 21, în suprafață de 230 mp, conform C.F. nr. 343.382 Arad, teren aflat în proprietatea Statului Român și pe care sunt edificate construcții, are o diferență de 6 mp în minus față de cea notată în cartea funciară.

Aceasta s-a constatat cu ocazia lucrărilor de măsurători efectuate de către exp. teh./P.F.A. Lațiu Viorel, precizăm că terenul se află în folosința numiților Lascu Vasile și Lascu Lucreția pe durata existenței construcției, aceasta fiind realizată conform autorizației de construcție nr. 368 din 16.07.1969, însă nu a fost notată în cartea funciară.

Menționăm că imobilul este în cea mai mare parte delimitat de gard din plasă cu fundații din beton și construcții, respectiv vecinătățile nu dețin suprafețe în plus care ar putea justifica diferența de teren, în același timp nu se afectează domeniul public.

Având în vedere aceste considerente propunem rectificarea suprafeței de teren notată în cartea funciară nr. 343.382 Arad, nr. top. 3821/4 Arad din str. Călțunaș, nr. 21, de la 230 mp la 224 mp, conform măsurărilor întocmite de P.F.A. Lațiu Viorel și folosinței actuale.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa