



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 49
din 24 februarie 2015

privind rectificarea suprafeței de teren a imobilului situat în municipiul Arad,
str. Episcopiei nr. 58, înscrisă în C.F. nr. 305221 – Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 3773/12.02.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 3773/M3/12.02.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 3773/12.02.2015;
- extrasul de carte funciară nr. 305221Arad;
- art. 879 alin. (1) și art. 907 din Codul Civil, aprobat prin Legea 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 40 alin. (3) lit. b din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, art. 107, art. 135 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin.(2), lit.,c” și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă rectificarea suprafeței de teren a imobilului situat în municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 58, înscrisă în C.F. nr. 305221 Arad, cu nr. top: 828, conform măsurători de la 1.309 mp, la 1.266 mp - documentație cadastrală, întocmită de S.C. „Geo - Topo” S.R.L. – anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cota parte de teren de 131 mp, proprietatea Statului Român, rămâne neschimbată.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din __.__.2015
privind rectificarea suprafeței de teren a imobilului situat în municipiul Arad,
str. Episcopiei nr. 58, înscrisă în C.F. nr. 305221 – Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 3773/12.02.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 3773/M3/12.02.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 3773/12.02.2015;
- extrasul de carte funciară nr. 305221Arad;
- art. 879 alin. (1) și art. 907 din Codul Civil, aprobat prin Legea 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 40 alin. (3) lit. b din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 107 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin.(2), lit.,c” și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă rectificarea suprafeței de teren a imobilului situat în municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 58, înscrisă în C.F. nr. 305221 Arad, cu nr. top: 828, conform măsurători de la 1.309 mp, la 1.266 mp - documentație cadastrală, întocmită de S.C. „Geo - Topo” S.R.L. – anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cota parte de teren de 131 mp, proprietatea Statului Român, rămâne neschimbată.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În urma efectuării unor lucrări tehnice în vederea dezlipirii terenului situat în municipiul Arad, strada Episcopiei, nr. 58, unde Statul Român deține o cotă de teren, s-a constatat că există o diferență între suprafața măsurată și cea juridică înscrisă în cartea funciară, motiv pentru care este necesară efectuarea unei operațiuni de publicitate imobiliară pentru rectificarea suprafeței de teren.

Față de cele de mai sus consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

RAPORT

**privind rectificarea suprafeței de teren a imobilului situat în municipiul Arad,
str. Episcopiei nr. 58, înscris în C.F. nr. 305221 – Arad**

Imobilul situat în municipiul Arad, strada Episcopiei nr. 58, este compus din 3 apartamente și teren.

Prin H.C.L.M.A. nr. 161 din 11 iunie 2014, s-a aprobat solicitanților, proprietari a două din cele trei apartamente (un apartament este proprietatea Statului Român), alipirea acestora.

Suprafața de 1.090 mp din 1.309 mp este proprietate privată iar proprietarul dorește să dezmembreze și să iasă din indiviziune cu o parte din teren (există emis favorabil certificatul de urbanism nr. 796 din 12. 05.2014).

Având în vedere că în realitate există o diferență de 43 mp, este necesară diminuarea juridică a terenului cu această suprafață.

Întrucât limitele imobilelor învecinate sunt fixe de zeci de ani și clar delimitate (stânga Episcopia Ortodoxă Română Arad) iar la dreapta imobilele din str. I.L. Caragiale nr. 1, 3, 5, 7, delimitate prin construcții (nr. 1 – 3 – 5), propunem rectificarea terenului conform măsurători, respectiv de la 1.309 mp la 1.266 mp fără diminuarea cotei de teren proprietatea Statului Român (131 mp).

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ing. Florica Popa