



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 168
din 24 iunie 2015
cu privire la dezlipirea unui teren situat în municipiul Arad –
Strada Gh. Barițiu nr. 25

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 35.134/03.06.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 35.134/M3/03.06.2015;
- Sentința Civilă nr. 2948/16.06.2014- Judecătoria Arad-Secția Civilă (Dosar nr.4826/55/2014);
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 344156 Arad.
- prevederile art. 39, alin (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. „e” din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 1.789 mp, aflat în proprietatea Statului Român, situat în Arad, Strada Gh. Barițiu nr. 25, înscris în CF nr. 344156 Arad, cu nr. cadastral 344156, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. „Datcad” S.R.L. – anexele nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Lotul nr. 2, aferent blocului B 1-2, alei și spații verzi, în suprafață de 1245 mp, trece în proprietatea publică a Municipiului Arad, cu o valoare de inventar de 298.575,9 lei, în temeiul art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar.

(3) Cota de teren de 230/544 mp, rămasă în proprietatea Statului Român, se va distribui după apartamentarea construcției, apartamentelor proprietate privată, urmând să se rectifice pozițiile corespunzătoare din inventarul terenurilor aferente locuințelor vândute.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p.S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

Nr.148/5.06.2015
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2015

Cu privire la dezlipirea unui teren situat în municipiul Arad –
Strada Gh. Barițiu nr. 25

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 35.134/03.06.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 35.134/M3/03.06.2015;
- Sentința Civilă nr. 2948/16.06.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 344156 Arad.
- prevederile art. 39, alin (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. „e” din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.(1) Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 1.789 mp, aflat în proprietatea Statului Român, situat în Arad, Strada Gh. Barițiu nr. 25, înscris în CF nr. 344156 Arad, cu nr. cadastral 344156, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. „Datacad” S.R.L. – anexele nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Lotul nr. 2, aferent blocului B 1-2, alei și spații verzi, în suprafață de 1245 mp, trece în proprietatea publică a Municipiului Arad, cu o valoare de inventar de 298.575,9 lei, în temeiul art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar.

(3) Cota de teren de 230/544 mp, rămasă în proprietatea Statului Român, se va distribui după apartamentarea construcției, apartamentelor proprietate privată, urmând să se rectifice pozițiile corespunzătoare din inventarul terenurilor aferente locuințelor vândute.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 35.134/03.06.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice, conform folosinței actuale, a terenului situat în Arad, Strada Gheorghe Barițiu nr. 25, cu o suprafață totală de 1.789 mp, teren proprietatea Statului Român, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru dezlipirea imobilului.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Direcția Patrimoniu

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. ad. 35.134/M3/03.06.2015

R A P O R T

Cu privire la dezlipirea unui teren situat în municipiul
Arad, str. Ghe. Barițiu nr. 25

Imobilul din municipiul Arad, str. Ghe. Barițiu nr. 25 este compus din teren și construcții, (patru apartamente), care au fost vândute de S.C. „Recons” S.A. între anii 1997 – 2000.

Vânzarea s-a făcut fără a se verifica faptul că imobilul în urma realizării blocurilor din str. Acad. Teologică nu mai au în folosință tot terenul, mai mult nici construcțiile nu figurează în cartea funciară, deși au o vechime de peste 150 ani, (1862 – an construire Corp A).

Deși activitatea de vânzare a fost preluată de Primăria Municipiului Arad abia în anul 2006, unul dintre cumpărători a acționat municipiul Arad în judecată pentru efectuarea apartamentării în vederea înscrierii în cartea funciară a apartamentelor.

Prin sentința civilă nr. 2948/2014, instanța a obligat municipiul Arad la efectuarea lucrărilor cadastrale necesare, iar reclamantul s-a adresat unui executor judecătoresc pentru a fi pusă în aplicare, executor care a acordat pentru toate operațiunile un termen de 10 zile, termen care în conformitate cu Legea nr. 7/1996, republicată, Legea cadastrului și publicității imobiliare și a Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, este imposibil de pus în aplicare.

În prezent din etapele necesare ducerii la îndeplinire a sentinței, s-au parcurs două:

- actualizare date cadastrale;

- lucrarea de dezlipire pe care a o propunem spre a fi aprobată în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Mai urmează două etape:

- notare construcții;

- apartamentarea;

Propunem dezlipirea terenului în două parcele, lotul nr. 1 - curte și construcții în suprafață de 544 mp și lotul nr. 2 - în suprafață de 1245 mp, teren din jurul blocului B 1-2, alei și spații verzi.

Valoarea/mp din inventarul terenurilor rămase în proprietatea statului, aferente locuințelor vândute în acest imobil este de 239,82 lei. Prin urmare rezultă valoarea totală a lotului nr. 2, de 298.575,9 lei, iar la lotul nr. 1 cota de stat a terenului se va distribui apartamentelor, respectiv cota totală de 230/544 mp și se vor corecta pozițiile aferente din inventar

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU
Florica Popa

Red. P.F./O.L.