



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 139
din 29 mai 2015

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în Arad, str. Aviator Georgescu, nr. 13, ap. 7, etaj I

Consiliul local al municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 31877/21.05.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 31877/M3/21.05.2015;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 31877/2015
- adresa nr. 318/18.05.2015 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul de CF nr. 307059-C1-U9 Arad;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad.
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 7, identificat în CF nr. 307059-C1-U9 Arad, cu nr.top. 7792/1387/VII, situat în imobilul din Arad, str. Aviator Georgescu, nr. 13, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00516 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 42.000 euro, în suprafață totală de 66 mp, compus din 2 camere, bucătărie, antreu, cămară alimente, wc, boxă.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin GALIȘ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.133/25.05.2015

Avizat
Secretar,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____. 2015

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în Arad, str. Aviator Georgescu, nr. 13, ap. 7, etaj I

Consiliul local al municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 31877/21.05.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 31877/M3/21.05.2015;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 31877/2015
- adresa nr. 318/18.05.2015 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul de CF nr. 307059-C1-U9 Arad;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 7, identificat în CF nr. 307059-C1-U9 Arad, cu nr.top. 7792/1387/VII, situat în imobilul din Arad, str. Aviator Georgescu, nr. 13, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00516 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 42.000 euro, în suprafață totală de 66 mp, compus din 2 camere, bucătărie, antreu, cămară alimente, wc, boxă.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Ciur Ioan de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea apartamentului nr. 7, identificat în CF nr. 307059-C1-U9 Arad, cu nr.top. 7792/1387/VII, situat în imobilul din Arad, str. Aviator Georgescu, nr. 13, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00516 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 42.000 euro, în suprafață totală de 66 mp, compus din 2 camere, bucatărie, antreu, cămară alimente, wc, boxă.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr.7
din Arad, str. Aviator Georgescu, nr. 13, etaj I

Prin adresa nr. 31877/2015, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Ciur Ioan, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 7, identificat în CF nr. 307059-C1-U9 Arad, cu nr.top. 7792/1387/VII, situat în imobilul din Arad, str. Aviator Georgescu, nr. 13, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00516 – „Casă”, în suprafață totală de 66 mp, compus din 2 camere, bucătărie, antreu, cămară alimente, wc, boxă. Terenul aferent apartamentului în suprafață de 30/547 este proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 318/18.05.2015, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 42.000 €, rezultând o valoare de 636 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa