



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 230
din 30 iulie 2015

privind dezlipirea suprafeței de teren a imobilului situat în municipiul Arad,
str. Episcopiei nr. 58, înscrisă în C.F. nr. 305221 – Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr. 30401/15.06.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 30401/M3/15.06.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 30401/14.05.2015;
- extrasul de carte funciară nr. 305221 Arad;
- Hotărârea nr. 161/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind alipirea a trei apartamente situate în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 58 și Hotărârea nr. 49/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind rectificarea suprafeței de teren a imobilului situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 58, înscrisă în C.F. nr. 305221 Arad;
- certificatul de urbanism nr. 1181/23.06.2015;
- art. 39, alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, art. 135, alin. (1), lit. „a” din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 1266 mp, situat în municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 58, înscrisă în C.F. nr. 305221 Arad, cu nr. cad: 305221, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 33331, nr. top: 828, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. „Geo - Topo” S.R.L. – anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cota de teren de 131/1266 aferentă apartamentului nr. 2, aflat în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad (valoare de inventar 65.824,38 lei), rămâne neschimbată.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și Serviciul Juridic Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact UC/UC Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 30.07.2015

Cod PMA -S1-02

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2015
privind dezlipirea suprafeței de teren a imobilului situat în municipiul Arad,
str. Episcopiei nr. 58, înscrisă în C.F. nr. 305221 – Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr. 30401/15.06.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 30401/M3/15.06.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 30401/14.05.2015;
- extrasul de carte funciară nr. 305221Arad;
- Hotărârea nr. 161/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind alipirea a trei apartamente situate în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 58 și Hotărârea nr. 49/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind rectificarea suprafeței de teren a imobilului situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 58, înscrisă în C.F. nr. 305221 Arad;
- certificatul de urbanism nr. 1181/23.06.2015;
- art. 39, alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, art. 135, alin. (1), lit. „a” din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 1266 mp, situat în municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 58, înscrisă în C.F. nr. 305221 Arad, cu nr. cad: 305221, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 33331, nr. top: 828, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. „Geo - Topo” S.R.L. – anexe 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cota de teren de 131/1266 aferentă apartamentului nr. 2, aflat în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad (valoare de inventar 65.824,38 lei), rămâne neschimbată.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și Serviciul Juridic Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unei operațiuni notariale într-un imobil situat în municipiul Arad, strada Episcopiei, nr. 58, imobil unde Statul Român deține un apartament și o cotă parte de teren, în această etapă, este necesară aprobarea dezlipirii terenului..

Față de cele de mai sus, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind dezlipirea acestuia.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.ad. 30401/M3/15.06.2015

RAPORT

**privind dezlipirea suprafeței de teren a imobilului situat în municipiul Arad,
str. Episcopiei nr. 58, înscrisă în C.F. nr. 305221 – Arad**

Imobilul situat în municipiul Arad, strada Episcopiei nr. 58, este compus din 3 apartamente și teren.

Prin H.C.L.M.A. nr. 161 din 11 iunie 2014, s-a aprobat solicitanților, proprietari a două din cele trei apartamente (un apartament este proprietatea Statului Român), alipirea acestora.

Suprafața de 1.090 mp din 1.309 mp este proprietate privată iar proprietarul dorește să dezmembreze și să iasă din indiviziune cu o parte din teren (există emis favorabil certificatul de urbanism nr. 796 din 12. 05.2014).

Prin lucrarea cadastrală actuală suprafața de 1.266 mp se dezmembrează în trei parcele.

În realitate loturile nr. 2 și nr. 3, au fost înstrăinate extrafunciar cu mai mulți ani în urmă către proprietarii imobilelor din strada I.L. Caragiale, nr. 7 și nr. 9, care aveau o suprafață de teren de circa 320 mp și suprafețe construite de 230 mp, respectiv 184 mp, deci un POT foarte mare.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii acestui imobil, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. „GEO – TOPO” S.R.L..

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ing. Florica Popa