



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 338
din 30 octombrie 2015

cu privire la relocarea Asociației Județene de Fotbal Arad,
în vederea eliberării imobilului din Calea Aurel Vlaicu nr. 36

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 63.142/08.10.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.ad. 63.142/M2/08.10.2015;
- adresa Asociației Județene de Fotbal Arad nr. 2269/2015, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 63.142/08.10.2015;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.226/2014 privind aprobarea trecerii construcțiilor aferente Stadionului Municipal Francisc Neuman din domeniul public în domeniul privat al municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune;
- Autorizația de Desființare nr. 829/2014, privind aprobarea trecerii construcțiilor aferente Stadionului Municipal Francisc Neuman din Domeniul Public în domeniul privat al Municipiului Arad, în vederea scoaterii din funcțiune;
- Extrasul de Carte Funciară de informare nr. nr. 342463 – Arad, nr. cadastral 342463-C1;
- rapoartele comisiilor Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (16 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, lit. „a”, pct. 7, art. 45 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – În vederea eliberării imobilului din Calea Aurel Vlaicu nr. 36, se asigură relocarea Asociației Județene de Fotbal în spațiul proprietate publică a Municipiului Arad, Strada Infanteriei nr. 3, înscris în C.F. nr. 3424653 Arad, nr. cadastral 342463 – C1, prin închiriere, în următoarele condiții:

- suprafața utilă de 131 mp;
- durata contractului de închiriere – 5 ani cu posibilitate de prelungire prin acordul părților;
- la calculul chiriei, se aplică Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 209/2005 și nr. 330/2010.

Art. 2 – Se interzice schimbarea destinației spațiului, cesionarea sau subînchirierea acestuia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2015
cu privire la relocarea Asociației Județene de Fotbal Arad,
în vederea eliberării imobilului din Calea Aurel Vlaicu nr. 36

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 63.142/08.10.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei municipiului Arad, înregistrat cu nr.ad. 63.142/M2/08.10.2015;
- adresa Asociației Județene de Fotbal Arad nr. 2263/2015, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 63.412/08.10.2015;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 226/2014 privind aprobarea trecerii construcțiilor aferente Stadionului Municipal Francisc Neuman din domeniul public în domeniul privat al municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune;
- Autorizația de Desființare nr. 829/2014, privind aprobarea trecerii construcțiilor aferente Stadionului Municipal Francisc Neuman din Domeniul Public în domeniul privat al Municipiului Arad, în vederea scoaterii din funcțiune;
- Extrasul de Carte Funciară de informare nr. nr. 342463 – Arad, nr. cadastral 342463-C1;
- avizele comisiilor Consiliului Local al Municipiului Arad;

Înn temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, lit. „a”, pct. 7, art. 45 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, Legea adimistrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – În vederea eliberării imobilului din Calea Aurel Vlaicu nr. 36, se asigură relocarea Asociației Județene de Fotbal în spațiul proprietate publică a Municipiului Arad, Strada Infanteriei nr. 3, înscris în C.F. nr. 3424653 Arad, nr. cadastral 342463 – C1, prin închiriere, în următoarele condiții:

- suprafața utilă de 131 mp;
- durata contractului de închiriere – 5 ani cu posibilitate de prelungire prin acordul părților;
- la calculul chiriei, se aplică Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 209/2005 și nr. 330/2010.

Art. 2 – Se interzice schimbarea destinației spațiului, cesionarea sau subînchirierea acestuia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 4.976/12.02.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea Domnului Senator Constantin Traian Igaș pentru birou parlamentar, și necesitatea ca aleșii locali să își poată desfășura și organiza în cele mai bune condiții relațiile cu cetățenii și societatea civilă din municipiu și județ, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 74, Ap. 7.

**PRIMAR,
Gheorghe Falcă**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Direcția Patrimoniu

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. ad. 63.142/M2/08.10.2015

R A P O R T

Cu privire la relocarea Asociației Județene de Fotbal Arad, în vederea eliberării din Calea Aurel Vlaicu nr. 36

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 226/2014 s-a aprobat trecerea unor construcții aferente Stadionului Municipal „Francisc Neuman” din domeniul public în domeniul privat al municipiului Arad pentru a fi scoase din funcțiune.

Între acestea este și clădirea administrativă, (fostul hotel sportiv), unde funcționează Asociația Județeană de Fotbal Arad, AJF, (poziția nr. nr. 5 din anexa nr. 2. din hotărârea antemenționată).

Pentru demolarea construcțiilor s-a obținut Autorizația de desființare nr. 829/2014.

În vederea eliberării clădirii precizate anterior este necesară relocarea asociației și asigurarea unui nou sediu.

În urma discuțiilor purtate cu conducerea AJF s-a propus spațiul necesar desfășurării activității în clădirea P+1, înscrisă sub A1.1 în CF nr. 342463 – Arad, nr. cadastral 342463 – C1, imobil aflat în vecinătatea Patinoarului Arad, proprietatea publică a municipiului care în prezent este utilizat doar parțial pentru Serviciul Baze Sportive. Prin adresa nr. 2269/2015 s-a transmis acordul asociației pentru mutarea sediului.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea închirierii suprafeței utile de 131 mp și 79 mp tern aferent, către AJF Arad, conform tarifelor aprobare prin H.C.L.M.A. nr. 54/2005, completată prin H.C.L.M.A. nr. 209/2005 și 330/2010, rezultând o chirie 80,18 € + TVA/ lună. Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ing. Florica Popa