



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 228
din 30 iulie 2015

privind aprobarea introducerii în circuitul funciar a unei suprafețe de teren de 1970 mp,
situată în municipiului Arad, B-dul Revoluției nr. 50

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.44.243/10.07.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad.44.243/M3/09.07.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 11, lit. „o” și art. 21, alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit. „a”, din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă introducerea în circuitul funciar și în proprietatea privată a Statului Român, a suprafeței de teren de 1970 mp, situată în Arad, B-dul Revoluției nr. 50, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „Datcad” S.R.L. – anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul se va înscrie în contabilitate cu valoarea de 787424,76 lei.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.203/14.07.2015

Avizat:
SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din __.__.2015

privind aprobarea introducerii în circuitul funciar a unei suprafețe de teren de 1970 mp,
situată în municipiului Arad, B-dul Revoluției nr. 50

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.44.243/10.07.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad.44.243/M3/09.07.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 11, lit. „o” și art. 21, alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit. „a”, din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă introducerea în circuitul funciar și în proprietatea privată a Statului Român, a suprafeței de teren de 1970 mp, situată în Arad, B-dul Revoluției nr. 50, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „Datcad” S.R.L. – anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul se va înscrie în contabilitate cu valoarea de 787424,76 lei.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Constatându-se că există un imobil neînscris în cartea funciară, situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 50, în suprafață de 1970 mp, pentru readucerea în circuitul funciar, proprietatea privată a Statului Român, este necesară efectuarea unor operațiuni de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Direcția Patrimoniu

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. ad. 44243/M3/09.07.2015

R A P O R T

Privind aprobarea introducerii în circuitul funciar a suprafeței de teren de 1970 mp, situată în Arad, B-dul Revoluției nr. 50

Imobilul din municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 50, teren și construcție este extrafunciar, (neînscris în cartea funciară).

Acest fapt se datorează unor erori produse ulterior anului 1945, după naționalizare și realizarea blocurilor din zona B-dul Revoluției, Str. Crișan și Str. T. Vladimirescu.

Pentru readucerea în circuit funciar este necesar în prima etapă înscrierea terenului.

La verificarea operațiunilor de unificare, parcelare și notare construcții, s-au constatat mai multe erori. Astfel creșa din Str. T. Vladimirescu nr. 8, este înscrisă în C.F. nr. 16413 – Arad, cu nr. top. 268/a/1/b/1 – Creșa nr. 1 a Spitalului Județean, cu drept de administrare Spitalul Județean Arad, și în C.F. nr. 78695 – Arad, cu nr. cad 14716 – C1 – clădire S+P+P+1E – Str. T. Vladimirescu nr. 8-10, întrucât Consiliul Județean Arad la înscrierea domeniului public al județului, nu și-au identificat cartea funciară cu creșa, efectuându-se o lucrare cadastrală, conform prevederilor Legii nr. 7/1996 și mai reînscriindu-se încă o dată.

Urmează să se notifice Consiliul Județean Arad pentru remedierea erorii.

Alt gen de erori în timp s-au produs prin neînscrierea corectă în cartea funciară a lucrărilor cadastrale, spre exemplu, la lucrarea de unificare și parcelare din anul 1974, pentru notarea blocurilor din zonă, la înscrierea unei parcele de 2372 mp, registratorul de carte funciară, notează la respectivul topografic suprafața de 372 mp, pierzând 2000 mp.

În această lucrare topografică de cadastru al imobilului din B-dul Revoluției nr. 50 nu s-a folosit, fapt pentru care se va introduce în cartea funciară în prima etapă, terenul, ulterior se va nota construcția și în a treia etapă se va transforma pe apartamente.

Precizăm că imobilul se va introduce în proprietatea Statului Român, întrucât a fost naționalizat conform Decretului 92/1950.

Imobilul precizat anterior se învecinează la nord cu B-dul Revoluției nr. 46-48, (clădirea „Telekom Communications” S.A.), la sud B-dul Revoluției nr. 52-54, (blocuri de locuințe), la est cu Str. Tudor Vladimirescu Bl. 4 și Bl. 6, (blocuri de locuințe), și la vest teritoriu de stradă, (domeniu public).

Precizăm că terenul menționat nu este notificat în temeiul Legii nr. 10/2001.

Având în vedere cele de mai sus propunem introducerea în circuitul funciar și proprietatea Statului Român – domeniul privat a suprafeței de 1970 mp – categoria de folosință „curți construcții”, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. „DATCAD” S.R.L.

Imobilul se va înscrie în lista de inventar – terenuri, domeniul privat – statul român, cu o valoare totală de 787424,76 lei. Valoarea a fost calculată similar cu poziția 280 din inventarul terenurilor concesionate – statul român, respectiv B-dul Revoluției nr. 49-53, (399,708 lei/mp)

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU
Florica Popa

Red. P.F./O.L.