



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 75
din 31 martie 2015

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
unui imobil situat în Arad, Bd. Revoluției nr. 92, ap. 18

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 13904/11.03.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 13904/M3/11.03.2015;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13904/2015;
- adresa nr. 137/03.03.2015 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul de CF nr. 300753-C1-U9 Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 22 voturi pentru și o abținere (23 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bd. Revoluției, nr. 92, ap. 18 identificat în CF nr. 300753-C1-U9 Arad, cu nr.top. 889/1/XVIII, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00554 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 34.000 euro, în suprafață totală de 182 mp, compus din 3 camere, 2 bucătării, 2 băi, 2 camere alimentare, 2 antree, 2 magazine lemne.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
Din _____ 2015

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în Arad, Bd. Revoluției nr. 92, ap. 18

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 13904/11.03.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 13904/M3/11.03.2015;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13904/2015;
- adresa nr. 137/03.03.2015 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul de CF nr. 300753-C1-U9 Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bd. Revoluției, nr. 92, ap. 18 identificat în CF nr. 300753-C1-U9 Arad, cu nr.top. 889/1/XVIII, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00554 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 34.000 euro, în suprafață totală de 182 mp, compus din 3 camere, 2 bucătării, 2 băi, 2 camere alinate, 2 antree, 2 magazine lemne.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnilor Eiser Michael, Orban Julia Agnes, Bank Judit, Zimbre Krisztina, Bank Laszlo, în calitate de proprietari, prin av. Kocsis Josan Ioan, de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției nr. 92, ap. 18 identificat în CF nr. 300753-C1-U9 Arad, cu nr.top. 889/1/XVIII, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00554 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 34.000 euro, în suprafață totală de 182 mp, compus din 3 camere, 2 bucătării, 2 băi, 2 cămări alimente, 2 antree, 2 magazii lemne.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr.18
din Arad, Bulevardul Revoluției nr. 92

Prin adresa nr.13904/2015, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, Eiser Michael, Orban Julia Agnes, Bank Judit, Zimbre Krisztina, Bank Laszlo, în calitate de proprietari, prin av. Kocsis Josan Ioan solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 18 situat în Arad, Bd. Revoluției nr. 92, identificat în CF nr. 300753-C1-U9 Arad, cu nr.top. 889/1/XVIII, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00554 – „Casă”, în suprafață totală de 182 mp, compus din 3 camere, 2 bucătării, 2 băi, 2 cămări alimente, 2 antree, 2 magazii lemne. Cota de teren de 163/2400 mp este proprietate de stat, cu drept de folosință specială.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 137/03.03.2015, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 34.000 €, rezultând o valoare de 187 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa