



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 158
din 24 iunie 2015

privind extinderea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru obiectivul de investiție „Spații de producție și depozitare” amplasat în Arad, Cartier Micălaca F.N., aprobat prin Hotărârea nr.140/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad, beneficiar: S.C. PAB Romania S.R.L. Arad, proiect nr.5/2011, elaborator: S.C. D&D Design Proiect S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. ad. 30447 din 27.05.2015;
- raportul nr. ad. 30447/A2 din 26.05.2015 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.56 alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu completările și modificările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (5) lit. „c”, alin. (9) și art. 45 alin. (2) lit. „e” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se extinde perioada de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent pentru - „Spații de producție și depozitare” amplasat în Arad, Cartier Micălaca F.N., până la data 20 iunie 2016, cu respectarea condițiilor impuse prin Hotărârea nr.140/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.2. Lucrările de infrastructură tehnico-edilitare și căile de circulație se vor realiza în baza proiectelor de specialitate avizate potrivit prevederilor legale în vigoare, prin grija și pe cheltuiala exclusivă a beneficiarilor.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. PAB Romania S.R.L. Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p.S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

Nr.143/28.05.2015
HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____

privind extinderea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru obiectivul de investiție „Spații de producție și depozitare” amplasat în Arad, Cartier Micălaca F.N., aprobat prin Hotărârea nr.140/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad, beneficiar: S.C. PAB Romania S.R.L. Arad, proiect nr.5/2011, elaborator: S.C. D&D Design Proiect S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. ad. 30447 din 27.05.2015;
- raportul nr. ad. 30447/A2 din 26.05.2015 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 56 alin (4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu completările și modificările ulterioare

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (2) lit „b”, alin. (5) lit. „c”, alin. (9) și art. 45 alin. (2) lit. „e” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se extinde perioada de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent pentru - „Spații de producție și depozitare” amplasat în Arad, Cartier Micălaca F.N., până la data 20 iunie 2016, cu respectarea condițiilor impuse prin Hotărârea nr.140/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.2. Lucrările de infrastructură tehnico-edilitare și căile de circulație se vor realiza în baza proiectelor de specialitate avizate potrivit prevederilor legale în vigoare, prin grija și pe cheltuiela exclusivă a beneficiarilor.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. PAB Romania S.R.L. Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
CABINET PRIMAR
Nr. ad.3340447/A2 din.....

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la Proiectul de Hotărâre privind extinderea perioadei de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal „Spații de producție și depozitare” amplasat în Arad, Cartier Micălaca F.N., aprobat prin HCLM Arad nr.140 din 20 iunie 2012 cu valabilitate 36 de luni,

Având în vedere:

- beneficiarul S.C. PAB Romania S.R.L. Arad, în baza PUZ aprobat a obținut Autorizația de Construire nr. 102/09.02.2015, însă nu a finalizat investiția din cauza dificultăților economico-financiare;
- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.30447/14.05.2015, beneficiarul solicită prelungirea perioadei de valabilitate a P.U.Z. și R.L.U. aferent cu 12 luni, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu completările și modificările ulterioare,

Consider oportună adoptarea unei Hotărâri prin care să se extindă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent cu 12 luni, adică până în data de 20 iunie 2016.

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ŞI PROTEJARE MONUMENTE
Nr.ad.30447/A2 din 26.05.2015

RAPORT

privind extinderea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent - „Spații de producție şi depozitare” amplasat în Arad, Cartier Micălaca F.N.,

aprobat prin HCLM Arad nr.140 din 20 iunie 2012 cu valabilitate de 3 ani

Beneficiar: S.C. PAB Romania S.R.L. Arad

Proiect nr.5/2011

Elaborator: S.C. D&D Design Proiect S.R.L.

Având în vedere:

-cererea nr.30447/14.05.2015, prin care beneficiarul S.C. PAB Romania S.R.L. Arad, solicită aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a prelungirii termenului de valabilitate a documentației P.U.Z. - „Spații de producție şi depozitare” amplasat în Arad, Cartier Micălaca F.N.

-documentația de urbanism aprobată prin HCLM Arad nr.140 din 20 iunie 2012 cu un termen de valabilitate de 3 ani de la data aprobării - respectiv 20 iunie 2015;

-în baza PUZ aprobat s-a emis Autorizația de Construire nr. 102/09.02.2015, însă beneficiarul nu a finalizat investiția din cauza dificultăților economico-financiare;

-art. 56 alin (4) din Legea nr. 350/2001 cu modificările şi completările ulterioare privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, conform căruia, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului şi urbanism se stabileşte de către Consiliul Local în conformitate cu gradul de complexitate şi prevederilor acestora.

Față de cele de mai sus, în temeiul Legii nr.350/2001, propunem Consiliului Local al Municipiului Arad aprobarea extinderii perioadei de valabilitate a documentației de urbanism de la 3 la 4 ani, respectiv până la data de 20 iunie 2016, cu respectarea condițiilor impuse prin HCLM Arad nr.140 din 20 iunie 2012 şi condiționarea de realizarea infrastructurii tehnico-edilitare şi a căilor de circulație, prin grija şi pe cheltuiala exclusivă a beneficiarilor.

Arhitect şef
arh. Radu Drăgan

Şef serviciu
ing. Melania Cojocăreanu