



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 342
din 15 decembrie 2014
privind alipirea unor apartamente situate în municipiul Arad
str. Ludovic Szantay nr. 10

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.71174, 73230/26.11.2014;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad.71174,73230/M3/26.11.2014;
 - solicitările S.C. PRO Arhitectura S.R.L. înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 71174 și nr. 73230/2014 ;
 - extrasele de Carte Funciară nr. 302787-C1-U4 Arad, nr. 302787-C1-U2 Arad, nr. 302787-C1-U13 Arad, nr. 302787-C1-U5 Arad, nr. 302787-C1-U9 Arad, nr. 302787-C1-U10 Arad, nr. 302787-C1-U11 Arad, nr. 302787-C1-U12 Arad, nr. 302787-C1-U6 Arad, nr. 302787-C1-U1 Arad ;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - adoptarea hotărârii cu 20 de voturi pentru și o abținere (21 prezenți din totalul de 23);
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă alipirea apartamentelor nr. 1, 2, 3, 4, 5-7/a, 5-7/b, 5-7/c, 5-7/d, 6, 8, situate în Arad, strada Ludovic Szantay nr.10 , după cum urmează:

- ap. 1, înscris în C.F. nr. 302787-C1-U4 Arad, cu nr. top. 1121.1123/a.1/I, proprietar asupra construcției și asupra cotei de teren 88/792 mp S.C. PRO Arhitectura S.R.L.;
- ap. 2, înscris în C.F. nr. 302787-C1-U2 Arad, cu nr.top. 1121.1123.a.1/II, proprietar asupra construcției și a cotei de 22/792 mp Peti Maria, diferența de 34/792 mp fiind proprietate de stat, în folosință;
- ap. 3, înscris în C.F. nr. 302787-C1-U13 Arad, cu nr. top. 1121.1123.a.1/III, proprietar asupra construcției și a cotei totale de teren de 74/792 mp S.C. PRO Arhitectura S.R.L.;
- ap. 4, înscris în C.F. nr. 302787-C1-U5 Arad, cu nr. top: 1121.1123.a.1/IV Arad, proprietar asupra construcției și a cotei totale de teren de 107/792 mp S.C. PRO Arhitectura S.R.L.;

- ap.5-7/a, înscris în C.F. nr. 302787-C1-U9 Arad, cu nr.cad. 302787-C1-U9, proprietar asupra construcției S.C. PRO Arhitectura S.R.L. și asupra cotei de teren de 74/792 mp, iar cota de teren de 45/792 mp proprietatea statului, cu drept de folosință;
- ap. 5-7/b, înscris în C.F. nr. 302787-C1-U10 Arad, nr.cad. 302787-C1-U10, proprietar asupra construcției S.C. PRO Arhitectura S.R.L. și asupra cotei de teren de 32/792 mp proprietate personală, iar diferența de 19/792 este în proprietatea Statului, cu drept de folosință;
- ap. 5-7/c, înscris în C.F. nr. 302787-C1-U11 Arad, cu nr.cad. 302787-C1-U11, proprietar asupra construcției și a cotei de 59/792 mp S.C. PRO Arhitectura S.R.L., iar asupra cotei de teren de 36/792 proprietatea Statului cu drept de folosință;
- ap. 5-7/d, înscris în C.F. nr. 302787-C1-U12 Arad, cu nr.cad. 302787-C1-U12, proprietar asupra construcției și asupra cotei de teren de 40/792 mp proprietate personală S.C. PRO Arhitectura S.R.L., iar diferența de 25/792 mp proprietatea Statului, cu drept de folosință;
- ap. 6, înscris în C.F. nr. 302787-C1-U6 Arad, cu nr.top. 1121.1123/a.1/VI, proprietar asupra construcției și asupra cotei de teren de 28/792 mp S.C. PRO Arhitectura S.R.L., iar diferența de 42/792 mp este proprietate de stat.
- ap. 8, înscris în CF nr. 302787-C1-U1 Arad, cu nr.top. 1121.1123/a.1/VIII, proprietar asupra construcției și cotei de 67/792 mp S.C. PRO Arhitectura S.R.L.

Alipirea se face conform documentației cadastrale întocmită SC TOPOCONS SRL – anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin GALIȘ

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2014
privind alipirea unor apartamente situate în municipiul Arad
str. Ludovic Szantay nr. 10

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.71174, 73230/26.11.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad.71174,73230/M3/26.11.2014;
- solicitările S.C. PRO Arhitectura S.R.L. înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 71174 și nr. 73230/2014 ;
- extrasele de Carte Funciară nr. 302787-C1-U4 Arad, nr. 302787-C1-U2 Arad, nr. 302787-C1-U13 Arad, nr. 302787-C1-U5 Arad, nr. 302787-C1-U9 Arad, nr. 302787-C1-U10 Arad, nr. 302787-C1-U11 Arad, nr. 302787-C1-U12 Arad, nr. 302787-C1-U6 Arad, nr. 302787-C1-U1 Arad ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă alipirea apartamentelor nr. 1, 2, 3, 4, 5-7/a, 5-7/b, 5-7/c, 5-7/d, 6, 8, situate în Arad, strada Ludovic Szantay nr.10 , după cum urmează:

- ap. 1, înscris în C.F. nr. 302787-C1-U4 Arad, cu nr. top. 1121.1123/a.1/I, proprietar asupra construcției și asupra cotei de teren 88/792 mp S.C. PRO Arhitectura S.R.L.;
- ap. 2, înscris în C.F. nr. 302787-C1-U2 Arad, cu nr.top. 1121.1123.a.1/II, proprietar asupra construcției și a cotei de 22/792 mp Peti Maria, diferența de 34/792 mp fiind proprietate de stat, în folosință;
- ap. 3, înscris în C.F. nr. 302787-C1-U13 Arad, cu nr. top. 1121.1123.a.1/III, proprietar asupra construcției și a cotei totale de teren de 74/792 mp S.C. PRO Arhitectura S.R.L.;
- ap. 4, înscris în C.F. nr. 302787-C1-U5 Arad, cu nr. top: 1121.1123.a.1/IV Arad, proprietar asupra construcției și a cotei totale de teren de 107/792 mp S.C. PRO Arhitectura S.R.L.;
- ap.5-7/a, înscris în C.F. nr. 302787-C1-U9 Arad, cu nr.cad. 302787-C1-U9, proprietar asupra construcției S.C. PRO Arhitectura S.R.L. și asupra cotei de teren de 74/792 mp, iar cota de teren de 45/792 mp proprietatea statului, cu drept de folosință;
- ap. 5-7/b, înscris în C.F. nr. 302787-C1-U10 Arad, nr.cad. 302787-C1-U10, proprietar asupra construcției S.C. PRO Arhitectura S.R.L. și asupra cotei de teren de 32/792 mp

proprietate personală, iar diferența de 19/792 este în proprietatea Statului, cu drept de folosință:

- ap. 5-7/c, înscris în C.F. nr. 302787-C1-U11 Arad, cu nr.cad. 302787-C1-U11, proprietar asupra construcției și a cotei de 59/792 mp S.C. PRO Arhitectura S.R.L., iar asupra cotei de teren de 36/792 proprietatea Statului cu drept de folosință;
- ap. 5-7/d, înscris în C.F. nr. 302787-C1-U12 Arad, cu nr.cad. 302787-C1-U12, proprietar asupra construcției și asupra cotei de teren de 40/792 mp proprietate personală S.C. PRO Arhitectura S.R.L., iar diferența de 25/792 mp proprietatea Statului, cu drept de folosință;
- ap. 6, înscris în C.F. nr. 302787-C1-U6 Arad, cu nr.top. 1121.1123/a.1/VI, proprietar asupra construcției și asupra cotei de teren de 28/792 mp S.C. PRO Arhitectura S.R.L., iar diferența de 42/792 mp este proprietate de stat.
- ap. 8, înscris în CF nr. 302787-C1-U1 Arad, cu nr.top. 1121.1123/a.1/VIII, proprietar asupra construcției și cotei de 67/792 mp S.C. PRO Arhitectura S.R.L.

Alipirea se face conform documentației cadastrale întocmită SC TOPOCONS SRL – anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea proprietarilor imobilului situat în Arad, str. Ludovic Szantay, nr. 10, de unificare a celor zece apartamente în vederea realizării lucrărilor de consolidare a clădirii, amenajări interioare și de amenajare mansardă, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea întregului imobil.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT
privind alipirea unor apartamente situate în municipiul Arad,
str. Ludovic Szantay nr. 10

Imobilul din municipiul Arad, str. Ludovic Szantay nr. 10 este coproprietatea unei societăți comerciale și a unei persoane fizice, iar asupra terenului mai există și cote rămase în proprietatea statului.

În prezent, clădirea se compune din zece apartamente pe care cei doi proprietari doresc să le unifice întrucât în imobil urmează să se efectueze lucrări de consolidare a clădirii, lucrări de amenajări interioare, precum și amenajare mansardă.

Proprietarii construcției au solicitat aprobarea unificării tuturor apartamentelor, fapt pentru care este necesară și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad, având în vedere cota de teren proprietatea Statului Român.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa