



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.61
din 31 martie 2014

cu privire la vânzarea unei suprafețe de 19 mp teren situat în
municipiul Arad, str. Brezoianu colț cu str. Stupilor

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 4149/24.02.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad.4149/M3/27.02.2014;
- cererea nr.4149/2014 a domnului Onoi Gheorghe înregistrată la Primăria Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele de carte funciară nr. 329966 Arad, cu nr.cad. 329966 și CF nr. 313623 Arad cu nr.top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/66/2/1;
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – *Legea fondului funciar* – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.În temeiul art. 36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 – republicată, cu modificările și completările ulterioare – *Legea fondului funciar*, se aprobă trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Arad, a terenului înscris în C.F. nr. 329966 Arad, cu nr.cad. 329966, în suprafață de 19 mp.

Art.2.Se însușește raportul de evaluare, raport întomit de SC Transilvanien Contacts SRL, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se aprobă vânzarea terenului, identificat la art.1 din prezenta hotărâre, proprietatea Municipiului Arad, către Onoi Gheorghe și soția Onoi Vioara-Elena, proprietari ai construcției edificată pe teren.

(2) Se aprobă prețul de 665 euro + TVA, care va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății, în maxim 3 (trei) luni de la data intrării vigoare a prezentei hotărâri.

(3) Costurile privind întocmirea actelor autentice și a publicității imobiliare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și Serviciul Juridic Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Cătălin LAZURCĂ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 31.03.2014

Cod PMA -S1-02

HOTĂRÂREA nr. ____
din __.__.2014
cu privire la vânzarea unei suprafețe de 19 mp teren situat în
municipiul Arad, str. Brezoianu colț cu str. Stupilor

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 4149/24.02.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad.4149/M3/27.02.2014;
- cererea nr.4149/2014 a domnului Onoi Gheorghe înregistrată la Primăria Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele de carte funciară nr. 329966 Arad, cu nr.cad. 329966 și CF nr. 313623 Arad cu nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/66/2/1;
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991– *Legea fondului funciar* – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.În temeiul art. 36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 – republicată, cu modificările și completările ulterioare – *Legea fondului funciar*, se aprobă trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Arad, a terenului înscris în C.F. nr. 329966 Arad, cu nr.cad. 329966, în suprafață de 19 mp.

Art.2.Se însușește raportul de evaluare, raport întomit de SC Transilvanien Contacts SRL, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se aprobă vânzarea terenului, identificat la art.1 din prezenta hotărâre, proprietatea Municipiului Arad, către Onoi Gheorghe și soția Onoi Vioara-Elena, proprietari ai construcției edificată pe teren.

(2) Se aprobă prețul de 665 euro + TVA, care va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății, în maxim 3 (trei) luni de la data intrării vigoare a prezentei hotărâri.

(3) Costurile privind întocmirea actelor autentice și a publicității imobiliare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și Serviciul Juridic Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Domnul Onoi Gheorghe și soția Onoi Vioara-Elena sunt proprietari ai terenului și construcțiilor situate în Arad, str. Brezoianu nr. 5 și solicită achiziționarea unei fâșii de teren aflată sub construcție, proprietatea Statului Român.

Întrucât, pe acea porțiune de teren este edificată o construcție anterior anului 1990, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 19 mp în vederea reglementării situației juridice.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT
cu privire la vânzarea unei suprafețe de 19 mp teren situat în
municipiul Arad, str. Brezoianu colț cu str. Stupilor

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 151/2012 s-a aprobat dezlipirea unei parcele de teren în suprafață de 19 mp, în vederea reglementării situației juridice a unei construcții edificată și pe această fâșie, anterior anului 1990, construcție care în prezent nu poate fi înscrisă în C.F. prin actualizarea datelor cadastrale, conform reglementărilor Legii nr. 7/1996 – *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată și a normelor de aplicare ale acesteia.

În vederea achiziționării aceste porțiuni de terenul, aferent imobilului proprietate privată a domnului Onoi Gheorghe, din str. Brezoianu nr. 5, s-a întocmit raportul de evaluare de către SC. TRANSILVANIEN CONTACTS SRL, de unde rezultă valoarea terenului de 665 euro, respectiv 35 euro/mp.

Așa cum am precizat și în raportul nr. 45261/2012, terenul nu face obiectul vreunei notificări în temeiul Legii nr. 10/2001 - *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, republicată.

Propunem trecea în proprietatea privată a Municipiului Arad terenul în suprafață de 19 mp, înscris în CF nr. 329966 Arad, cu nr.cad. 329966, în conformitate cu prevederilor art. 36(1) din Legea nr. 18/1991 – *Legea fondului funciar*, republicată, si însușirea raportului de evaluare în vederea vânzării parcelei de teren de 19 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa