



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.209
din 17 iulie 2014

referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 133/2014
privind aprobarea metodologiei de calcul a chiriei pentru locuințele realizate prin
Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Arad, ai căror titulari de contracte au împlinit
vârsta de 35 ani la expirarea perioadei de închiriere inițiale de 5 ani

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive cu nr.42776/07.04.2014;
- raportul nr. 42778/04.07.2014 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 133/2014 privind aprobarea metodologiei de calcul a chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Arad, ai căror titulari de contracte au împlinit vârsta de 35 ani la expirarea perioadei de închiriere inițiale de 5 ani;
- prevederile art. 8 alin. (4) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 19⁴ alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul art. 36 alin. (2) lit.,d“, alin. (6) lit.,a“ pct. 17 și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se modifică anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 133/30.05.2014 astfel încât alineatul care se referă la reducerea chiriei devine: „Acolo unde este cazul, chiriei astfel calculate i se pot aplica prevederile art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap. Fișa de calcul se modifică în mod corespunzător”

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin intermediul serviciilor de specialitate și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Cătălin LAZURCĂ

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

Nr.194/08.07.2014

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2014

referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 133/2014
privind aprobarea metodologiei de calcul a chiriei pentru locuințele realizate prin
Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Arad, ai căror titulari de contracte au
împlinit vârsta de 35 ani la expirarea perioadei de închiriere inițiale de 5 ani

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive cu nr.42776/07.04.2014
- raportul nr. 42778/04.07.2014 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 133/2014 privind aprobarea metodologiei de calcul a chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Arad, ai căror titulari de contracte au împlinit vârsta de 35 ani la expirarea perioadei de închiriere inițiale de 5 ani;
- prevederile art. 8 alin. (4) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 19⁴ alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit.,d“, alin. (6) lit.,a“ pct. 17 și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se modifică anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 133/30.05.2014 astfel încât alineatul care se referă la reducerea chiriei devine: *„Acolo unde este cazul, chiriei astfel calculate i se pot aplica prevederile art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap. Fișa de calcul se modifică în mod corespunzător”*

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin intermediul serviciilor de specialitate și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. _____

Având în vedere

Faptul că Legea specială nr. 152/1998 privind înființarea ANL stipulează expres modul în care se va proceda la recalcularea chiriei, normele legale cuprinse în OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor având caracter general față de dispozițiile speciale,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 133/30.05.2014 privind aprobarea metodologiei de calcul a chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Arad, ai căror titulari de contracte au împlinit vârsta de 35 ani la data prelungirii contractelor.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

Nr. _____

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____, a Primarului Municipiului Arad, ing. Gheorghe Falcă.

Obiect: propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 133/30.05.2014 privind aprobarea metodologiei de calcul a chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Arad, ai căror titulari de contracte au împlinit vârsta de 35 ani la data prelungirii contractelor.

Considerații de ordin general:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 133/30.05.2014 s-a aprobat metodologia de calcul al chiriilor la locuințele ANL ai căror titulari de contracte au împlinit vârsta de 35 ani la data prelungirii contractelor, în conformitate cu Legea 152/1998 privind înființarea ANL. De asemenea, acolo unde este cazul, s-a stabilit ca chiriei astfel calculate i se pot aplica prevederile art. 31 din OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, în sensul reducerii acesteia.

Însă, chiriașilor locuințelor ANL ce au împlinit vârsta de 35 ani li se recalculează chiria în condițiile prevăzute de art. 8 alin 4 din Legea nr. 152/1998, după expirarea perioadei de 5 ani de locațiune, acestora nefiindu-le aplicabile dispozițiile art. 26 din OUG 40/1999 privitoare la calculul chiriei, câtă vreme dispozițiile Legii speciale 152/1998 stipulează expres modul în care se va proceda la recalcularea chiriei, normele legale cuprinse în OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor având caracter general față de dispozițiile speciale.

Ca urmare, propunem modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 133/30.05.2014 astfel încât reducerea chiriei să se aplice doar în baza art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Viceprimar,
Cătălin Țîțirigă

Director Executiv,
Ing. Ioan Ignat

Șef Serviciu,
C.J Raluca Staniș