



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 42
din 12 februarie 2014

cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție
„Reparații Capitale Bazine Ștrand Neptun Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.7336 din 6.02.2014;
- raportul nr. 7337 din 6.02.2014 al Direcției Patrimoniu;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale, art. 44, alin.(1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către autoritățile deliberative;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit.”b”, alin. (4) lit. „d”, alin.(9) și ale art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

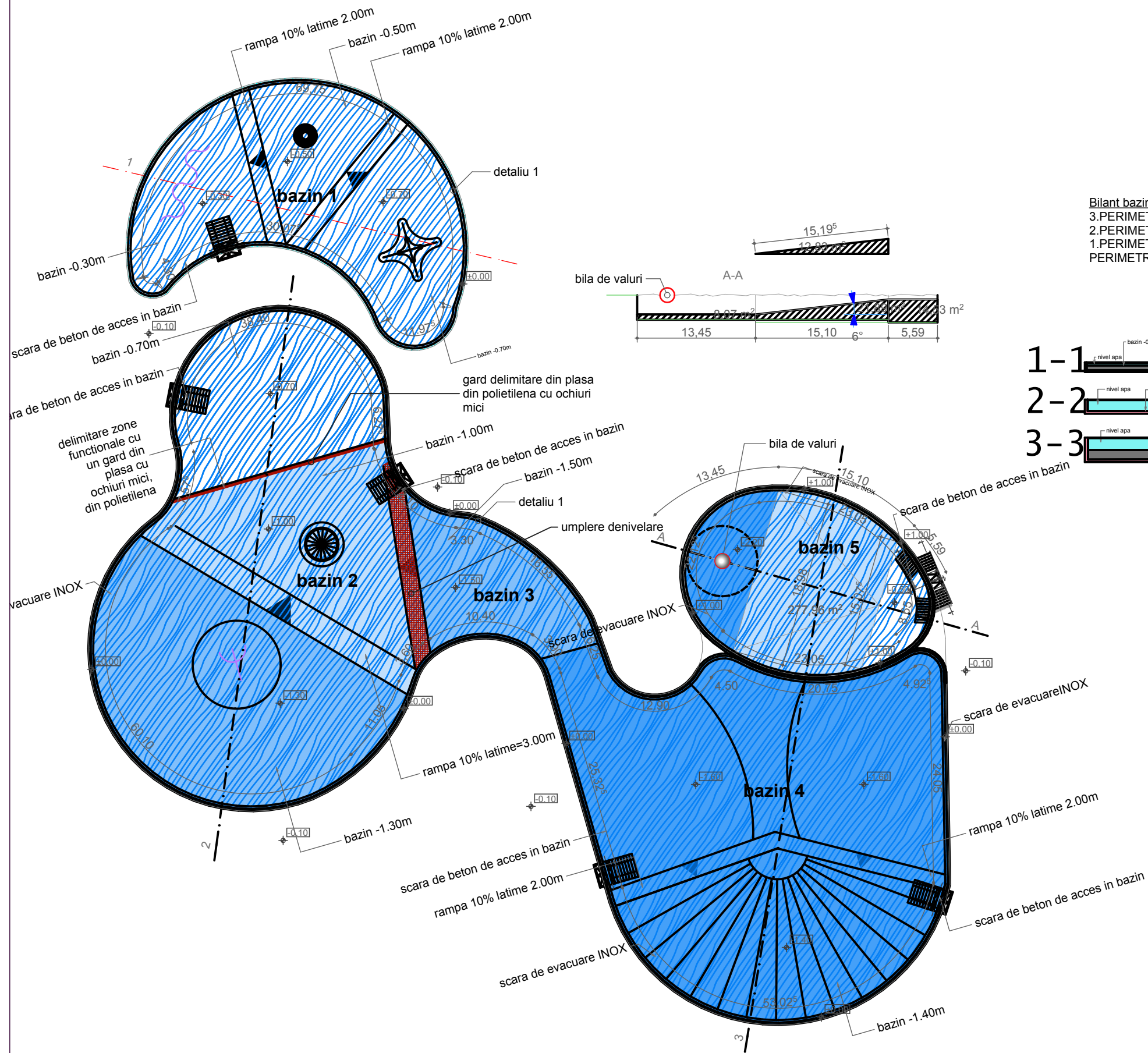
Art.1 Se aprobă Studiul de Fezabilitate, caracteristicile și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reparații Capitale Bazine Ștrand Neptun Arad*”, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului local și din alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

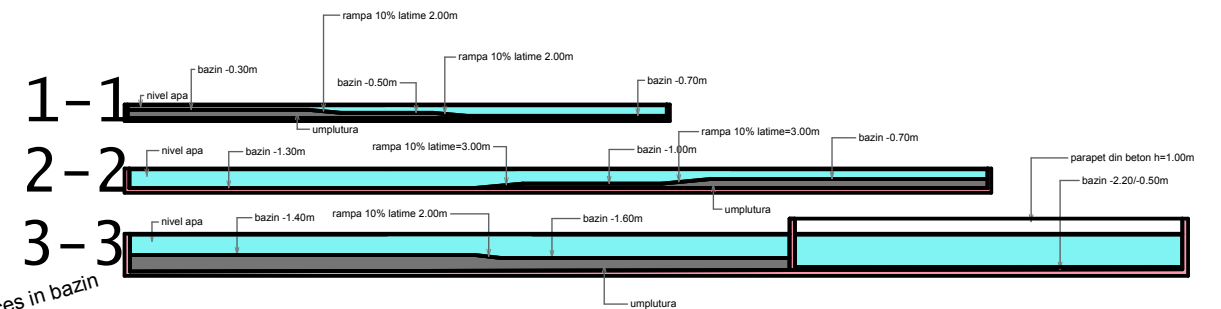
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Cătălin LAZURCĂ

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

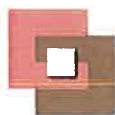


Bilant bazine

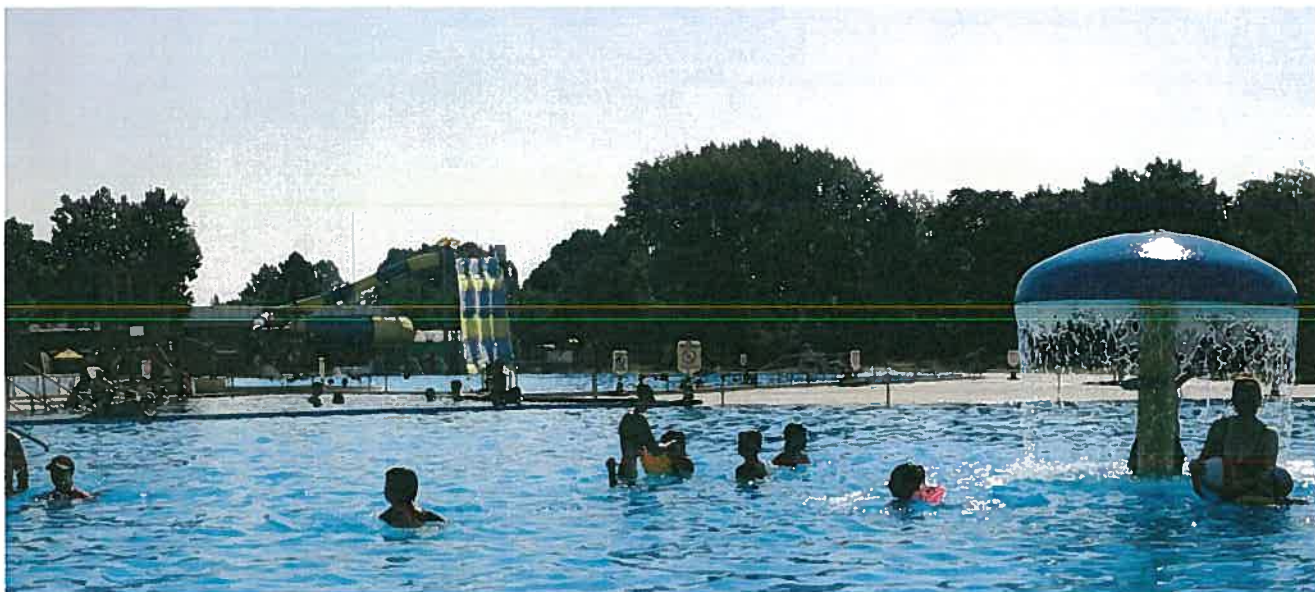
3.PERIMETRU BAZIN SPORT=183.08m
 2.PERIMETRU BAZIN JUNIORI=181.05m
 1.PERIMETRU BAZIN COPII=116.06m
 PERIMETRU TOTAL AL BAZINELOR=480.19m



 STACONS proiectare & consultanta Bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257/212045 fax: 0257/212049 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro		  		Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD	Nr. proiect: 05 / 2014
		SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		SEMNATURA Scara: 1 : 500 Data: ian . 2014	Titlu proiect: REPARATII CAPITALE BAZINE STRAND "NEPTUN", ARAD Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
NUME arh. Darida Ioan arh. Darida Ioan arh. stg. Maria Koller				Faza: SF	Plansa nr.: 01 ARH



STACONS
proiectare & consultanta



STUDIU DE FEZABILITATE

**REPARATII CAPITALE BAZINE STRAND NEPTUN,
ARAD**



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0257 / 212.065
fax: 0372 / 895.225

FISA RESPONSABILITATI
MUNICIPIUL ARAD
S.F. proiect nr. :05/2014

FOAIE DE CAPAT

1. denumirea obiectivului de investitii	REPARATII CAPITALE BAZINE STRAND NEPTUN
2. amplasamentul	JUD. ARAD, MUNICIPIUL ARAD, ZONA DE AGREMENT- NEPTUN
3. titularul investitiei	PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
4. beneficiarul investitiei	MUNICIPIUL ARAD
5. elaboratorul studiului	S.C. STACONS S.R.L. ARAD
numar proiect	05 /2014
faza de proiectare	S.F.



ISO
9.001



ISO
14.001

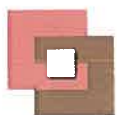


OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

data : luni, 20 ianuarie 2014
pagina : 2 din 15



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0257 / 212.065
fax: 0372 / 895.225

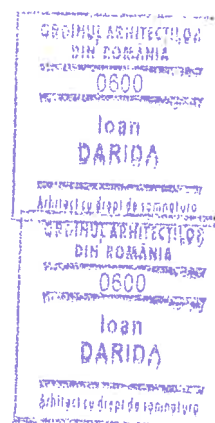
FISA RESPONSABILITATI
MUNICIPIUL ARAD
S.F. proiect nr. :05/2014

FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI

ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI

Proiectant general:
Șef proiect:

SC STACONS SRL
arh. Ioan DARIDA



ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI

Arhitectură:
Rezistență:
Consultanta:

arh. Ioan DARIDA
dipl. ing. Dorin STANCA
dipl. ing. Dorin STANCA

intocmit,
arh. stg. Maria Koller



ISO
9.001



ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

data : luni, 20 ianuarie 2014
pagina : 3 din 15



BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- a. Foaie de capat
- b. Fisa de responsabilitati
- c. Borderou
- d. Devizul general
- e. Formularul F1- centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
- f. Formularul F2- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari
- g. Formularul F3- LISTA cuprinzand cantitatile de lucrari
- h. Memoriu

B. PIESE DESENATE

Plan de situatie propus



ISO
9.001



ISO
14.001

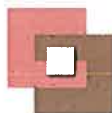


OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

data : luni, 20 ianuarie 2014
pagina : 4 din 15



STUDIU DE FEZABILITATE

întocmit conform H.G. nr. 28 – 09.01.2008 (M.O. nr. 48/ 22.01.2008)

REPARATII CAPITALE BAZINE STRAND NEPTUN, ARAD

I. DATE GENERALE:

1. denumirea obiectivului de investitii	REPARATII CAPITALE BAZINE STRAND NEPTUN
2. amplasamentul	JUD. ARAD, MUNICIPIUL ARAD, ZONA DE AGREMENT- NEPTUN
3. titularul investitiei	PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
4. beneficiarul investitiei	MUNICIPIUL ARAD
5. elaboratorul studiului	S.C. STACONS S.R.L. ARAD
numar proiect	05 /2014
faza de proiectare	S.F.

II. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1.situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

Zona de agrement "Neptun" este situată în intravilanul municipiului Arad și are o suprafața totală de cca. 21 ha. Zona coincide cu incinta actuală a ștrandului "Neptun" Arad, având o formă neregulată (cvasicirculară), cuprinsă între Cetatea Aradului și malul stâng al râului Mureș, fiind delimitată de următoarele vecinătăți:

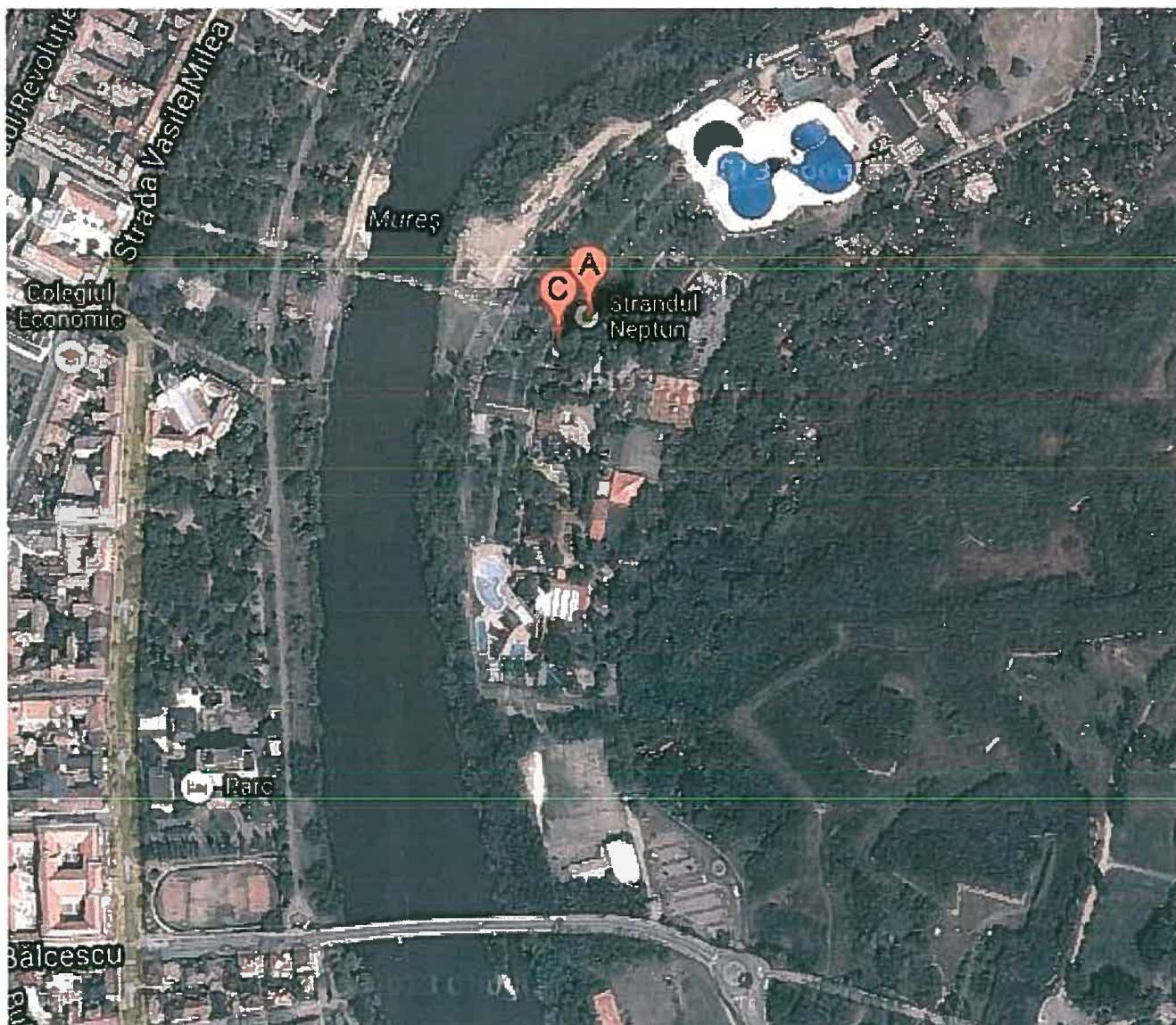
- spre V-NV: malul Muresului;
- spre E-SE: șantul exterior al cetatii;
- spre S: podul "Decebal";
- spre E: LEA 110 kV.

Zona bazinelor (distractie si agrement) – zona functionala majoră, chiar dominantă, din punct de vedere al activitatilor diverse, specifice strandului in aer liber (bronzatul la soare, racoritul la dusuri sau in apa bazinelor, audatii muzicale de tot felul, consumații de sezon in unitati diversificate de alimentatie publica, jocuri distractive, etc.), se afla



intr-un proces continuu de restructurare. Aceasta zona se intinde pana la faleza raului Mures, ocupand o suprafata de cca. 9,2 ha . Zona bazinelor prezinta mai multe nuclee de interes, in functie de categoria utilizatorilor, astfel:

- bazin pentru copii mici cu adancimi intre -0.30 si -0.50m
- bazin pentru juniori cu adancimi intre -0.70 si -1.60m
- bazin de inot pentru adulti, cu adancimea intre -1.60 si -1.70m.
- bazinul cu apa termala indicat mai mult pentru adulti, ce atinge adancimi intre -0.50m si -2.20m



Vedere aeriana strand Neptun si legatura pietonala si auto cu centrul orasului



ISO
9.001



ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

data : luni, 20 ianuarie 2014
pagina : 2 din 15



2.descrierea investiției

2.1. concluziile studiului de prefezabilitate, sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil), privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat

Nu a fost întocmit un studiu de prefezabilitate

Necesitatea și oportunitatea investiției: Conform prevederilor OG 71/29.08.2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, autoritățile publice locale trebuie să asigure:

- amenajarea, întreținerea și exploatarea lacurilor, a strandurilor și a bazelor de odihnă și tratament;
- amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii

Strandul „Neptun” din zona de agrement cu același nume, este unul cu tradiție și renume la nivel național, chiar internațional. Datorită degradărilor din ultimii 10 ani, zona tinde să piardă din popularitatea de care s-a bucurat odinioară, motiv pentru care aceasta zonă a constituit obiectivul unor investiții care s-au finalizat cu succes, cum ar fi realizarea zonei de Aquapark, prin implementarea unor topogane care să anime și aducă un plus de valoare acestui strand.

În prezent, bazinele se află într-o stare medie de degradare, motiv pentru care este nevoie de reparații capitale care constau în:

- Reabilitarea bazinelor prin următoarele intervenții, rezultate în urma studiului stării tehnice a cuvelor: îndepărtarea stratului de vopsea degradat, refacerea stratului suport pentru gresită, realizarea unui strat de impermeabilitate. Propunem un strat de finisaj pe fundul bazinului realizat din gresită care oferă durabilitate, întreținere mai ușoară, elegantă și igienă îmbunătățită. Pentru ca imaginea pe care o oferă apa, să fie substanțial îmbunătățită propunem alegerea gresitei pe tonuri de culoare albastră care oferă claritate crescută și crearea impresiei de „curat” datorită culorii azurii.
- Se propune realizarea unui gard de delimitare în bazinul 2 (conform planșei desenate) pentru protecția împotriva unor posibilități de înec a copiilor care trec din zona cu adâncime de -0.70m în zona cu adâncime de -1.00m.
- Tot în bazinul nr.2 se propune umplerea denivelării adiacente bazinului nr. 3, pentru eliminarea unor posibilități de înec.
- Înlocuirea tuturor balustradelor scarilor aflate la intrarea în bazine.

2.2. scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiție pot fi atinse

2.2.1. scenariile tehnico-economice propuse:

La baza studiului de fezabilitate au stat două alternative de realizare a obiectivelor propuse:

Varianta I – Realizarea unui gard de delimitare între cotele diferite ale bazinului, realizat din stalpi de inox și plasa cu ochiuri mici din polietilenă.



ISO
9.001



ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons.arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

data : luni, 20 ianuarie 2014
pagina : 3 din 15



Varianta II – Realizarea unui gard de delimitare între cotele diferite ale bazinului, realizat din stalpi de inox și panouri din policarbonat

2.2.2. scenariu recomandat:

Varianta optimă din punct de vedere tehnico-economic este considerată varianta I, deoarece necesită cheltuieli de investiție mai reduse, respectiv conferă siguranță mare în exploatare conform normelor tehnice în vigoare.

Varianta nr. I, permite trecerea apei între zonele de bazin între care se face delimitarea, fapt care înlătură o posibilă presiune a apei, care s-ar crea în varianta nr. II.

Din punct de vedere structural, soluția tehnică este fezabilă, ea îndeplinind condițiile de amplasament.

În ceea ce privește materialele și echipamentele prevăzute, acestea vor fi asigurate din surse locale și țări membre UE.

Proiectul este elaborat în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

2.2.3. avantajele scenariului recomandat - comparație:

Varianta I

Material	U.M.	COST (LEI fără TVA)
Plasa cu ochiuri din polietilena	1 mp	27

Avantaje

- Materialul formează un grid omogen, care elimină presiunea, lăsând apa să treacă prin ochiurile sale.
- Costuri mai reduse

Dezavantaje

- Pe termen lung se pot realiza depuneri între ochiurile acestui gard cu panouri din plasa.
- Aspectul panourilor poate da impresia de „ieftin”, fapt ce se poate tine sub control alegând un material de calitate și o culoare optimă.

Varianta II

Material	U.M.	COST (LEI fără TVA)
Panou policarbonat, structură de doi pereti și grosime de 10mm	1 mp	40



Avantaje

- Datorita transparentei materialului, interventia este mai discreta fata de varianta I.

Dezavantaje

- Preturi mai ridicate a panourilor de policarbonat
- Realizarea unei presiuni, posibil valuri, panourile realizand un baraj impotriva trecerii apei in zona adiacenta.
Neavand robustetea necesara de a tine piept unui astfel de presiuni, acestea e foarte posibil sa iasa din sprijin si sa fie impinse de apa, din cadrul in care erau prinse.
- Pe termen lung, realizarea unor depuneri pe suprafata panourilor care duc la imbatranirea inestetica a materialului.

2.3. descrierea constructivă a lucrărilor propuse

Pentru reparatii capitale bazine strand Neptun, studiul elaborat în acest sens va urmări executarea următoarelor lucrări:

- Analiza starii tehnice a cuvelor bazinelor
- indepartarea stratului de vopsea degradat
- refacerea stratului suport pentru gresita
- realizarea unui strat de impermeabilizare
- Realizarea unui strat de finisaj pe fundul bazinului realizat din gresita care ofera durabilitate, intretinere mai usoara, eleganta si igiena imbunatatita. Pentru ca imaginea pe care o ofera apa, sa fie substantial imbunatatita propunem alegerea gresitei pe tonuri de culoare albastra care ofera claritate crescuta si crearea impresiei de "curat" datorita culorii azurii.
- realizarea unui gard de delimitare in bazinul 2 (conform plansei desenate) pentru protectia impotriva unor posibilitati de inec a copiilor care trec din zona cu adancime de -0.70m in zona cu adancime de -1.00m.
- umplerea denivelarii din bazinul nr.2, adiacenta bazinului nr. 3, pentru eliminarea unor posibilitati de inec
- Inlocuirea tuturor balustradelor scarilor aflate la intrarea in bazine

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

3.1. zona și amplasamentul investiției

Zona de agrement "Neptun" este situată în intravilanul municipiului Arad și are o suprafața totală de cca. 21 ha. Zona coincide cu incinta actuală a ștrandului "Neptun" Arad, având o formă neregulată (cvasicirculară), cuprinsă între Cetatea Aradului și malul stâng al râului Mureș, fiind delimitată de următoarele vecinătăți:

- spre V-NV: malul Muresului;
- spre E-SE: șantul exterior al cetatii;
- spre S: podul "Decebal";
- spre E: LEA 110 kV.

3.2. Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat

Zona de agrement „Neptun” se afla in administratia Primariei Municipiului Arad.



ISO
9.001



ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

data : luni, 20 ianuarie 2014
pagina : 5 din 15



În conformitate cu Legea nr. 213/17.11.1998, Anexa-pct.III.2, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și a Normelor Tehnice pentru inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, stabilite prin HG nr. 548/8.09.1999, Anexa 3, pct. c, zonele de agrement aparțin domeniului public al municipiului Arad.

3.3. situația ocupărilor definitive de teren

suprafața ocupată definitiv:

Perimetrul total al bazinelor este de 480.20m.

Suprafata totala a bazinelor este de 4316.50mp.

3.4. studii de teren

studiu geotehnic

Municipiul Arad, respectiv amplasamentul intersecției proiectate este caracteristic unei zone de câmpie respectiv Câmpia de Vest.

Municipiul Arad este așezat în extremitatea vestică a României, în șesul întins al Tisei, la 46°11' lat. N și 21°19' long. E, în câmpia aluvionară a Aradului, parte a Câmpiei de Vest. Este primul oraș important din România la intrarea dinspre Europa Centrală, fiind situat pe malul râului Mureș, în apropierea ieșirii acestuia din culoarul Deva-Lipova. Teritoriul administrativ al municipiului este de 252,85 km².

Orașul se află la o altitudine de 107 m, fiind amplasat la intersecția unor importante rețele de comunicații rutiere, respectiv Coridorul european rutier IV cu traseul șoselei rapide ce va lega Ucraina cu Serbia. Situarea la intersecția drumurilor europene E 68/60 la 594 km de București (E) și 275 km de Budapesta (V), precum și E 671 la 50 km de Timișoara (S) și 117 km de Oradea (N), constituie un factor favorizant pentru dezvoltarea sa economică și urbană. Municipiul Arad este principala poartă de intrare în România, fiind cel mai important nod rutier și feroviar din vestul țării. Astfel, Aradul se află situat la 17 km de Curtici - cel mai mare punct vamal pe căi ferate din vestul țării. De asemenea, Aradul beneficiază de un acces extrem de facil în ceea ce privește punctele de frontieră pe cale rutieră și aeriană. Cele mai apropiate puncte de frontieră sunt pe cale rutieră, respectiv: localitatea Turnu la o distanță de 20,3 km, orașul Nădlac la o distanță de 54 km, precum și Vărsand la o distanță de 68 km. Un important punct de frontieră este cel pe cale aeriană este Aeroportul Internațional Arad, acesta având o pistă de 2.000 metri.

Câmpia Aradului este situată între Munții Zarandului și albiile Ierului și Mureșului Mort, în continuarea Câmpiei Crișurilor la sud de linia localităților Pâncota, Caporal Alexa, Olari, Șimand și Sânmartin până în valea Mureșului între Păuliș și Pecica. Spre rama muntoasă are altitudini de aproape 120 m, iar în vest puțin peste 100 m. La poalele Munților Zărandului se distinge o fâșie de câmpie piemontană care nu ajunge până la Mureș și care trece treptat într-o fâșie ceva mai joasă (puțin peste 100 m) cu caractere de câmpie de divagare vizibilă la Curtici. Ca urmare a extinderii conului de dejecție al Mureșului, Câmpia Aradului este formată din pietrișuri, nisipuri și argile. La est de Arad apar loessuri și depozite loessoide, iar în împrejurimile localității Curtici, nisipuri eoliene cu relief de dune fixate. În cuprinsul câmpiei de divagare sunt frecvente albiile și meandre părăsite, grinduri, lacoviști și sărături.



ISO
9.001



ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

data : luni, 20 ianuarie 2014

pagina : 6 din 15



3.5. caracteristicile principale ale construcțiilor pentru scenariul tehnico-economic selectat

Conform HG 766/21.11.1997 privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, această lucrare se încadrează în categoria de importanță C – normala, a construcțiilor obișnuite.

a. Indepartarea stratului de vopsea degradat

Datorita starii avansate de degradare a vopselei aflate pe peretii si cuva bazinelor, se doreste decaparea acestora cu dalta si ciocanul, proces necesar pentru a curata in profunzime si pentru a pregati noul strat de pardoseala propus.

b. Refacerea stratului suport pentru gresita

Pentru a realiza noul strat de finisaj al bazinelor, gresita, este necesara refacerea stratului suport, care presupune atentie la etanseizarea si realizarea unui strat de impermeabilizare.

c. Realizarea stratului de gresita

Realizarea unui strat de finisaj pe fundul bazinului realizat din gresita care ofera durabilitate, intretinere mai usoara, eleganta si igiena imbunatatita. Pentru ca imaginea pe care o ofera apa, sa fie substantial imbunatatita propunem alegerea gresitei pe tonuri de culoare albastra care ofera claritate crescuta si crearea impresiei de "curat" datorita culorii azurii.

d. Realizare gard de delimitare in bazinul 2

Se propune realizarea unui gard de delimitare in bazinul 2 (conform plansei desenate) pentru protectia impotriva unor posibilitati de inec a copiilor care trec din zona cu adancime de -0.70m in zona cu adancime de -1.00m. Acesta va fi realizat din stalpi din inox si panouri de plasa cu ochiuri din polietilena.

e. Umplerea denivelarii din bazinul 2

Se propune umplerea denivelarii din bazinul nr.2, adiacenta bazinului nr. 3, pentru eliminarea unor posibilitati de inec

Utilități

În execuție constructorul va ține cont de toate avizele obținute prin Certificatul de urbanism, puse la dispoziție de beneficiar, acesta din urmă având obligația de a preda amplasamentul liber de sarcini.

Standarde de referință:

SR EN 13451-2:2003 Echipament pentru piscine. Partea 2: Cerinte de securitate si metode de încercare suplimentare specifice scarilor, treptelor si balustradelor

SR EN 13451-3:2003. - Echipament pentru piscine. Partea 3: Cerinte de securitate si metode de încercare suplimentare specifice echipamentelor de tratare a apei

SR EN 13451-8:2003. - Echipament pentru piscine. Partea 8: Cerinte de securitate si metode de încercare suplimentare specifice echipamentelor acvatice de recreere

SR EN 13451-1:2003. - Echipament pentru piscine. Partea 1: Cerinte generale de securitate si metodele de încercare



ISO
9.001



ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

data : luni, 20 ianuarie 2014
pagina : 7 din 15



3.6. situația existentă a utilităților

Necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare: -nu este cazul
Soluții tehnice de asigurare cu utilități - nu este cazul

3.7. concluziile evaluării impactului asupra mediului

-nu este cazul.

4. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE, GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI:

Lucrările prevăzute a se realiza în prezenta documentație s-au eșalonat pe o perioadă de 2 de luni.

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		
	LUNA	
	1	2
LUCRĂRI		

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI DETALIAȚ PE INVESTIȚIE		
ACTIVITĂȚI CONF. DEZV GENERAL	LUNA	
	1	2
Proiectare și inginerie, studii, avize, acorduri și autorizații		
	Val. Inclusiv TVA = 19661 mii lei	
Organizarea procedurilor de achiziție publică		
	Val. Inclusiv TVA = mii lei	
Consultanță		
	Val. Inclusiv TVA = 5617 mii lei	
Asistența tehnică		
	Val. Inclusiv TVA = 1685 mii lei	
Lucrări principale de construcții		
	Val. Inclusiv TVA = 536251mii lei	
Comisioane, cote, taxe, costul creditului		
Diverse și neprevăzute		
	Val. Inclusiv TVA = mii lei	



COSTUL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI

563.214 mii lei

SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Bugetul local

ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție: 6;
2. Număr de locuri de muncă create în faza de exploatare - nu este cazul

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI (VARIANTA RECOMANDATĂ)

1. Valoarea totală a investiției

INV = 563.214 miilei / 124.327 mieuro

din care: C+M = 536.251 miilei / 118.375 mieuro

Curs Euro cf. BNR la data de 17.01.2013 = 4,5301 Ron/Euro

2. Eșalonarea investiției: INV

C+M

INV: 563.214 mii lei/281.607 mii lei

C+M: 536.251 miilei/268.125 mii lei

3. Durata de realizare a investiției:

2 luni

4. Capacități (în unități fizice):

Beton	3.09 mc
Armaturi otel-beton	200.000 kg
Strat suport pardoseala mortar ciment	4530 mp
Pardoseli placi gresie ceramica	4530 mp
Faianta mozaic	4665.90 mp
Balustrada inox	72.00 mp
Imprejmuiri plasa sarma cu panouri gard	100 mp
Stalpi perforati	40 buc
Plasa cu ochiuri patrate din polietilena	100 mp



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0257 / 212.065
fax: 0372 / 895.225

STUDIU DE FEZABILITATE
MUNICIPIUL ARAD
S.F. proiect nr. :05/2014

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Nu este cazul.

5. AVIZE ȘI ACORDURI

Avizele se vor obține prin grija beneficiarului.

Sef de proiect,

Arh. Ioan DARIDA



intocmit,

arh.stg. Maria Koller

DOCUMENTAR FOTO



Perspectiva asupra bazinului 2 si bazinului 3 cu topoganele noi



ISO
9.001



ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

data : luni, 20 ianuarie 2014
pagina : 10 din 15



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0257 / 212.065
fax: 0372 / 895.225

STUDIU DE FEZABILITATE
MUNICIPIUL ARAD
S.F. proiect nr. :05/2014



Vopsirea bazinelor cu vopsea albastra in 2007. Propunerea de inlocuire a acesteia cu gresita.



ISO
9.001



ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

data : luni, 20 ianuarie 2014
pagina : 11 din 15



STUDIU DE FEZABILITATE

întocmit conform H.G. nr. 28 – 09.01.2008 (M.O. nr. 48/ 22.01.2008)

REPARATII CAPITALE BAZINE STRAND NEPTUN, ARAD

I. DATE GENERALE:

1. denumirea obiectivului de investitii	REPARATII CAPITALE BAZINE STRAND NEPTUN
2. amplasamentul	JUD. ARAD, MUNICIPIUL ARAD, ZONA DE AGREMENT- NEPTUN
3. titularul investitiei	PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
4. beneficiarul investitiei	MUNICIPIUL ARAD
5. elaboratorul studiului	S.C. STACONS S.R.L. ARAD
numar proiect	05 /2014
faza de proiectare	S.F.

II. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1.situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

Zona de agrement “Neptun” este situată în intravilanul municipiului Arad și are o suprafața totală de cca. 21 ha.

Zona coincide cu incinta actuală a ștrandului “Neptun” Arad, având o formă neregulată (cvasicirculară), cuprinsă între Cetatea Aradului și malul stâng al râului Mureș, fiind delimitată de următoarele vecinătăți:

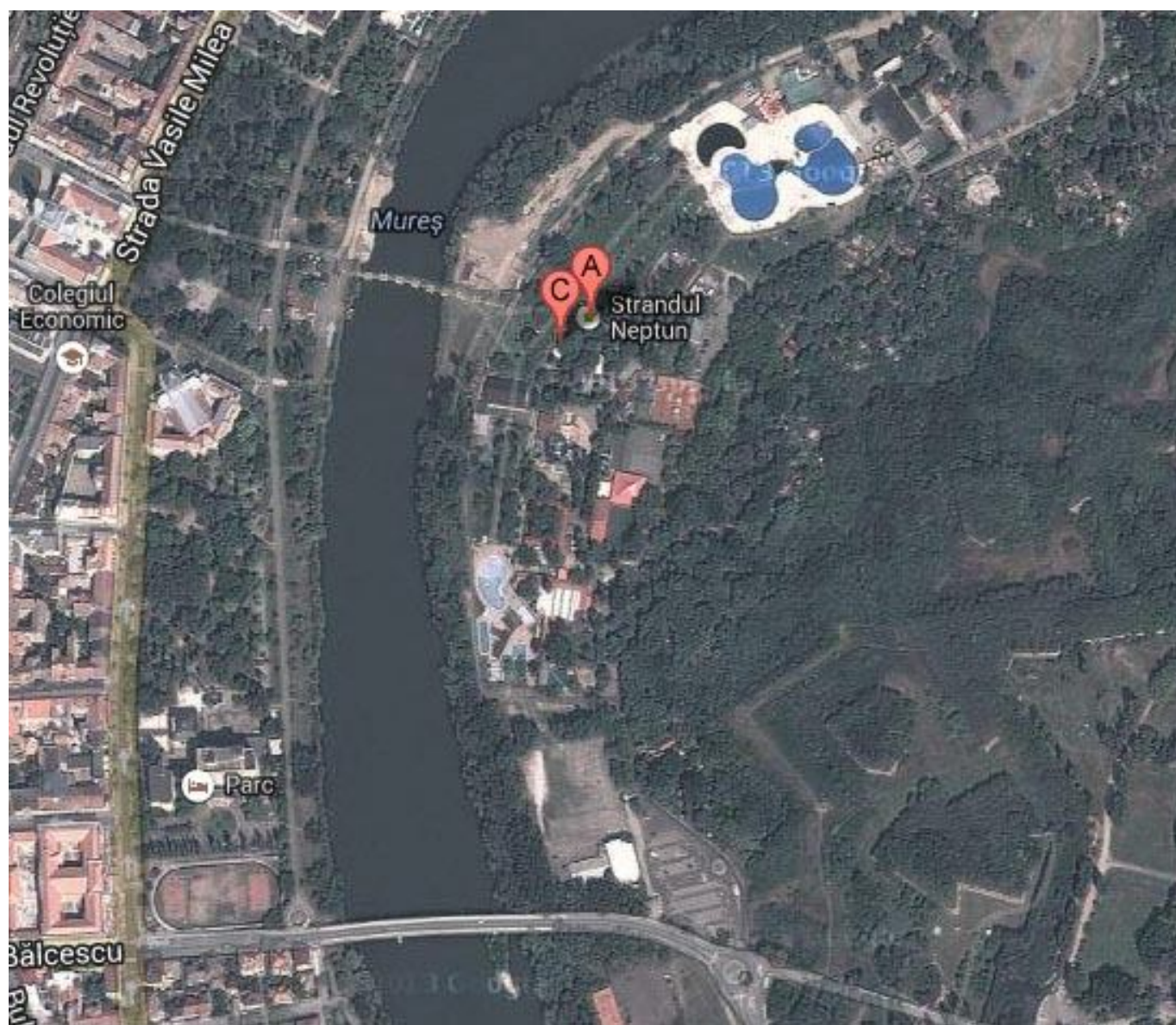
- spre V-NV: malul Muresului;
- spre E-SE: șantul exterior al cetatii;
- spre S: podul “Decebal”;
- spre E: LEA 110 kV.

Zona bazinelor (distractie si agrement) – zona functionala majoră, chiar dominantă, din punct de vedere al activitatilor diverse, specifice strandului in aer liber (bronzatul la soare, racoritul la dusuri sau in apa bazinelor, auditii muzicale de tot felul, consumații de sezon in unitati diversificate de alimentatie publica, jocuri distractive, etc.), se afla



intr-un proces continuu de restructurare. Aceasta zona se intinde pana la faleza raului Mures, ocupand o suprafata de cca. 9,2 ha . Zona bazinelor prezinta mai multe nuclee de interes, in functie de categoria utilizatorilor, astfel:

- bazin pentru copii mici cu adancimi intre -0.30 si -0.50m
- bazin pentru juniori cu adancimi intre -0.70 si -1.60m
- bazin de inot pentru adulti, cu adancimea intre -1.60 si -1.70m.
- bazinul cu apa termala indicat mai mult pentru adulti, ce atinge adancimi intre -0.50m si -2.20m



Vedere aeriana strand Neptun si legatura pietonala si auto cu centrul orasului



2.descrierea investiției

2.1. concluziile studiului de prefezabilitate, sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil), privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat

Nu a fost întocmit un studiu de prefezabilitate

Necesitatea și oportunitatea investiției: Conform prevederilor OG 71/29.08.2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, autoritățile publice locale trebuie să asigure:

- amenajarea, întreținerea și exploatarea lacurilor, a strandurilor și a bazelor de odihna și tratament;
- amenajarea și întreținerea zonelor vezi, a parcurilor și gradinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii

Strandul „Neptun” din zona de agrement cu același nume, este unul cu tradiție și renume la nivel național, chiar internațional. Datorită degradărilor din ultimii 10 ani, zona tinde să piardă din popularitatea de care s-a bucurat odinioară, motiv pentru care această zonă a constituit obiectivul unor investiții care s-au finalizat cu succes, cum ar fi realizarea zonei de Aquapark, prin implementarea unor topogane care să anime și aducă un plus de valoare acestui strand.

În prezent, bazinele se află într-o stare medie de degradare, motiv pentru care este nevoie de reparații capitale care constau în:

- Reabilitarea bazinelor prin următoarele intervenții, rezultate în urma studiului stării tehnice a cuvelor: îndepărtarea stratului de vopsea degradat, refacerea stratului suport pentru gresită, realizarea unui strat de impermeabilitate. Propunem un strat de finisaj pe fundul bazinului realizat din gresită care oferă durabilitate, întreținere mai ușoară, eleganță și igienă îmbunătățită. Pentru ca imaginea pe care o oferă apa, să fie substanțial îmbunătățită propunem alegerea gresitei pe tonuri de culoare albastră care oferă claritate crescută și crearea impresiei de “curat” datorită culorii albastre.
- Se propune realizarea unui gard de delimitare în bazinul 2 (conform planșei desenate) pentru protecția împotriva unor posibilități de înec a copiilor care trec din zona cu adâncime de -0.70m în zona cu adâncime de -1.00m.
- Tot în bazinul nr.2 se propune umplerea denivelării adiacente bazinului nr. 3, pentru eliminarea unor posibilități de înec.
- Înlocuirea tuturor balustradelor scarilor aflate la intrarea în bazine.

2.2. scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiție pot fi atinse

2.2.1. scenariile tehnico-economice propuse:

La baza studiului de fezabilitate au stat două alternative de realizare a obiectivelor propuse:

Varianta I – Realizarea unui gard de delimitare între cotele diferite ale bazinului, realizat din stalpi de inox și plasă cu ochiuri mici din polietilenă.



Varianta II – Realizarea unui gard de delimitare între cotele diferite ale bazinului, realizat din stalpi de inox și panouri din policarbonat

2.2.2. scenariu recomandat:

Varianta optimă din punct de vedere tehnico-economic este considerată varianta I, deoarece necesită cheltuieli de investiție mai reduse, respectiv conferă siguranță mare în exploatare conform normelor tehnice în vigoare.

Varianta nr. I, permite trecerea apei între zonele de bazin între care se face delimitarea, fapt care înlătură o posibilă presiune a apei, care s-ar crea în varianta nr. II.

Din punct de vedere structural, soluția tehnică este fezabilă, ea îndeplinind condițiile de amplasament.

În ceea ce privește materialele și echipamentele prevăzute, acestea vor fi asigurate din surse locale și țări membre UE.

Proiectul este elaborat în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

2.2.3. avantajele scenariului recomandat - comparație:

Varianta I

Material	U.M.	COST (LEI fără TVA)
Plasa cu ochiuri din polietilena	1 mp	27

Avantaje

- Materialul formează un grid omogen, care elimină presiunea, lăsând apa să treacă prin ochiurile sale.
- Costuri mai reduse

Dezavantaje

- Pe termen lung se pot realiza depuneri între ochiurile acestui gard cu panouri din plasa.
- Aspectul panourilor poate da impresia de „ieftin”, fapt ce se poate tine sub control alegând un material de calitate și o culoare optimă.

Varianta II

Material	U.M.	COST (LEI fără TVA)
Panou policarbonat, structură de doi pereți și grosime de 10mm	1 mp	40



Avantaje

- Datorita transparentei materialului, interventia este mai discreta fata de varianta I.

Dezavantaje

- Preturi mai ridicate a panourilor de polycarbonat
- Realizarea unei presiuni, posibil valuri, panourile realizand un baraj impotriva trecerii apei in zona adiacenta. Neavand robustetea necesara de a tine piept unui astfel de presiuni, acestea e foarte posibil sa iasa din sprijin si sa fie impinse de apa, din cadrul in care erau prinse.
- Pe termen lung, realizarea unor depuneri pe suprafata panourilor care duc la imbatranirea inestetica a materialului.

2.3. descrierea constructivă a lucrărilor propuse

Pentru reparatii capitale bazine strand Neptun, studiul elaborat în acest sens va urmări executarea următoarelor lucrări:

- Analiza starii tehnice a cuvelor bazinelor
- indepartarea stratului de vopsea degradat
- refacerea stratului suport pentru gresita
- realizarea unui strat de impermeabilizare
- Realizarea unui strat de finisaj pe fundul bazinului realizat din gresita care ofera durabilitate, intretinere mai usoara, eleganta si igiena imbunatatita. Pentru ca imaginea pe care o ofera apa, sa fie substantial imbunatatita propunem alegerea gresitei pe tonuri de culoare albastra care ofera claritate crescuta si crearea impresiei de "curat" datorita culorii azurii.
- realizarea unui gard de delimitare in bazinul 2 (conform plansei desenate) pentru protectia impotriva unor posibilitati de inec a copiilor care trec din zona cu adancime de -0.70m in zona cu adancime de -1.00m.
- umplerea denivelarii din bazinul nr.2, adiacenta bazinului nr. 3, pentru eliminarea unor posibilitati de inec
- Inlocuirea tuturor balustradelor scarilor aflate la intrarea in bazine

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

3.1. zona și amplasamentul investiției

Zona de agrement "Neptun" este situată în intravilanul municipiului Arad și are o suprafață totală de cca. 21 ha.

Zona coincide cu incinta actuală a ștrandului "Neptun" Arad, având o formă neregulată (cvasicirculară), cuprinsă între Cetatea Aradului și malul stâng al râului Mureș, fiind delimitată de următoarele vecinătăți:

- spre V-NV: malul Muresului;
- spre E-SE: șantul exterior al cetatii;
- spre S: podul "Decebal";
- spre E: LEA 110 kV.

3.2. Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat

Zona de agrement „Neptun” se afla in administratia Primariei Municipiului Arad.



În conformitate cu Legea nr. 213/17.11.1998, Anexa-pct.III.2, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și a Normelor Tehnice pentru inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, stabilite prin HG nr. 548/8.09.1999, Anexa 3, pct. c, zonele de agrement aparțin domeniului public al municipiului Arad.

3.3. situația ocupărilor definitive de teren

suprafața ocupată definitiv:

Perimetrul total al bazinelor este de 480.20m

Suprafata totala a bazinelor este de 4316.50mp.

3.4. studii de teren

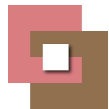
studiu geotehnic

Municipiul Arad, respectiv amplasamentul intersecției proiectate este caracteristic unei zone de câmpie respectiv Câmpia de Vest.

Municipiul Arad este așezat în extremitatea vestică a României, în șesul întins al Tisei, la 46°11' lat. N și 21°19' long. E, în câmpia aluvionară a Aradului, parte a Câmpiei de Vest. Este primul oraș important din România la intrarea dinspre Europa Centrală, fiind situat pe malul râului Mureș, în apropierea ieșirii acestuia din culoarul Deva-Lipova. Teritoriul administrativ al municipiului este de 252,85 km².

Orașul se află la o altitudine de 107 m, fiind amplasat la intersecția unor importante rețele de comunicații rutiere, respectiv Coridorul european rutier IV cu traseul șoselei rapide ce va lega Ucraina cu Serbia. Situat la intersecția drumurilor europene E 68/60 la 594 km de București (E) și 275 km de Budapesta (V), precum și E 671 la 50 km de Timișoara (S) și 117 km de Oradea (N), constituie un factor favorizant pentru dezvoltarea sa economică și urbană. Municipiul Arad este principala poartă de intrare în România, fiind cel mai important nod rutier și feroviar din vestul țării. Astfel, Aradul se află situat la 17 km de Curtici - cel mai mare punct vamal pe căi ferate din vestul țării. De asemenea, Aradul beneficiază de un acces extrem de facil în ceea ce privește punctele de frontieră pe cale rutieră și aeriană. Cele mai apropiate puncte de frontieră sunt pe cale rutieră, respectiv: localitatea Turnu la o distanță de 20,3 km, orașul Nădlac la o distanță de 54 km, precum și Vărșand la o distanță de 68 km. Un important punct de frontieră este cel pe cale aeriană este Aeroportul Internațional Arad, acesta având o pistă de 2.000 metri.

Câmpia Aradului este situată între Munții Zarandului și albiile Ierului și Mureșului Mort, în continuarea Câmpiei Crișurilor la sud de linia localităților Pâncota, Caporal Alexa, Olari, Șimand și Sânmartin până în valea Mureșului între Păuliș și Pecica. Spre rama muntoasă are altitudini de aproape 120 m, iar în vest puțin peste 100 m. La poalele Munților Zărandului se distinge o fâșie de câmpie piemontană care nu ajunge până la Mureș și care trece treptat într-o fâșie ceva mai joasă (puțin peste 100 m) cu caractere de câmpie de divagare vizibilă la Curtici. Ca urmare a extinderii conului de dejecție al Mureșului, Câmpia Aradului este formată din pietrișuri, nisipuri și argile. La est de Arad apar loessuri și depozite loessoide, iar în împrejurimile localității Curtici, nisipuri eoliene cu relief de dune fixate. În cuprinsul câmpiei de divagare sunt frecvente albiile și meandre părăsite, grinduri, lacoviști și sărături.



3.5. caracteristicile principale ale construcțiilor pentru scenariul tehnico-economic selectat

Conform HG 766/21.11.1997 privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, această lucrare se încadrează în categoria de importanță C – normala, a construcțiilor obișnuite.

a. Indepartarea stratului de vopsea degradat

Datorita starii avansate de degradare a vopselei aflate pe peretii si cuva bazinelor, se doreste decaparea acestora cu dalta si ciocanul, proces necesar pentru a curata in profunzime si pentru a pregati noul strat de pardoseala propus.

b. Refacerea stratului suport pentru gresita

Pentru a realiza noul strat de finisaj al bazinelor, gresita, este necesara refacerea stratului suport, care presupune atenta la etanseizarea si realizarea unui strat de impermeabilizare.

c. Realizarea stratului de gresita

Realizarea unui strat de finisaj pe fundul bazinului realizat din gresita care ofera durabilitate, intretinere mai usoara, eleganta si igiena imbunatatita. Pentru ca imaginea pe care o ofera apa, sa fie substantial imbunatatita propunem alegerea gresitei pe tonuri de culoare albastra care ofera claritate crescuta si crearea impresiei de "curat" datorita culorii azurii.

d. Realizare gard de delimitare in bazinul 2

Se propune realizarea unui gard de delimitare in bazinul 2 (conform plansei desenate) pentru protectia impotriva unor posibilitati de inec a copiilor care trec din zona cu adancime de -0.70m in zona cu adancime de -1.00m. Acesta va fi realizat din stalpi din inox si panouri de plasa cu ochiuri din polietilena.

e. Umplerea denivelarii din bazinul 2

Se propune umplerea denivelarii din bazinul nr.2, adiacenta bazinului nr. 3, pentru eliminarea unor posibilitati de inec

Utilități

În execuție constructorul va ține cont de toate avizele obținute prin Certificatul de urbanism, puse la dispoziție de beneficiar, acesta din urmă având obligația de a preda amplasamentul liber de sarcini.

Standarde de referință:

SR EN 13451-2:2003 Echipament pentru piscine. Partea 2: Cerinte de securitate si metode de încercare suplimentare specifice scarilor, treptelor si balustradelor

SR EN 13451-3:2003. - Echipament pentru piscine. Partea 3: Cerinte de securitate si metode de încercare suplimentare specifice echipamentelor de tratare a apei

SR EN 13451-8:2003. - Echipament pentru piscine. Partea 8: Cerinte de securitate si metode de încercare suplimentare specifice echipamentelor acvatice de recreere

SR EN 13451-1:2003. - Echipament pentru piscine. Partea 1: Cerinte generale de securitate si metodele de încercare



ISO
9.001



ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

data : miercuri, 5 martie 2014
pagina : 7 din 15



3.6. situația existentă a utilităților

Necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare: -nu este cazul
Soluții tehnice de asigurare cu utilități - nu este cazul

3.7. concluziile evaluării impactului asupra mediului

-nu este cazul.

4. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE, GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI:

Lucrările prevăzute a se realiza în prezenta documentație s-au eșalonat pe o perioadă de 2 de luni.

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		
	LUNA	
	1	2
LUCRĂRI		

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI DETALIAT PE INVESTIȚIE		
ACTIVITĂȚI CONF. DEVIZ GENERAL	LUNA	
	1	2
Proiectare și inginerie, studii, avize, acorduri și autorizații		
	Val. Inclusiv TVA = 19661 mii lei	
Organizarea procedurilor de achiziție publică		
	Val. Inclusiv TVA = mii lei	
Consultanță		
	Val. Inclusiv TVA = 5617 mii lei	
Asistența tehnică		
	Val. Inclusiv TVA = 1685 mii lei	
Lucrări principale de construcții		
	Val. Inclusiv TVA = 536251mii lei	
Comisioane, cote, taxe, costul creditului		
Diverse și neprevăzute		
	Val. Inclusiv TVA = mii lei	



COSTUL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI

563.214 mii lei

SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Bugetul local

ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție: 6;
2. Număr de locuri de muncă create în faza de exploatare - nu este cazul

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI (VARIANTA RECOMANDATĂ)

1. Valoarea totală a investiției

INV = **563.214** mii lei / 124.327 mii euro

din care: C+M = 536.251 mii lei / 118.375 mii euro

Curs Euro cf. BNR la data de 21.11.2013 = 4,5301 Ron/Euro

2. Eșalonarea investiției: INV

C+M

INV: 563.214 mii lei/281.607 mii lei

C+M: 536.251 mii lei/268.125 mii lei

3. Durata de realizare a investiției: 2 luni

4. Capacități (în unități fizice):

Beton	3.09 mc
Armături oțel-beton	200.000 kg
Strat suport pardoseala mortar ciment	4530 mp
Pardoseli placi gresie ceramica	4530 mp
Faianța mozaic	4665.90 mp
Balustrada inox	72.00 mp
Imprejmuiri plasa sarma cu panouri gard	100 mp
Stalpi perforați	40 buc
Plasa cu ochiuri patrute din polietilena	100 mp



5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Nu este cazul.

5. AVIZE ȘI ACORDURI

Avizele se vor obține prin grija beneficiarului.

Sef de proiect,
Arh. Ioan DARIDA

intocmit,
arh.stg. Maria Koller

DOCUMENTAR FOTO



Perspectiva asupra bazinului 2 si bazinului 3 cu topoganele noi



Vopsirea bazinelor cu vopsea albastra in 2007. Propunerea de inlocuire a acesteia cu gresita.

OBIECTIV: REPARATII CAPITALE BAZINE STRAND NEPTUN ARAD
Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
Proiectant: SC. STACONS SRL.
Executant: _____



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
 Arad CP 310133
 telefon: 0257 / 212.065
 fax: 0372 / 895.225

Proiect: REPARATII CAPITALE BAZINE STRAND NEPTUN ARAD
nr: 05.20 14

Faza: S.F.

FORMULARUL F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare, exclusiv TVA	
			Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4
1		I. Lucrari de constructii si instalatii		
2	4.1.1	[0065.1] LUCRARI DE REPARATII LA BAZINE	432.461	95.464
3	4.1.1.1	[0065.1.1] REPARATII CAPITALE STARND NEPTUN ARAD	432.461	95.464
		TOTAL I	432.461	95.464
4		II. Montaj		
		TOTAL II	0.000	0.000
5		III. Procurare		
6	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000
7	4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000
8	4.5	Dotari	0.000	0.000
		TOTAL III	0.000	0.000
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			432.461	95.464
TVA 24%:			103.791	22.911
TOTAL VALOARE:			536.251	118.375

1 euro = 4.5301 lei, curs la data de 1/17/2014

Executant,

Director General,

OBIECTIV: REPARATII CAPITALE BAZINE STRAND NEPTUN ARAD
Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
Proiectant: SC. STACONS SRL.
Executant: _____



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0257 / 212.065
fax: 0372 / 895.225

Proiect: REPARATII CAPITALE BAZINE STRAND NEPTUN ARAD **nr:** 05.20 14

Faza: S.F.

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

REPARATII CAPITALE BAZINE STRAND NEPTUN ARAD

In mii lei/mii euro la cursul 4.5301 lei/euro din data de 1/17/2014

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare si inginerie	15.855	3.500	3.805	19.661	4.340
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta (dirigentie de santier)	4.530	1.000	1.087	5.617	1.240
3.6	Asistenta tehnica (proiectant)	1.359	0.300	0.326	1.685	0.372
	TOTAL CAPITOLUL 3	21.744	4.800	5.219	26.963	5.952
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	432.461	95.464	103.791	536.251	118.375
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 4	432.461	95.464	103.791	536.251	118.375
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.1	Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

DEVIZUL GENERAL: REPARATII CAPITALE BAZINE STRAND NEPTUN ARAD

1	2	3	4	5	6	7
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL:		454.205	100.264	109.009	563.214	124.327
din care: C+M		432.461	95.464	103.791	536.251	118.375

Executant,

Director General,

OBIECTIV: REPARATII CAPITALE BAZINE STRAND NEPTUN ARAD
Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
Proiectant: SC. STACONS SRL.
Executant: _____



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0257 / 212.065
fax: 0372 / 895.225

Proiect: REPARATII CAPITALE BAZINE STRAND NEPTUN ARAD
nr: 05.20 14

Faza: S.F.

FORMULARUL F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obiect, exclusiv TVA		Din care C+M	
			Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4	5	6
1	1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000
3	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000
4	3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000
5	3.3	Proiectare si inginerie	15.855	3.500	0.000	0.000
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	432.461	95.464	432.461	95.464
7	4.1.1	[0065.1] LUCRARI DE REPARATII LA BAZINE	432.461	95.464	432.461	95.464
8	5.1	Organizare de santier	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			448.316	98.964	432.461	95.464
TVA 24 %			107.596	23.751	103.791	22.911
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			555.912	122.715	536.251	118.375

1 euro = 4.5301 lei, curs la data de 1/17/2014

Executant,

Director General,

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI :

„ REPARAȚII CAPITALE BAZINE ȘTRAND NEPTUN ARAD ”.

Faza:Studiu de Fezabilitate

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea investiției : : 563.214 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 536.251 lei (inclusiv TVA)

B. Capacități

Beton	3,09 mc
Armături oțel-beton	200. kg
Pardoseli plăci gresita	4.530 mp
Balustradă inox	72 mp
Împrejmuiri plasă sârmă	100 mp
Stâlpi perforați	40 buc
Plasă cu ochiuri polietilenă	100 mp

Durata de realizare a investiției : 2 luni ,

D. Eșalonarea investiției : Martie – Aprilie 2014

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului local și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Cătălin LAZURCĂ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PROIECT nr. 46 din 6.02.2014

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____
cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție
„Reparații Capitale Bazine Ștrand Neptun Arad”,

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 7336 din 6.02.2014
 - raportul nr. 7337 din 6.02.2014 al Direcției Patrimoniu ;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale , art. 44, alin.(1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit.”b”, alin. (4) lit. „d”, alin.(9) și ale art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Studiul de Fezabilitate, caracteristicile și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reparații Capitale Bazine Ștrand Neptun Arad*”, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului local și din alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI :

„REPARAȚII CAPITALE BAZINE ȘTRAND NEPTUN ARAD ”.

Faza: Studiu de Fezabilitate

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea investiției : 563.214 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 536.251 lei (inclusiv TVA)

B. Capacități

Beton	3,09 mc
Armături oțel-beton	200. kg
Pardoseli plăci gresita	4.530 mp
Balustradă inox	72 mp
Împrejmuiri plasă sârmă	100 mp
Stâlpi perforați	40 buc
Plasă cu ochiuri polietilenă	100 mp

Durata de realizare a investiției : 2 luni ,

D. Eșalonarea investiției : Martie – Aprilie 2014

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului local și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45 alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „ Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „ Reparații Capitale Bazine Ștrand Neptun Arad ”, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Zona de agrement „ Neptun ”, este situată în intravilanul Municipiului Arad și are o suprafață totală de cca 21 ha.

Zona bazinelor – zona funcțională majoră, chiar dominantă, din punct de vedere al activităților diverse, specifice ștrandului în aer liber se află într-un proces continuu de restructurare.

Conform prevederilor, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, autoritățile publice locale trebuie să asigure „ amenajarea , întreținerea și exploatarea lacurilor, a ștrandurilor și a bazelor de odihnă și tratament.

În prezent, bazinele din zona ștrandului se află într-o stare medie de degradare, motiv pentru care este nevoie de reparații capitale.

Astfel, propun:
Aprobarea Studiului de Fezabilitate „ Reparații Capitale Bazine Ștrand Neptun Arad ”.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 7336 din 6.02.2014 a domnului
Gheorghe Falcă ,primarul municipiului Arad

Obiect :

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea
Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție : „ REPARAȚII CAPITALE BAZINE
ȘTRAND NEPTUN ARAD ”.

Considerații de ordin general :

Zona de agrement „ Neptun ”, este situată în intravilanul Municipiului Arad și are o suprafață totală de cca 21 ha.

Zona bazinelor – zona funcțională majoră, chiar dominantă, din punct de vedere al activităților diverse, specifice ștrandului în aer liber se află într-un proces continuu de restructurare.

Conform prevederilor, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, autoritățile publice locale trebuie să asigure „ amenajarea , întreținerea și exploatarea lacurilor, a ștrandurilor și a bazelor de odihnă și tratament.

În prezent, bazinele din zona ștrandului se află într-o stare medie de degradare, motiv pentru care este nevoie de reparații capitale.

Considerații tehnice :

Reparațiile capitale constau în:

- Reabilitarea bazinelor prin următoarele intervenții, rezultate în urma studiului stării tehnice a cuvelor: îndepărtarea stratului de vopsea degradat, refacerea stratului suport pentru gresita, realizarea unui strat de impermeabilitate. Propunem un strat de finisaj pe fundul bazinului realizat din gresita care oferă durabilitate, întreținere mai ușoară, elegantă și igienă îmbunătățită. Pentru ca imaginea pe care o oferă apa, să fie substanțial îmbunătățită propunem alegerea gresitei pe tonuri de culoare albastră care oferă claritate crescută și crearea impresiei de „curat” datorită culorii azurii.
- Se propune realizarea unui gard de delimitare în bazinul 2 (conform planșei desenate) pentru protecția împotriva unor posibilități de înec a copiilor care trec în zona de adâncime de - 0,70m în zona cu adâncime de -1,00m.
- Tot în bazinul nr.2 se propune umplerea denivelării adiacente bazinului nr.3, pentru eliminarea unor posibilități de înec.
- Înlocuirea tuturor balustradelor scârilor aflate la intrarea în bazine.

Considerații economice:

Conform devizului general întocmit de proiectant avem:

A. Valoarea investiției :	:	563.214 mii lei (inclusiv TVA)
din care C + M	:	536.251 mii lei (inclusiv TVA)

Durata de realizare a investiției conform graficului propus de către proiectant este de 2 luni.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului local și alte surse atrase în condițiile legii.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a Studiului de Fezabilitate la obiectivul de investiție „Reparații Capitale Bazine Ștrand Neptun Arad ” se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,art.44,alin.1 conform căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi ,a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale ,precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale , se aprobă, de către autoritățile deliberative “

- prevederile art. 36,alin.(1)și art.45 alin.(2) din legea nr.215/2001,Legea Administrației Publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate la obiectivul de investiție,,Reparații Capitale Bazine Ștrand Neptun Arad ”

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ignat Ioan

ȘEF BIROU,
Flavius Staniș