



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 364
din 29 decembrie 2014

cu privire la dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad – Calea Timișorii nr. 71

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad. 75.110/10.12.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 75.110 din 10.12.2014;
- solicitarea numitului ing. Csurovski Andrei înregistrată la Primarului Municipiului Arad cu nr. 75.110/26.11.2014;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 310934 Arad;
- art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Civil;
- art. 39 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, art. 135 alin. (1) lit. „a” din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 2130 mp, proprietatea Statului Român, cu drept de folosință specială către Dr. Lassone Dr. Neogrody Zsuzanna și Neogrody Judit Klara, situat în Arad, Calea Timișorii, nr. 71, înscris în CF nr. 310934 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de ing. Csurovski Andrei și avizată de O.C.P.I. Arad cu nr. 105016/2014, documentație prevăzută în anexele nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin GALIȘ

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____ 2014

Cu privire la dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad –
Calea Timișorii, nr. 71

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad. 75.110/10.12.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 75.110 din 10.12.2014 ;
- solicitarea numitului ing. Csurovski Andrei înregistrată la Primarului Municipiului Arad cu nr. 75.110/26.11.2014;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 310.934 Arad;
- art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Civil;
- art. 39 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. nr. 23, art. 135 alin. (1) lit. „a” din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 2130 mp, proprietatea Statului Român, cu drept de folosință specială către Dr. Lassone Dr. Neogady Zsuzanna și Neogady Judit Klara, situat în Arad, Calea Timișorii, nr. 71, înscris în CF nr. 310.934 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de ing. Csurovski Andrei și avizată de O.C.P.I. Arad cu nr. 105016/2014, documentație prevăzută în anexele nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Imobilul situat în Calea Timișorii, nr. 71 a fost restituit în natură foștilor proprietari, aceștia fiind cetățeni maghiari nu au putut intra în proprietatea terenului, deținând doar dreptul de folosință specială, terenul figurând în continuare în proprietatea Statului Român. În prezent se dorește crearea a două parcele distincte, în acest sens, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru dezlipirea imobilul în suprafață totală de 2130 mp.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. 75110/10.12.2014

RAPORT

**Cu privire la dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad –
Calea Timișorii, nr. 71**

Imobilul situat în Calea Timișorii, nr. 71, a fost restituit în natură ca urmare a unor sentințe judecătorești, foștilor proprietari, care erau cetățeni maghiari. Asupra terenului, datorită cetățeniei instituindu-se dreptul de folosință specială. Fostul proprietar a decedat, în prezent existând doi moștenitori tot cetățeni maghiari.

Imobilul este compus din teren în suprafață de 2130 mp și casă, constituindu-se o fașie care ajunge din Calea Timișorii în strada Arinului.

Întrucât actualii proprietari doresc să parceleze terenul, creând un lot liber cu front la strada Arinului, au comandat și au realizat documentația cadastrală de dezlipire, documentație avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad în data de 27.10.2014, cu nr. 105016. În momentul când s-au prezentat în fața notarului pentru întocmirea actului autentic, acesta a solicitat și avizul Consiliului Local al Municipiului Arad, având în vedere că dețin doar dreptul de folosință specială, ca proprietar figurând în continuare Statul Român.

Față de cele de mai sus propunem adoptarea unei hotărâri privind dezlipirea imobilului, conform dorinței proprietarului construcției și a beneficiului dreptului de folosință specială.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa