



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 23
din 12 februarie 2014

privind aprobarea Programului multianual, Listelor de inventariere a clădirilor,
Zonelor de acțiune prioritară și a Regulamentelor de intervenție aferente,
pentru creșterea calității arhitectural - ambientale a clădirilor din municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr.66.232/ 21.10.2013, rev. 7.02.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef al Municipiului Arad nr. 66.232/ 21.10.2013, rev. 7.02.2014;
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr.12 din 23.10.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 și art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.89/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil nr.353/Z/12.11.2013 al Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (6) lit."a" pct. 10, alin. (9) și art. 45 alin. (2) lit."e" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Programul multianual, Listele de inventariere a clădirilor, Zonele de acțiune prioritară și Regulamentele de intervenție aferente, pentru creșterea calității arhitectural - ambientale a clădirilor din municipiul Arad, potrivit Legii nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform anexelor 1-4, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Anexele 2 și 3 se actualizează ori de câte ori este necesar, în condițiile legii.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Cătălin LAZURCĂ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PROGRAM MULTIANUAL
privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din Municipiul Arad
prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora

CUPRINS

- CAP.1 DISPOZIȚII GENERALE**
- CAP.2 LUCRĂRI DE INTERVENȚIE**
- CAP.3 ETAPE GENERALE**
- CAP.4. FINANȚARE**
- CAP.5 FACILITĂȚI**
- CAP.6 OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI**
- CAP.7 DISPOZIȚII FINALE**

CAP.1 DISPOZIȚII GENERALE

1.1 Creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin măsuri de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în scopul asigurării sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației, al conservării caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit, precum și a calității mediului natural, în condițiile respectării și punerii în valoare a specificității patrimoniului local și național, reprezintă acțiune de interes public major și general, având drept scop crearea și menținerea unui mediu înconjurător sănătos.

1.2 Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

1.3 În situația în care deținătorii clădirilor nu iau din proprie inițiativă măsurile de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate, notifică acestora obligațiile care le revin în conformitate cu prevederile legale

1.4. Sunt exceptate de la aplicarea prezentului regulament

- a) clădirile expertizate tehnic și încadrate, în condițiile legii, în clasa I de risc seismic și pentru care proprietarii - persoane fizice și juridice - sunt obligați să acționeze pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al clădirilor;
- b) clădirile reabilite termic sau în curs de reabilitare la data intrării în vigoare a prezentei legi, precum și blocurile de locuințe înscrise în programe locale multianuale pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

CAP. 2 LUCRĂRI DE INTERVENȚIE

2.1 Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură sau, în cazul clădirilor clasate/ în curs de clasare ca monumente istorice, de un arhitect cu drept de semnătură înscris în Registrul specialiștilor și/sau în Registrul experților și verifcătorilor tehnici atestați de către Ministerul Culturii, și pot consta, după caz, în:

- a) lucrări de reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori;
- b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;
- c) lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- d) lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;
- e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brăuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea;
- f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție, după caz, dacă îndeplinesc condițiile de legalitate.

2.2. Odată cu executarea lucrărilor de intervenție menționate mai sus, deținătorii pot decide și executarea lucrărilor de reabilitare termică a anvelopei clădirii, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a clădirilor.

CAP. 3 ETAPE GENERALE ÎN CADRUL PROGRAMULUI MULTIANUAL

3.1. **Identificarea și inventarierea clădirilor**, care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și spațiilor publice urbane.

3.2. **Stabilirea zonelor de acțiune prioritară și elaborarea regulamentului de intervenție aferent**, precum și stabilirea termenelor specifice pentru îndeplinirea măsurilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, după cum urmează:

- a) zona construită-protejată a municipiului Arad
- b) zona cartierelor

3.2.1. Zonelor menționate le sunt aplicabile reglementări specifice de intervenție/restricții și următoarele termene de îndeplinire a măsurilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor:

- a) zona construită-protejată: termen limită - decembrie 2016
- b) zona cartierelor : termen limită – decembrie 2018

3.2.2. Pentru etapa 1 de implementare au fost selectate următoarele zone de acțiune prioritară din cadrul Ansamblului Urban Arad: fronturile construite ale B-dului Revoluției, Piața Avram Iancu, str. Ghe. Lazăr, str. N. Bălcescu, str. Unirii , B-dului Decebal, B-dului Vasile Milea, B-dului Dragalina, str. Blajului, str. N. Grigorescu, str. Meșianu, P-ța Catedralei, str. I.R. Sirianu, Piața Reconcilierii Româno-Maghiare, str. Eminescu, str. Cicio Pop, str. V. Goldiș, str. Lucian Blaga, str. V. Alecsandri, str. Episcopiei, str. Horia, str. Cloșca, str. Crișan, Piața M. Viteazul, str. Mircea Stănescu.

3.2.3. În urma activității de identificare și inventariere a clădirilor din această zonă, au fost propuse pentru includerea în zona de acțiune prioritară 1, un număr de 56 imobile aflate în

stare avansată de degradare și care pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și pentru care este necesar a se executa cu prioritate lucrările de intervenție. La aceste imobile se adaugă imobilul din Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.43.

3.3 Notificarea de către primar a deținătorilor clădirilor inventariate.

Termen: max. 30 de zile calendaristice de la aprobarea regulamentului de intervenție în ședința Consiliului Local al Municipiului Arad.

3.4. Primirea deciziilor deținătorilor notificați, persoană juridică/asociație de proprietari luată prin hotărâre emisă în condițiile legii ori, după caz, acordul scris al deținătorului persoană fizică privind realizarea măsurilor notificate și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție, însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare elaborată, în condițiile legii.

Termen: max. 60 de zile de la data primirii notificărilor,

3.5. Controlul privind neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor ce revin deținătorilor notificați.

Termen: 60 zile de la data primirii notificării.

3.6. Finanțarea proiectării și executării lucrărilor de intervenție din bugetul local.

3.6.1. Dacă lucrările de intervenție necesare nu au fost executate sau au fost începute, dar nu au fost finalizate, în termenele notificate, precum și în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate, primarul poate solicita consiliului local aprobarea executării lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuielile deținătorilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați, în condițiile legii, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate.

3.7. Proiectarea lucrărilor de intervenție

3.7.1. Lucrările de intervenție se supun procedurii de autorizare prevăzute de Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

3.7.2. În situația în care, în condițiile legii, lucrările de intervenții pot fi executate fără autorizație de construire, acestea se realizează cu avizul tehnic prealabil al arhitectului-sef, emis în baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, elaborate cu respectarea regulamentului de intervenție.

3.7.3. În această etapă se elaborează și se obțin următoarele documente:

- a. *nota tehnică de constatare*, prin derogare de la prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, dacă este cazul. Nota tehnică de constatare, al cărei conținut-cadru este prevăzut în anexa nr. 2 din Legea 153/2011, se elaborează de către experți tehnici atestați de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, iar în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, de către experți tehnici atestați de către Ministerul Culturii, în scopul stabilirii stării tehnice a clădirii din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate a construcțiilor, în principal a cerințelor esențiale «rezistență mecanică și stabilitate», «securitate la incendiu» și «siguranță în exploatare», prin aplicarea metodei de evaluare calitativă pe baza examinării directe, la fața locului, a clădirii, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.
- b. *documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție*
- c. *obținerea avizelor/acordurilor* și, acolo unde este cazul, *a avizelor de specialitate*, conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, pentru clădirile clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate

- d. *obținerea autorizației de construire;*
- e. *proiectul tehnic și detaliile de execuție* elaborat/elaborate în condițiile legii, cu respectarea proiectului de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritară, precum și a notei tehnice de constatare și, după caz, a avizelor și a documentației tehnice autorizate și avizate.

3.7.4. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, proiectele tehnice și detaliile de execuție se verifică de către verificatori de proiecte atestați

3.8. Executarea lucrărilor de intervenție

3.8.1. Se face, după obținerea autorizației de construire cu societăți de construcții autorizate.

3.8.2. Lucrările se execută pentru întreg imobilul în intervalul de timp stabilit, indiferent de forma de proprietate asupra acestuia.

3.8.3. Termenul general pentru executarea lucrărilor de intervenție este de 12 luni de la data primirii de către deținător a notificării transmise în condițiile legii.

3.8.4. La solicitarea scrisă a deținătorului notificat, depusă la Primăria Municipiului Arad în termen de 60 zile de la data primirii notificării, ținând seama de motivele invocate de acesta, precum și de concluziile notei tehnice de constatare, în funcție de natura și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, termenul de 12 luni prevăzut poate fi majorat cu cel mult 6 luni, respectiv 12 luni în cazul clădirilor clasate ca monument istoric numai cu acordul scris al primarului. Acest acord se emite cu titlu gratuit în cel mult 10 zile de la data înregistrării solicitării depuse la Primăria Municipiului Arad de către deținătorul notificat.

3.9 Recepția la terminarea lucrărilor de intervenție și recepția finală.

3.9.1. În cel mult 15 zile de la expirarea termenului prevăzut pentru executarea lucrărilor de intervenție.

3.9.2. Recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor

CAP. 4. FINANȚARE

4.1. Proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție revin ca obligație exclusivă deținătorilor notificați.

4.2. Prin excepție de la prevederile pct. 4.1, Consiliul Local al Municipiului Arad poate asigura prin bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, în cadrul zonelor prioritare aprobate anterior sau în anul în curs, preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție în următoarele situații:

1. -dacă lucrările de intervenție necesare nu au fost executate
2. -dacă lucrările de intervenție au fost începute, dar nu au fost finalizate, în termenele notificate
3. -în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate. În aceste cazuri, primarul poate solicita consiliului local aprobarea executării de către autoritatea administrației publice locale a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local și condiționat de constituirea dreptului de creanță și recuperarea cheltuielilor de la deținătorii notificați, în condițiile legii, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate.

4.3. Condițiile de selecție și de preluare a cheltuielilor pentru aplicarea prevederilor, precum și măsurile necesare în vederea recuperării de la deținătorii notificați a cheltuielilor efectuate de la bugetul local se stabilesc și se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad.

4.4. Prioritate la cuprinderea în bugetul anual a sumelor necesare preluării lucrărilor de intervenție îl vor avea imobilele proprietate publică și privată a municipiului Arad și imobilele cuprinse în zona de prioritate I.

4.5. În cazul în care deținătorul nu a demarat nicio etapă din cele necesare lucrărilor de intervenție, Consiliul Local al Municipiului Arad, prin hotărâre, pot opta pentru preluarea cheltuielilor necesare întocmirii notelor tehnice de constatare, proiectării și executării lucrărilor de intervenție prin aplicarea OUG 34/2006 privind achizițiile publice.

4.6. În cazul în care deținătorul nu a finalizat lucrările de intervenție, prin hotărâre, autoritățile publice pot opta pentru subrogarea în drepturile deținătorului în cadrul contractului încheiat cu constructorii, dacă aceștia îndeplinesc condițiile prevăzute de lege.

4.7. În toate cazurile în care deținătorul notificat aflat în situațiile de mai sus nu permite accesul la clădirea supusă lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul, pentru a pune în aplicare hotărârea consiliului local, va solicita autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță președințială, potrivit Codului de procedura civilă.

4.8. Cuantumul cheltuielilor efectuate de către autoritatea administrației publice locale, în numele și pe cheltuiala deținătorului notificat, pentru executarea lucrărilor de intervenție, se consemnează într-un înscris ce constituie titlu de creanță, în care se stabilesc inclusiv termenele de plată a sumei datorate de către deținătorii notificați.

CAP.5. FACILITĂȚI

5.1. Certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție se eliberează în cel mult 15 zile de la data înregistrării solicitării, fără percepere de taxă.

5.2. Alte facilități pot fi acordate în condițiile legii.

CAP. 6 OBLIGAȚII SI RĂSPUNDERI

6.1 Consiliul Local al Municipiului Arad aprobă, la propunerea primarului :

- a. Programele multianuale
- b. Listele de inventariere a clădirilor
- c. Stabilirea zonelor de acțiune prioritară și regulamentele de intervenție aferente
- d. Preluarea responsabilității executării dacă lucrările de intervenție nu au fost executate sau au fost începute, dar nu au fost finalizate, în termenele notificate, în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate.

6.2. Primarul Municipiului Arad are următoarele obligații:

- a. - de a realiza identificarea și inventarierea clădirilor de pe raza municipiului Arad care fac obiectul Legii nr. 153/2011 și a deținătorilor acestora;
- b. - de a realiza, prin intermediul instituției arhitectului-șef, stabilirea în etape a zonelor de acțiune prioritară și de a elabora regulamentele de intervenție aferente acestora;
- c. - de a notifica deținătorii clădirilor inventariate;
- d. - de a autoriza executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;
- e. - de a monitoriza și de a controla modul de realizare a lucrărilor de intervenție de către deținătorii notificați, pe toată durata executării măsurilor notificate;
- f. - de a participa la recepția la terminarea lucrărilor

g.- de a contracta, potrivit prevederilor legale în vigoare, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, de a efectua recepția la terminarea lucrărilor, de a transmite deținătorilor documentele care completează cartea tehnică a construcției și de a asigura recuperarea cheltuielilor de la deținătorii notificați, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție; Aceasta este aplicabilă în cazul preluării integrale a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție în situația în care acestea nu au fost executate sau au fost începute, dar nu au fost finalizate în termenele notificate și în situația în care deținătorii notificați au refuzat executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate, iar consiliul local a aprobat executarea de către autoritatea administrației publice locale a lucrărilor de intervenție în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii unui drept de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați în condițiile legii, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate.

h.- de a asigura controlul utilizării eficiente a fondurilor alocate și de a răspunde în condițiile legii pentru necesitatea și oportunitatea sumelor, precum și pentru realitatea, exactitatea și legalitatea sumelor cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

6.3 Deținătorii de construcții notificați au următoarele obligații:

a. - de a-și da acordul ori, după caz, să hotărască, în condițiile legii, realizarea măsurilor notificate;

b.- de a asigura sursa de finanțare necesară pentru realizarea măsurilor notificate în condițiile legii;

c.- de a contracta proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile legii

d.- de a organiza recepția la terminarea lucrărilor, precum și recepția finală la sfârșitul perioadei de garanție de 5 ani și de a completa cartea tehnică a construcției cu documentele aferente lucrărilor de intervenție executate

CAP. 7 DISPOZIȚII FINALE

7.1 Anual, prin hotărârea privind aprobarea bugetului local, vor fi prevăzute fonduri cu destinația executării lucrărilor de intervenție refuzate de către deținătorii notificați și finanțarea cheltuielilor prevăzute de lege.

7.2 Ori de câte ori este necesar, Consiliul Local al Municipiului Arad, la propunerea Direcției Arhitect Șef, va stabili câte o nouă listă de zone prioritare de intervenție, până la finalizarea programului.

ARHITECT SEF

arh. Radu Drăgan

SEF SERVICIU DEZVOLTARE URBANĂ
SI PROTEJARE MONUMENTE

ing. Melania Cojocăreanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Cătălin LAZURCĂ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

LISTA IMOBILELOR INVENTARIATE CARE FAC OBIECTUL LEGII 153/ 2011 – Etapa 1

- 1 B-dul Revolutiei 23 monument istoric
- 2 B-dul Revolutiei 24
- 3 B-dul Revolutiei 27
- 4 B-dul Revolutiei 29monument istoric
- 5 B-dul Revolutiei 33monument istoric
- 6 B-dul Revolutiei 37
- 7 B-dul Revolutiei 55
- 8 B-dul Revolutiei 57
- 9 B-dul Revolutiei 63
- 10 B-dul Revolutiei 64
- 11 B-dul Revolutiei 65
- 12 B-dul Revolutiei 67
- 13 B-dul Revolutiei 68
- 14 B-dul Revolutiei 73monument istoric
- 15 B-dul Revolutiei 78 monument istoric
- 16 B-dul Revolutiei 80
- 17 B-dul Revolutiei 87
- 18 B-dul Revolutiei 89
- 19 B-dul Revolutiei 90monument istoric
- 20 B-dul Revolutiei 93
- 21 B-dul Revolutiei 99monument istoric
- 22 B-dul Revolutiei 101
- 23 P-ta Avram Iancu 1
- 24 P-ta Avram Iancu 2
- 25 P-ta Avram Iancu 3
- 26 P-ta Avram Iancu 4
- 27 P-ta Avram Iancu 5-6
- 28 P-ta Avram Iancu 9
- 29 P-ta Avram Iancu 10
- 30 P-ta Avram Iancu 12
- 31 P-ta Avram Iancu 15
- 32 P-ta Avram Iancu 16
- 33 P-ta Avram Iancu 17
- 34 P-ta Avram Iancu 18
- 35 P-ta Avram Iancu 21
- 36 B-dul Decebal 1
- 37 B-dul Decebal 5
- 38 B-dul Decebal 7
- 39 B-dul Decebal 13
- 40 B-dul Decebal 14 monument istoric
- 41 B-dul Decebal 17
- 42 B-dul Decebal 20
- 43 B-dul Decebal 24
- 44 B-dul Decebal 26
- 45 B-dul Decebal 27

46	B-dul Decebal 28
47	B-dul Decebal 29
48	B-dul Decebal 31
49	B-dul Decebal 33
50	B-dul Decebal 37 monument istoric
51	B-dul G-ral Dragalina 16
52	B-dul G-ral Dragalina 26
53	B-dul G-ral Vasile Milea 3
54	B-dul G-ral Vasile Milea 9
55	B-dul G-ral Vasile Milea 14
56	B-dul G-ral Vasile Milea 19 monument istoric
57	B-dul G-ral Vasile Milea 21
58	B-dul G-ral Vasile Milea 29
59	Str. Gheorghe Lazăr 1 monument istoric
60	Str. Gheorghe Lazăr 2
61	Str. Gheorghe Lazăr 3 monument istoric
62	Str. Gheorghe Lazăr 7
63	Str. Gheorghe Lazăr 17
64	Str. Nicolae Bălcescu 1 monument istoric
65	Str. Nicolae Bălcescu 3
66	Str. Nicolae Bălcescu 7
67	Str. Nicolae Bălcescu 10
68	Str. Nicolae Bălcescu 11
69	Str. Nicolae Bălcescu 13
70	Str. Nicolae Bălcescu 15-17
71	Str. Nicolae Bălcescu 18
72	Str. Unirii 1
73	Str. Unirii 2
74	Str. Unirii 3
75	Str. Unirii 9-11 monument istoric
76	Str. Unirii 12 monument istoric
77	Str. Unirii 13 monument istoric
78	Str. Unirii 14 monument istoric
79	Str. Unirii 18
80	Str. Blajului 2 monument istoric
81	Str. Blajului 3 monument istoric
82	Str. Nicolae Grigorescu 5
83	Str. Nicolae Grigorescu 7 MI
84	Str. Nicolae Grigorescu 9
85	Str. Meșianu 2 MI
86	Str. Meșianu 3
87	Str. Meșianu 4
88	Str. Meșianu 7
89	Str. Meșianu 8
90	Str. Meșianu 9
91	Str. Meșianu 10
92	Str. Meșianu 13
93	Str. Meșianu 14
94	Str. Meșianu 16
95	Str. Vasile Goldiș 1-3 MI
96	Str. Vasile Goldiș 2
97	Str. Vasile Goldiș 5
98	Str. Vasile Goldiș 6 MI

99	Str. Vasile Goldiș 8
100	Str. Vasile Goldiș 9
101	Str. Vasile Goldiș 10
102	Str. Vasile Goldiș 11
103	Str. Vasile Goldiș 12A
104	Str. Vasile Goldiș 20
105	Str. Eminescu 1
106	Str. Eminescu 2
107	Str. Eminescu 4
108	Str. Eminescu 5
109	Str. Eminescu 6 MI
110	Str. Eminescu 7
111	Str. Eminescu 8
112	Str. Eminescu 9
113	Str. Eminescu 10 MI
114	Str. Eminescu 11
115	Str. Eminescu 12
116	Str. Eminescu 13
117	Str. Eminescu 14
118	Str. Eminescu 16
119	Str. Eminescu 18 MI
120	Str. Eminescu 20-22
121	Str. Eminescu 29
122	Str. Eminescu 31
123	Str. Eminescu 36 MI
124	Str. Eminescu 37 MI
125	Str. Eminescu 38
126	Str. Eminescu 42
127	Str. Eminescu 49
128	Str. Eminescu 50
129	Str. Eminescu 52
130	Str. Eminescu 53
131	Str. Eminescu 54-56
132	Str. Lucian Blaga 7
133	Str. Lucian Blaga 8
134	Str. Lucian Blaga 12
135	Str. Lucian Blaga 13
136	Str. Lucian Blaga 14
137	Str. Lucian Blaga 15 MI
138	Str. Lucian Blaga 16
139	Str. Lucian Blaga 18
140	Str. Lucian Blaga 21
141	Str. Lucian Blaga 23
142	Str. Vasile Alecsandri 1
143	Str. Vasile Alecsandri 3
144	Str. Vasile Alecsandri 5
145	Str. Vasile Alecsandri 9
146	Str. Horia 3-5 MI
147	Str. Horia 9
148	Str. Episcopiei 1
149	Str. Episcopiei 3 MI
150	Str. Episcopiei 4
151	Str. Episcopiei 9 MI
152	Str. Episcopiei 14

- 153 Str. Episcopiei 17
- 154 Str. Episcopiei 18 MI
- 155 Str. Episcopiei 28
- 156 Str. Episcopiei 31
- 157 Str. Episcopiei 34
- 158 Str. Episcopiei 37
- 159 Str. Episcopiei 38
- 160 Str. Episcopiei 44
- 161 Str. Episcopiei 46 MI
- 162 Str. Episcopiei 52
- 163 Str. Episcopiei 58
- 164 Str. Cloșca 2
- 165 Str. Cloșca 4
- 166 Str. Cloșca 6
- 167 Str. Cloșca 7
- 168 Str. Cloșca 12
- 169 Str. Cloșca 14
- 170 Str. Cloșca 15
- 171 Str. Crișan 5
- 172 Str. Crișan 6
- 173 Str. Crișan 8
- 174 P-ta Mihai Viteazul 2
- 175 P-ta Mihai Viteazul 4
- 176 P-ta Mihai Viteazul 5
- 177 P-ta Mihai Viteazul 10 MI
- 178 P-ta Mihai Viteazul 11-12 MI
- 179 P-ta Mihai Viteazul 14
- 180 P-ta Mihai Viteazul 15 MI
- 181 str.Ion Rusu Sirianu 1A
- 182 str.Ion Rusu Sirianu 2
- 183 str.Ion Rusu Sirianu 3
- 184 str.Ion Rusu Sirianu 4
- 185 str.Ion Rusu Sirianu 6
- 186 str.Ion Rusu Sirianu 9
- 187 P-ta Catedralei 5
- 188 P-ta Catedralei 6
- 189 P-ta Catedralei 7
- 190 P-ta Catedralei 9
- 191 P-ta Catedralei 10
- 192 P-ta Catedralei 12
- 193 P-ța Pompierilor 1
- 194 P-ța Pompierilor 2
- 195 str.Mircea Stanescu 2
- 196 str.Mircea Stanescu 5
- 197 str.Mircea Stanescu 9
- 198 str.St.Cicio Pop 12-14
- 199 str.St.Cicio Pop 16
- 200 str.St.Cicio Pop 17
- 201 Calea Aurel Vlaicu nr.43

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Cătălin LAZURCĂ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

LISTA IMOBILELOR SELECTATE PENTRU ETAPA I
- ZONA DE ACTIUNE PRIORITARA I
CONFORM LEGII 153/2011

1	B-dul Revolutiei 23 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00538)
2	B-dul Revolutiei 24	
3	B-dul Revolutiei 29 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00539)
4	B-dul Revolutiei 33 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00540)
5	B-dul Revolutiei 55	
6	B-dul Revolutiei 68	
7	B-dul Revolutiei 73 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00546)
8	B-dul Revolutiei 78 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00550)
9	B-dul Revolutiei 87	
10	B-dul Revolutiei 90 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00553)
11	B-dul Revolutiei 102	
12	B-dul Decebal 1	
13	B-dul Decebal 7	
14	B-dul Decebal 13	
15	B-dul Decebal 24	
16	B-dul Decebal 28	
17	B-dul Decebal 29	
18	B-dul Decebal 31	
19	B-dul Decebal 33	
20	B-dul G-ral Vasile Milea 19 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00533)
21	B-dul G-ral Vasile Milea 21	
22	Str. Gheorghe Lazăr 1 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00526)
23	Str. Gheorghe Lazăr 2	
24	Str. Gheorghe Lazăr 3 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00527)
25	Str. Nicolae Bălcescu 3	
26	Str. Nicolae Bălcescu 11	
27	Str. Nicolae Bălcescu 13	
28	Str. Nicolae Bălcescu 18	
29	Str. Unirii 12 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00578)
30	Str. Unirii 13 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00579)
31	Str. Meșianu 9	
32	Str. Meșianu 16	
33	Str. Vasile Goldiș 5	
34	Str. Vasile Goldiș 9	
35	Str. Vasile Goldiș 20	
36	Str. Eminescu 6 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00501)
37	Str. Eminescu 10 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00502)
38	Str. Eminescu 18 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00503)

39	Str. Eminescu 29	
40	Str. Eminescu 31	
41	Str. Eminescu 50	
42	Str. Lucian Blaga 7	
43	Str. Lucian Blaga 14	
44	Str. Episcopiei 9 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00509)
45	Str. Episcopiei 18 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00510)
46	Str. Episcopiei 37	
47	Str. Episcopiei 38	
48	Str. Cloșca 6	
49	Str. Cloșca 14	
50	Str. Crișan 8	
51	P-ta Mihai Viteazul 14	
52	P-ta Catedralei 5	
53	P-ta Catedralei 6	
54	P-ta Catedralei 12	
55	Str.Mircea Stanescu 2	
56	str.St.Cicio Pop 16 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00494)
57	Calea Aurel Vlaicu nr.43	(cod LMI AR-II-m-B-00585)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Cătălin LAZURCĂ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

**REGULAMENT DE INTERVENȚIE
cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea
calitatii arhitecturale-ambientale a clădirilor, în municipiul Arad**

Art. 1. Prezentul Regulament de intervenție este elaborat în conformitate cu:

- prevederile art. 5 și art. 28 din Legea nr. 153/2011 cu modificările și completările ulterioare, privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor
- Strategia de dezvoltare a municipiului Arad 2007– 2013/2014 – 2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 26/2008
- legislația în vigoare.

Art. 2. Regulamentul de intervenție elaborat stabilește conform celor specificate în Legea 153/2011, tipurile de lucrări de intervenție privind reabilitarea structural arhitecturală a anvelopei clădirilor, caracteristicile urbanistice, estetice și arhitecturale, permisivități/restricții în ceea ce privește intervențiile de reabilitare a fațadelor clădirilor din zona construită protejată a municipiului Arad și a celor situate în zona cartierelor din municipiul Arad.

Art. 3. Proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995, cu modificările ulterioare, iar în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, inclusiv cu respectarea dispozițiilor Legii nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, precum și a reglementărilor tehnice din domeniul construcțiilor.

Art. 4. Proiectanții au obligația de a asigura, prin proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate, nivelurile de performanță prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, precum și calitatea estetică, arhitecturală și ambientală a clădirilor, în scopul realizării/conservării specificității cadrului urban construit. În cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, proiectanții au obligația de a prelua, prin proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate, cerințele stabilite prin avizele emise de Ministerul Culturii sau serviciile sale deconcentrate.

Art. 5. Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat cu respectarea proiectului inițial de arhitectură – acolo unde există - și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii, de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură sau, în cazul clădirilor clasate/ în curs de clasare ca monumente istorice, de un arhitect cu drept de semnătură înscris în Registrul specialiștilor și/sau în Registrul experților și verifcătorilor tehnici atestați de către Ministerul Culturii, și pot consta, după caz, în:

- a) lucrări de reparare/refacere a zidărilor/peretilor exteriori;
- b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;
- c) lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;

d) lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;

e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadrame, bosaje, profiluri și altele asemenea;

f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

Art. 6. Cerințe minimale pentru intervenții la clădiri situate în cadrul Ansamblului Urban Arad:

A. Acoperișuri

1. pentru acoperișuri este obligatorie conservarea formei originale, ca suprafață închisă, împreună cu șarpantele și lucarnele istorice ;
2. la reabilitarea învelitorilor se recomandă păstrarea țiglelor tradiționale. Dacă re folosirea lor nu mai este posibilă, înlocuirea se va face cu țigle noi, având aceeași nuanță de culoare și același format ;
3. învelitoarea va fi din același material pe toată suprafața, în funcție de partea componentă a acoperișului. Se va respecta tipul de material inițial (dacă se găsesc surse documentare despre acesta), în caz contrar se vor prelua materialele caracteristice ale stilului clădirii ;
4. la turnurile clădirilor toate ornamentele din tablă de zinc vor fi remodelate după cele existente sau după documentații foto;
5. este interzisă utilizarea învelitorilor și a altor materiale care din asocierea dintre textură și profilatura proprie nu sunt specifice zonelor cu caracter istoric, rezidențiale și reprezentative: tabla cutată, tabla ondulată, tabla ștanțată care imită țigla, materiale bituminoase (la învelitori șarpante), plăci din polycarbonat celular/alveolar, tabla zincată, plăci azbociment, plăci fibră de sticlă, PVC etc.
6. lucarnele se vor conserva în forma în care există și se vor restaura, fără a fi înlocuite cu lucarne nespecifice și netradiționale; realizarea lucarnelor noi trebuie făcută doar cu respectarea formelor, proporțiilor și modelelor istorice ;
7. amplasarea jgheburilor și burlanelor trebuie realizată astfel încât acestea să se integreze în compoziția fațadei, fără să se schimbe poziția inițială. Burlanelor li se vor asigura trasee verticale și se vor poziționa discret pe fațade (la colțuri, în intrândurile clădirilor), fără deteriorarea decorațiilor ;
8. coșurile de fum și de ventilație se vor restaura și se vor realiza după modelele existente;
9. este permisă amplasarea antenelor TV și a celor de WLAN casnice, cu condiția ca acestea să nu fie vizibile de la stradă.
10. În cazul vopsirii unor elemente de feronerie de pe acoperiș, culorile vor fi adecvate după cele ale feroneriei de la fațade și culorilor pastel ale fațadelor: cu tonalități de nuanțe care prin refracție/reflexie să nu sufere distorsiuni de percepție a culorii.
11. -culorile și texturile materialelor admise la intervenții (conservare/restaurare) pentru acoperișurile monumentelor istorice sunt cele naturale, obținute prin prelucrarea primară a acestora, în funcție de materialele originale/inițiale:
 - a. țiglă ceramica arsă (neglazurată, fără efecte suplimentare de oxidare)
 - b. tablă din zinc sau cupru
 - c. fier forjat
 - d. fier și/sau oțel protejat cu vopsea anticorozivă
 - e. scândura traforată, frezată, sculptată, protejată și vopsită în culori armonizate cu fațada și învelitoarea;

B. Fațada principală

1. Este obligatorie păstrarea caracteristicilor fațadelor istorice, toate elementele specifice compoziției inițiale trebuie păstrate sau refăcute, cu excepțiile prevăzute de lege. Restaurarea și refacerea elementelor fațadei trebuie executate de către persoane calificate și cu experiența în domeniu.
2. Culorile și texturile materialelor admise la intervenții de conservare/restaurare pentru fațade vor fi alese în funcție de suportul existent, de materialele originale/inițiale, în limita posibilităților este preferabil ca zugrăvirea să se facă în culoarea inițială; se recomandă tencuieli cu mortar pe bază de var (stins după metoda tradițională) fără adaos de ciment.
3. Lucrările noi prin care s-au înlocuit finisajele inițiale se vor reface ținând cont de aspectul inițial al clădirii, o schimbare a culorilor se va pregăti doar printr-un concept unitar, compoziția de culori aleasă trebuie să fie în armonie cu cea a clădirilor învecinate, imaginea la stradă a întregului front de imobile nu trebuie deteriorată prin alăturarea unor culori nepotrivite.
4. Se vor utiliza culori predominant deschise și neutre, pastel, acestea vor fi stabilite prin autorizația de construcție.
5. Nu se vor modifica sau simplifica ornamentele și elementele decorative, iar în cazul dispariției decorațiunilor originale, acestea vor fi refăcute întocmai cu materialul și modelul inițial, interzicându-se elemente confecționate din polistiren.
6. Se interzic reparații de tencuieli și finisarea exterioară pe părți componente separate ale clădirilor. Operațiunile se vor realiza pe toate fațadele în totalitatea planului acestora, în mod corelat cu eventualele reparații ce țin de alte părți ale construcțiilor pentru eliminarea cauzelor degradărilor (reparații la acoperiș și sisteme de evacuare ape meteorice, reparații instalații interioare și/sau rețele edilitare, reparații la amenajările exterioare construcției ce vin în direct contact cu aceasta, reparații accesorii de pe fațade/demontare suporturi pentru afișaje, firme, reclame, antene, suporturi pentru drapel etc);
7. Culorile tâmplăriei vor fi cele originale sau vor fi alese în concordanță cu cromatică fațadelor și vor fi, de asemenea, specificate în autorizația de construire.
8. Golurile ferestrelor și ușilor de pe fațadă trebuie păstrate în formele, dimensiunile originale, proporțiile golurilor și subîmpărțirii ferestrelor istorice nu trebuie modificate.
9. Tâmplăriile interioare și exterioare originale (uși, porți și ferestre) se recomandă a fi păstrate și restaurate. În cazul în care se constată degradarea totală a acestora, atunci se recomandă înlocuirea cu altele identice ca formă și material, inclusiv decorațiile aferente, cu păstrarea roletelor, a căptușelilor din lemn și a pervazelor și glafurilor.
10. Este admisă montarea parasolarelor la parterele construcțiilor pentru spații comerciale (inclusiv alimentație publică) cu acces direct dinspre stradă, cu condiția ca acestea să fie: mobile, realizate din materiale textile uniforme, de culoare deschisă, fără inscripții. Deschiderea parasolarelor va fi de max 70 cm față de planul fațadei. Parasolarele vor fi încorporate vitrinelor și nu se vor monta pe zidărie.
11. Este interzisă montarea parasolarelor în afara spațiilor comerciale cu acces direct de la stradă de la parter.

C . Firme si reclame

1. Prin amplasare, firma sau reclama nu trebuie să acopere elementele decorative ale clădirii, fiind absolut necesar ca, prin material, culoare și formă să se integreze armonios în conceptul general al fațadei existente.
2. Se interzic firmele realizate în culori stridente și care nu sunt adecvate cadrului construit.
3. Se recomandă folosirea simbolurilor și înscrisurilor tradiționale ce exprimă grafic domeniul de activitate.
4. Firmele amplasate perpendicular pe fațade:
 - a. -vor fi poziționate la min. 2,50 m față de cota trotuar
 - b. -indiferent de forma acestora, acest tip de firmă se va încadra în $L=70 \times h=35$ cm, inclusiv consola.
5. Firmele amplasate în planul fațadelor:
 - a. -vor fi poziționate la nivelul parterului, armonizat cu fațadele și la o înălțime de la care să fie vizibile de la nivelul ochiului;
 - b. -pentru spațiile comerciale, de servicii și instituțiile publice de orice tip cu acces direct din stradă, firmele se vor amplasa în zonele special create ale vitrinelor sau ușilor de acces la spațiile respective, zone ce se regăsesc în cadrul tâmplăriilor sau deasupra acestora, unde s-a format un parament special;
6. Proprietarii construcțiilor sunt obligați să aducă fațadele la forma lor inițială, odată cu montarea și demontarea firmelor.

D. Retele edilitare

1. -Traseele pentru rețelele și instalațiile interioare se pozează sub tencuială având accesorii ce permit zugrăvirea, astfel încât să nu se afecteze elementele decorative.
2. - Toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat.
- 3.- Se interzice dispunerea antenelor TV – satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV.
- 4.- Se interzice amplasarea firidelor de bransament pentru electricitate, telecomunicații aparent pe fațadele principale ale clădirilor; conductele de gaz se vor dispune conform normelor, cu interdicția de amplasare aparent pe fațada principală, regulatoarele de presiune, contoarele și robinetii se recomandă a fi montate pe coridoare sau în alte spații interioare.
- 5.- Se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele către stradă.

Art. 7. Cerințe pentru construcțiile situate în afara zonei construite protejate:

1. -Este obligatorie utilizarea de culori predominant deschise și neutre, acestea vor fi stabilite prin autorizația de construire.
2. -Culorile tâmplăriei vor fi cele originale sau vor fi alese în concordanță cu cromatică fațadelor.
3. -Culoarea și materialul învelitorilor se vor alege în concordanță cu cromatică fațadei și a tâmplăriei;

Art. 8. Prezentul regulament se completează cu prevederile legislației în vigoare.

ARHITECT SEF

arh. Radu Drăgan

SEF SERVICIU DEZVOLTARE URBANĂ
SI PROTEJARE MONUMENTE

ing. Melania Cojocăreanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Cătălin LAZURCĂ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2014

privind aprobarea Programului multianual, Listelor de inventariere a clădirilor,
Zonelor de acțiune prioritară și a Regulamentelor de intervenție aferente,
pentru creșterea calității arhitectural - ambientale a clădirilor din municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr.66.232/21.10.2013, rev. 7.02.2014;
 - raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef al Municipiului Arad nr. 66.232/21.10.2013, rev. 7.02.2014;
 - avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr.12 din 23.10.2013;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 5 și art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Planul Urbanistic General al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.89/1997, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil nr.353/Z/12.11.2013 al Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (6) lit.”a” pct. 10, alin. (9) și art. 45 alin. (2) lit.”e” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă Programul multianual, Listele de inventariere a clădirilor, Zonele de acțiune prioritară și Regulamentele de intervenție aferente, pentru creșterea calității arhitectural - ambientale a clădirilor din municipiul Arad, potrivit Legii nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform anexelor 1-4, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 Anexele 2 și 3 se actualizează ori de câte ori este necesar, în condițiile legii.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PROGRAM MULTIANUAL
privind creşterea calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor din Municipiul Arad
prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora

CUPRINS

CAP.1 DISPOZIȚII GENERALE
CAP.2 LUCRĂRI DE INTERVENȚIE
CAP.3 ETAPE GENERALE
CAP.4. FINANȚARE
CAP.5 FACILITĂȚI
CAP.6 OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI
CAP.7 DISPOZIȚII FINALE

CAP.1 DISPOZIȚII GENERALE

1.1 Creşterea calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor prin măsuri de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în scopul asigurării sănătăţii, vieţii, integrităţii fizice şi siguranţei populaţiei, al conservării caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit, precum şi a calităţii mediului natural, în condiţiile respectării şi punerii în valoare a specificităţii patrimoniului local şi naţional, reprezintă acţiune de interes public major şi general, având drept scop crearea şi menţinerea unui mediu înconjurător sănătos.

1.2 Deţinătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală pun în pericol sănătatea, viaţa, integritatea fizică şi siguranţa populaţiei şi/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit şi a spaţiilor publice urbane, în temeiul şi cu respectarea legislaţiei în vigoare, sunt obligaţi ca, din proprie iniţiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenţie pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

1.3 În situaţia în care deţinătorii clădirilor nu iau din proprie iniţiativă măsurile de realizare a lucrărilor de intervenţie pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate, notifică acestora obligaţiile care le revin în conformitate cu prevederile legale

1.4. Sunt exceptate de la aplicarea prezentului regulament

- a) clădirile expertizate tehnic şi încadrate, în condiţiile legii, în clasa I de risc seismic şi pentru care proprietarii - persoane fizice şi juridice - sunt obligaţi să acţioneze pentru proiectarea şi executarea lucrărilor de intervenţie privind reducerea riscului seismic al clădirilor;
- b) clădirile reabilite termic sau în curs de reabilitare la data intrării în vigoare a prezentei legi, precum şi blocurile de locuinţe înscrise în programe locale multianuale pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică, în condiţiile legislaţiei în vigoare privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe;

CAP. 2 LUCRĂRI DE INTERVENȚIE

2.1 Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură sau, în cazul clădirilor clasate/ în curs de clasare ca monumente istorice, de un arhitect cu drept de semnătură înscris în Registrul specialiștilor și/sau în Registrul experților și verifcătorilor tehnici atestați de către Ministerul Culturii, și pot consta, după caz, în:

- a) lucrări de reparare/refacere a zidărilor/peretilor exteriori;
- b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;
- c) lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- d) lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;
- e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brăuri, ancadrame, bosaje, profiluri și altele asemenea;
- f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție, după caz, dacă îndeplinesc condițiile de legalitate.

2.2. Odată cu executarea lucrărilor de intervenție menționate mai sus, deținătorii pot decide și executarea lucrărilor de reabilitare termică a anvelopei clădirii, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a clădirilor.

CAP. 3 ETAPE GENERALE ÎN CADRUL PROGRAMULUI MULTIANUAL

3.1. **Identificarea și inventarierea clădirilor**, care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și spațiilor publice urbane.

3.2. **Stabilirea zonelor de acțiune prioritară și elaborarea regulamentului de intervenție aferent**, precum și stabilirea termenelor specifice pentru îndeplinirea măsurilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, după cum urmează:

- a) zona construită-protejată a municipiului Arad
- b) zona cartierelor

3.2.1. Zonelor menționate le sunt aplicabile reglementări specifice de intervenție/restricții și următoarele termene de îndeplinire a măsurilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor:

- a) zona construită-protejată: termen limită - decembrie 2016
- b) zona cartierelor : termen limită – decembrie 2018

3.2.2. Pentru etapa 1 de implementare au fost selectate următoarele zone de acțiune prioritară din cadrul Ansamblului Urban Arad: fronturile construite ale B-dului Revoluției, Piața Avram Iancu, str. Ghe. Lazăr, str. N. Bălcescu, str. Unirii , B-dului Decebal, B-dului Vasile Milea, B-dului Dragalina, str. Blajului, str. N. Grigorescu, str. Meșianu, P-ța Catedralei, str. I.R. Sirianu, Piața Reconcilierii Româno-Maghiare, str. Eminescu, str. Cicio Pop, str. V. Goldiș, str. Lucian Blaga, str. V. Alecsandri, str. Episcopiei, str. Horia, str. Cloșca, str. Crișan, Piața M. Viteazul, str. Mircea Stănescu.

3.2.3. În urma activității de identificare și inventariere a clădirilor din această zonă, au fost propuse pentru includerea în zona de acțiune prioritară 1, un număr de 56 imobile aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța

populației și pentru care este necesar a se executa cu prioritate lucrările de intervenție. La aceste imobile se adaugă imobilul din Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.43.

3.3 Notificarea de către primar a deținătorilor clădirilor inventariate.

Termen: max. 30 de zile calendaristice de la aprobarea regulamentului de intervenție în ședința Consiliului Local al Municipiului Arad.

3.4. Primirea deciziilor deținătorilor notificați, persoană juridică/asociație de proprietari luată prin hotărâre emisă în condițiile legii ori, după caz, acordul scris al deținătorului persoană fizică privind realizarea măsurilor notificate și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție, însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare elaborată, în condițiile legii.

Termen: max. 60 de zile de la data primirii notificărilor,

3.5. Controlul privind neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor ce revin deținătorilor notificați.

Termen: 60 zile de la data primirii notificării.

3.6. Finanțarea proiectării și executării lucrărilor de intervenție din bugetul local.

3.6.1. Dacă lucrările de intervenție necesare nu au fost executate sau au fost începute, dar nu au fost finalizate, în termenele notificate, precum și în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate, primarul poate solicita consiliului local aprobarea executării lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați, în condițiile legii, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate.

3.7. Proiectarea lucrărilor de intervenție

3.7.1. Lucrările de intervenție se supun procedurii de autorizare prevăzute de Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

3.7.2. În situația în care, în condițiile legii, lucrările de intervenții pot fi executate fără autorizație de construire, acestea se realizează cu avizul tehnic prealabil al arhitectului-sef, emis în baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, elaborate cu respectarea regulamentului de intervenție.

3.7.3. În această etapă se elaborează și se obțin următoarele documente:

- f. *nota tehnică de constatare*, prin derogare de la prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, dacă este cazul. Nota tehnică de constatare, al cărei conținut-cadru este prevăzut în anexa nr. 2 din Legea 153/2011, se elaborează de către experți tehnici atestați de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, iar în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, de către experți tehnici atestați de către Ministerul Culturii, în scopul stabilirii stării tehnice a clădirii din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate a construcțiilor, în principal a cerințelor esențiale «rezistență mecanică și stabilitate», «securitate la incendiu» și «siguranță în exploatare», prin aplicarea metodei de evaluare calitativă pe baza examinării directe, la fața locului, a clădirii, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.
- g. *documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție*
- h. *obținerea avizelor/acordurilor* și, acolo unde este cazul, *a avizelor de specialitate*, conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, pentru clădirile clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate
- i. *obținerea autorizației de construire*;

- j. *proiectul tehnic și detaliile de execuție* elaborat/elaborate în condițiile legii, cu respectarea proiectului de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritară, precum și a notei tehnice de constatare și, după caz, a avizelor și a documentației tehnice autorizate și avizate.

3.7.4. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, proiectele tehnice și detaliile de execuție se verifică de către verificatori de proiecte atestați

3.8. Executarea lucrărilor de intervenție

3.8.1. Se face, după obținerea autorizației de construire cu societăți de construcții autorizate.

3.8.2. Lucrările se execută pentru întreg imobilul în intervalul de timp stabilit, indiferent de forma de proprietate asupra acestuia.

3.8.3. Termenul general pentru executarea lucrărilor de intervenție este de 12 luni de la data primirii de către deținător a notificării transmise în condițiile legii.

3.8.4. La solicitarea scrisă a deținătorului notificat, depusă la Primăria Municipiului Arad în termen de 60 zile de la data primirii notificării, ținând seama de motivele invocate de acesta, precum și de concluziile notei tehnice de constatare, în funcție de natura și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, termenul de 12 luni prevăzut poate fi majorat cu cel mult 6 luni, respectiv 12 luni în cazul clădirilor clasate ca monument istoric numai cu acordul scris al primarului. Acest acord se emite cu titlu gratuit în cel mult 10 zile de la data înregistrării solicitării depuse la Primăria Municipiului Arad de către deținătorul notificat.

3.9 Recepția la terminarea lucrărilor de intervenție și recepția finală.

3.9.1. În cel mult 15 zile de la expirarea termenului prevăzut pentru executarea lucrărilor de intervenție.

3.9.2. Recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor

CAP. 4. FINANȚARE

4.1. Proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție revin ca obligație exclusivă deținătorilor notificați.

4.2. Prin excepție de la prevederile pct. 4.1, Consiliul Local al Municipiului Arad poate asigura prin bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, în cadrul zonelor prioritare aprobate anterior sau în anul în curs, preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție în următoarele situații:

4. -dacă lucrările de intervenție necesare nu au fost executate
5. -dacă lucrările de intervenție au fost începute, dar nu au fost finalizate, în termenele notificate
6. -în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate. În aceste cazuri, primarul poate solicita consiliului local aprobarea executării de către autoritatea administrației publice locale a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local și condiționat de constituirea dreptului de creanță și recuperarea cheltuielilor de la deținătorii notificați, în condițiile legii, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate.

4.3. Condițiile de selecție și de preluare a cheltuielilor pentru aplicarea prevederilor, precum și măsurile necesare în vederea recuperării de la deținătorii notificați a cheltuielilor efectuate de la bugetul local se stabilesc și se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad.

4.4. Prioritate la cuprinderea în bugetul anual a sumelor necesare preluării lucrărilor de intervenție îl vor avea imobilele proprietate publică și privată a municipiului Arad și imobilele cuprinse în zona de prioritate I.

4.5 În cazul în care deținătorul nu a demarat nicio etapă din cele necesare lucrărilor de intervenție, Consiliul Local al Municipiului Arad, prin hotărâre, pot opta pentru preluarea cheltuielilor necesare întocmirii notelor tehnice de constatare, proiectării și executării lucrărilor de intervenție prin aplicarea OUG 34/2006 privind achizițiile publice.

4.6 În cazul în care deținătorul nu a finalizat lucrările de intervenție, prin hotărâre, autoritățile publice pot opta pentru subrogarea în drepturile deținătorului în cadrul contractului încheiat cu constructorii, dacă aceștia îndeplinesc condițiile prevăzute de lege.

4.7. În toate cazurile în care deținătorul notificat aflat în situațiile de mai sus nu permite accesul la clădirea supusă lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul, pentru a pune în aplicare hotărârea consiliului local, va solicita autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță președințială, potrivit Codului de procedura civilă.

4.8. Quantumul cheltuielilor efectuate de către autoritatea administrației publice locale, în numele și pe cheltuiala deținătorului notificat, pentru executarea lucrărilor de intervenție, se consemnează într-un înscris ce constituie titlu de creanță, în care se stabilesc inclusiv termenele de plată a sumei datorate de către deținătorii notificați.

CAP.5. FACILITĂȚI

5.1. Certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție se eliberează în cel mult 15 zile de la data înregistrării solicitării, fără percepere de taxă.

5.2. Alte facilități pot fi acordate în condițiile legii.

CAP. 6 OBLIGAȚII SI RĂSPUNDERI

6.1 Consiliul Local al Municipiului Arad aprobă, la propunerea primarului :

- a. Programele multianuale
- b. Listele de inventariere a clădirilor
- c. Stabilirea zonelor de acțiune prioritară și regulamentele de intervenție aferente
- d. Preluarea responsabilității executării dacă lucrările de intervenție nu au fost executate sau au fost începute, dar nu au fost finalizate, în termenele notificate, în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate.

6.2. Primarul Municipiului Arad are următoarele obligații:

- a. - de a realiza identificarea și inventarierea clădirilor de pe raza municipiului Arad care fac obiectul Legii nr. 153/2011 și a deținătorilor acestora;
- b. - de a realiza, prin intermediul instituției arhitectului-șef, stabilirea în etape a zonelor de acțiune prioritară și de a elabora regulamentele de intervenție aferente acestora;
- c. - de a notifica deținătorii clădirilor inventariate;
- d. - de a autoriza executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;
- e. - de a monitoriza și de a controla modul de realizare a lucrărilor de intervenție de către deținătorii notificați, pe toată durata executării măsurilor notificate;
- f. - de a participa la recepția la terminarea lucrărilor
- g.- de a contracta, potrivit prevederilor legale în vigoare, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, de a efectua recepția la terminarea lucrărilor, de a transmite deținătorilor documentele care completează cartea tehnică a construcției și de a asigura recuperarea

cheltuielilor de la deținătorii notificați, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție; Aceasta este aplicabilă în cazul preluării integrale a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție în situația în care acestea nu au fost executate sau au fost începute, dar nu au fost finalizate în termenele notificate și în situația în care deținătorii notificați au refuzat executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate, iar consiliul local a aprobat executarea de către autoritatea administrației publice locale a lucrărilor de intervenție în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii unui drept de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați în condițiile legii, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate.

h.- de a asigura controlul utilizării eficiente a fondurilor alocate și de a răspunde în condițiile legii pentru necesitatea și oportunitatea sumelor, precum și pentru realitatea, exactitatea și legalitatea sumelor cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

6.3 Deținătorii de construcții notificați au următoarele obligații:

a. - de a-și da acordul ori, după caz, să hotărască, în condițiile legii, realizarea măsurilor notificate;

b.- de a asigura sursa de finanțare necesară pentru realizarea măsurilor notificate în condițiile legii;

c.- de a contracta proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile legii

d.- de a organiza recepția la terminarea lucrărilor, precum și recepția finală la sfârșitul perioadei de garanție de 5 ani și de a completa cartea tehnică a construcției cu documentele aferente lucrărilor de intervenție executate

CAP. 8 DISPOZIȚII FINALE

8.1 Anual, prin hotărârea privind aprobarea bugetului local, vor fi prevăzute fonduri cu destinația executării lucrărilor de intervenție refuzate de către deținătorii notificați și finanțarea cheltuielilor prevăzute de lege.

8.2 Ori de câte ori este necesar, Consiliul Local al Municipiului Arad, la propunerea Direcției Arhitect Șef, va stabili câte o nouă listă de zone prioritare de intervenție, până la finalizarea programului.

ARHITECT SEF
SI

arh. Radu Drăgan

SEF SERVICIU DEZVOLTARE URBANĂ
PROTEJARE MONUMENTE

ing. Melania Cojocăreanu

LISTA IMOBILELOR INVENTARIATE CARE FAC OBIECTUL LEGII 153/ 2011 – Etapa 1

- 1 B-dul Revolutiei 23 monument istoric
- 2 B-dul Revolutiei 24
- 3 B-dul Revolutiei 27
- 4 B-dul Revolutiei 29 monument istoric
- 5 B-dul Revolutiei 33 monument istoric
- 6 B-dul Revolutiei 37
- 7 B-dul Revolutiei 55
- 8 B-dul Revolutiei 57
- 9 B-dul Revolutiei 63
- 10 B-dul Revolutiei 64
- 11 B-dul Revolutiei 65
- 12 B-dul Revolutiei 67
- 13 B-dul Revolutiei 68
- 14 B-dul Revolutiei 73 monument istoric
- 15 B-dul Revolutiei 78 monument istoric
- 16 B-dul Revolutiei 80
- 17 B-dul Revolutiei 87
- 18 B-dul Revolutiei 89
- 19 B-dul Revolutiei 90 monument istoric
- 20 B-dul Revolutiei 93
- 21 B-dul Revolutiei 99 monument istoric
- 22 B-dul Revolutiei 101
- 23 P-ta Avram Iancu 1
- 24 P-ta Avram Iancu 2
- 25 P-ta Avram Iancu 3
- 26 P-ta Avram Iancu 4
- 27 P-ta Avram Iancu 5-6
- 28 P-ta Avram Iancu 9
- 29 P-ta Avram Iancu 10
- 30 P-ta Avram Iancu 12
- 31 P-ta Avram Iancu 15
- 32 P-ta Avram Iancu 16
- 33 P-ta Avram Iancu 17
- 34 P-ta Avram Iancu 18
- 35 P-ta Avram Iancu 21
- 36 B-dul Decebal 1
- 37 B-dul Decebal 5
- 38 B-dul Decebal 7
- 39 B-dul Decebal 13
- 40 B-dul Decebal 14 monument istoric
- 41 B-dul Decebal 17
- 42 B-dul Decebal 20
- 43 B-dul Decebal 24
- 44 B-dul Decebal 26

45	B-dul Decebal 27
46	B-dul Decebal 28
47	B-dul Decebal 29
48	B-dul Decebal 31
49	B-dul Decebal 33
50	B-dul Decebal 37 monument istoric
51	B-dul G-ral Dragalina 16
52	B-dul G-ral Dragalina 26
53	B-dul G-ral Vasile Milea 3
54	B-dul G-ral Vasile Milea 9
55	B-dul G-ral Vasile Milea 14
56	B-dul G-ral Vasile Milea 19 monument istoric
57	B-dul G-ral Vasile Milea 21
58	B-dul G-ral Vasile Milea 29
59	Str. Gheorghe Lazăr 1 monument istoric
60	Str. Gheorghe Lazăr 2
61	Str. Gheorghe Lazăr 3 monument istoric
62	Str. Gheorghe Lazăr 7
63	Str. Gheorghe Lazăr 17
64	Str. Nicolae Bălcescu 1 monument istoric
65	Str. Nicolae Bălcescu 3
66	Str. Nicolae Bălcescu 7
67	Str. Nicolae Bălcescu 10
68	Str. Nicolae Bălcescu 11
69	Str. Nicolae Bălcescu 13
70	Str. Nicolae Bălcescu 15-17
71	Str. Nicolae Bălcescu 18
72	Str. Unirii 1
73	Str. Unirii 2
74	Str. Unirii 3
75	Str. Unirii 9-11 monument istoric
76	Str. Unirii 12 monument istoric
77	Str. Unirii 13 monument istoric
78	Str. Unirii 14monument istoric
79	Str. Unirii 18
80	Str. Blajului 2monument istoric
81	Str. Blajului 3 monument istoric
82	Str. Nicolae Grigorescu 5
83	Str. Nicolae Grigorescu 7 MI
84	Str. Nicolae Grigorescu 9
85	Str. Meșianu 2 MI
86	Str. Meșianu 3
87	Str. Meșianu 4
88	Str. Meșianu 7
89	Str. Meșianu 8
90	Str. Meșianu 9
91	Str. Meșianu 10
92	Str. Meșianu 13
93	Str. Meșianu 14
94	Str. Meșianu 16
95	Str. Vasile Goldiș 1-3 MI
96	Str. Vasile Goldiș 2
97	Str. Vasile Goldiș 5
98	Str. Vasile Goldiș 6 MI

99	Str. Vasile Goldiș 8
100	Str. Vasile Goldiș 9
101	Str. Vasile Goldiș 10
102	Str. Vasile Goldiș 11
103	Str. Vasile Goldiș 12A
104	Str. Vasile Goldiș 20
105	Str. Eminescu 1
106	Str. Eminescu 2
107	Str. Eminescu 4
108	Str. Eminescu 5
109	Str. Eminescu 6 MI
110	Str. Eminescu 7
111	Str. Eminescu 8
112	Str. Eminescu 9
113	Str. Eminescu 10 MI
114	Str. Eminescu 11
115	Str. Eminescu 12
116	Str. Eminescu 13
117	Str. Eminescu 14
118	Str. Eminescu 16
119	Str. Eminescu 18 MI
120	Str. Eminescu 20-22
121	Str. Eminescu 29
122	Str. Eminescu 31
123	Str. Eminescu 36 MI
124	Str. Eminescu 37 MI
125	Str. Eminescu 38
126	Str. Eminescu 42
127	Str. Eminescu 49
128	Str. Eminescu 50
129	Str. Eminescu 52
130	Str. Eminescu 53
131	Str. Eminescu 54-56
132	Str. Lucian Blaga 7
133	Str. Lucian Blaga 8
134	Str. Lucian Blaga 12
135	Str. Lucian Blaga 13
136	Str. Lucian Blaga 14
137	Str. Lucian Blaga 15 MI
138	Str. Lucian Blaga 16
139	Str. Lucian Blaga 18
140	Str. Lucian Blaga 21
141	Str. Lucian Blaga 23
142	Str. Vasile Alecsandri 1
143	Str. Vasile Alecsandri 3
144	Str. Vasile Alecsandri 5
145	Str. Vasile Alecsandri 9
146	Str. Horia 3-5 MI
147	Str. Horia 9
148	Str. Episcopiei 1
149	Str. Episcopiei 3 MI
150	Str. Episcopiei 4
151	Str. Episcopiei 9 MI
152	Str. Episcopiei 14

153 Str. Episcopiei 17
154 Str. Episcopiei 18 MI
155 Str. Episcopiei 28
156 Str. Episcopiei 31
157 Str. Episcopiei 34
158 Str. Episcopiei 37
159 Str. Episcopiei 38
160 Str. Episcopiei 44
161 Str. Episcopiei 46 MI
162 Str. Episcopiei 52
163 Str. Episcopiei 58
164 Str. Cloșca 2
165 Str. Cloșca 4
166 Str. Cloșca 6
167 Str. Cloșca 7
168 Str. Cloșca 12
169 Str. Cloșca 14
170 Str. Cloșca 15
171 Str. Crișan 5
172 Str. Crișan 6
173 Str. Crișan 8
174 P-ta Mihai Viteazul 2
175 P-ta Mihai Viteazul 4
176 P-ta Mihai Viteazul 5
177 P-ta Mihai Viteazul 10 MI
178 P-ta Mihai Viteazul 11-12 MI
179 P-ta Mihai Viteazul 14
180 P-ta Mihai Viteazul 15 MI
181 str.Ion Rusu Sirianu 1A
182 str.Ion Rusu Sirianu 2
183 str.Ion Rusu Sirianu 3
184 str.Ion Rusu Sirianu 4
185 str.Ion Rusu Sirianu 6
186 str.Ion Rusu Sirianu 9
187 P-ta Catedralei 5
188 P-ta Catedralei 6
189 P-ta Catedralei 7
190 P-ta Catedralei 9
191 P-ta Catedralei 10
192 P-ta Catedralei 12
193 P-ța Pompierilor 1
194 P-ța Pompierilor 2
195 str.Mircea Stanescu 2
196 str.Mircea Stanescu 5
197 str.Mircea Stanescu 9
198 str.St.Cicio Pop 12-14
199 str.St.Cicio Pop 16
200 str.St.Cicio Pop 17
201 Calea Aurel Vlaicu nr.43

LISTA IMOBILELOR SELECTATE PENTRU ETAPA I
- ZONA DE ACTIUNE PRIORITARA I
CONFORM LEGII 153/2011

1	B-dul Revolutiei 23 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00538)
2	B-dul Revolutiei 24	
3	B-dul Revolutiei 29 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00539)
4	B-dul Revolutiei 33 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00540)
5	B-dul Revolutiei 55	
6	B-dul Revolutiei 68	
7	B-dul Revolutiei 73 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00546)
8	B-dul Revolutiei 78 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00550)
9	B-dul Revolutiei 87	
10	B-dul Revolutiei 90 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00553)
11	B-dul Revolutiei 102	
12	B-dul Decebal 1	
13	B-dul Decebal 7	
14	B-dul Decebal 13	
15	B-dul Decebal 24	
16	B-dul Decebal 28	
17	B-dul Decebal 29	
18	B-dul Decebal 31	
19	B-dul Decebal 33	
20	B-dul G-ral Vasile Milea 19 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00533)
21	B-dul G-ral Vasile Milea 21	
22	Str. Gheorghe Lazăr 1 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00526)
23	Str. Gheorghe Lazăr 2	
24	Str. Gheorghe Lazăr 3 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00527)
25	Str. Nicolae Bălcescu 3	
26	Str. Nicolae Bălcescu 11	
27	Str. Nicolae Bălcescu 13	
28	Str. Nicolae Bălcescu 18	
29	Str. Unirii 12 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00578)
30	Str. Unirii 13 monument istoric	(cod LMI AR-II-m-B-00579)

31	Str. Mețianu 9			
32	Str. Mețianu 16			
33	Str. Vasile Goldiș 5			
34	Str. Vasile Goldiș 9			
35	Str. Vasile Goldiș 20			
		(cod	LMI	AR-II-m-B-
36	Str. Eminescu 6 monument istoric	00501)		
		(cod	LMI	AR-II-m-B-
37	Str. Eminescu 10 monument istoric	00502)		
		(cod	LMI	AR-II-m-B-
38	Str. Eminescu 18 monument istoric	00503)		
39	Str. Eminescu 29			
40	Str. Eminescu 31			
41	Str. Eminescu 50			
42	Str. Lucian Blaga 7			
43	Str. Lucian Blaga 14			
		(cod	LMI	AR-II-m-B-
44	Str. Episcopiei 9 monument istoric	00509)		
		(cod	LMI	AR-II-m-B-
45	Str. Episcopiei 18 monument istoric	00510)		
46	Str. Episcopiei 37			
47	Str. Episcopiei 38			
48	Str. Cloșca 6			
49	Str. Cloșca 14			
50	Str. Crișan 8			
51	P-ta Mihai Viteazul 14			
52	P-ta Catedralei 5			
53	P-ta Catedralei 6			
54	P-ta Catedralei 12			
55	Str.Mircea Stanescu 2			
		(cod	LMI	AR-II-m-B-
56	str.St.Cicio Pop 16 monument istoric	00494)		
		(cod	LMI	AR-II-m-B-
57	Calea Aurel Vlaicu nr.43	00585)		

**REGULAMENT DE INTERVENȚIE
cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea
calitatii arhitecturale-ambientale a clădirilor, în municipiul Arad**

Art. 1. Prezentul Regulament de intervenție este elaborat în conformitate cu:

- prevederile art. 5 și art. 28 din Legea nr. 153/2011 cu modificările și completările ulterioare, privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor
- Strategia de dezvoltare a municipiului Arad 2007– 2013/2014 – 2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 26/2008
- legislația în vigoare.

Art. 2. Regulamentul de intervenție elaborat stabilește conform celor specificate în Legea 153/2011, tipurile de lucrări de intervenție privind reabilitarea structural arhitecturală a anvelopei clădirilor, caracteristicile urbanistice, estetice și arhitecturale, permisivități/restricții în ceea ce privește intervențiile de reabilitare a fațadelor clădirilor din zona construită protejată a municipiului Arad și a celor situate în zona cartierelor din municipiul Arad.

Art. 3. Proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995, cu modificările ulterioare, iar în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, inclusiv cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, precum și a reglementărilor tehnice din domeniul construcțiilor.

Art. 4. Proiectanții au obligația de a asigura, prin proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate, nivelurile de performanță prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, precum și calitatea estetică, arhitecturală și ambientală a clădirilor, în scopul realizării/conservării specificității cadrului urban construit. În cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, proiectanții au obligația de a prelua, prin proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate, cerințele stabilite prin avizele emise de Ministerul Culturii sau serviciile sale deconcentrate.

Art. 5. Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat cu respectarea proiectului inițial de arhitectură – acolo unde există - și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii, de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură sau, în cazul clădirilor clasate/ în curs de clasare ca monumente istorice, de un arhitect cu drept de semnătură înscris în Registrul specialiștilor și/sau în Registrul experților și verifcătorilor tehnici atestați de către Ministerul Culturii, și pot consta, după caz, în:

- a) lucrări de reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori;
- b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;
- c) lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- d) lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;

e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea;

f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

Art. 6. Cerințe minimale pentru intervenții la clădiri situate în cadrul Ansamblului Urban Arad:

C. Acoperișuri

12. pentru acoperișuri este obligatorie conservarea formei originale, ca suprafață închisă, împreună cu șarpantele și lucarnele istorice ;
13. la reabilitarea învelitorilor se recomandă păstrarea țiglelor tradiționale. Dacă re folosirea lor nu mai este posibilă, înlocuirea se va face cu țigle noi, având aceeași nuanță de culoare și același format ;
14. învelitoarea va fi din același material pe toată suprafața, în funcție de partea componentă a acoperișului. Se va respecta tipul de material inițial (dacă se găsesc surse documentare despre acesta), în caz contrar se vor prelua materialele caracteristice ale stilului clădirii ;
15. la turnurile clădirilor toate ornamentele din tablă de zinc vor fi remodelate după cele existente sau după documentații foto;
16. este interzisă utilizarea învelitorilor și a altor materiale care din asocierea dintre textură și profilatura proprie nu sunt specifice zonelor cu caracter istoric, rezidențiale și reprezentative: tabla cutată, tabla ondulată, tabla ștanțată care imită țigla, materiale bituminoase (la învelitori șarpante), plăci din polycarbonat celular/alveolar, tabla zincată, plăci azbociment, plăci fibră de sticlă, PVC etc.
17. lucarnele se vor conserva în forma în care există și se vor restaura, fără a fi înlocuite cu lucarne nespecifice și netradiționale; realizarea lucarnelor noi trebuie făcută doar cu respectarea formelor, proporțiilor și modelelor istorice ;
18. amplasarea jgheburilor și burlanelor trebuie realizată astfel încât acestea să se integreze în compoziția fațadei, fără să se schimbe poziția inițială. Burlanelor li se vor asigura trasee verticale și se vor poziționa discret pe fațade (la colțuri, în înrândurile clădirilor), fără deteriorarea decorațiilor ;
19. coșurile de fum și de ventilație se vor restaura și se vor realiza după modelele existente;
20. este permisă amplasarea antenelor TV și a celor de WLAN casnice, cu condiția ca acestea să nu fie vizibile de la stradă.
21. În cazul vopsirii unor elemente de feronerie de pe acoperiș, culorile vor fi adecvate după cele ale feroneriei de la fațade și culorilor pastel ale fațadelor: cu tonalități de nuanțe care prin refracție/reflexie să nu sufere distorsiuni de percepție a culorii.
22. -culorile și texturile materialelor admise la intervenții (conservare/restaurare) pentru acoperișurile monumentelor istorice sunt cele naturale, obținute prin prelucrarea primară a acestora, în funcție de materialele originale/inițiale:
 - f. țiglă ceramica arsă (neglazurată, fără efecte suplimentare de oxidare)
 - g. tablă din zinc sau cupru
 - h. fier forjat
 - i. fier și/sau oțel protejat cu vopsea anticorozivă
 - j. scândura traforată, frezată, sculptată, protejată și vopsită în culori armonizate cu fațada și învelitoarea;

D. Fațada principală

12. Este obligatorie păstrarea caracteristicilor fațadelor istorice, toate elementele specifice compoziției inițiale trebuie păstrate sau refăcute, cu excepțiile

prevăzute de lege. Restaurarea și refacerea elementelor fatadei trebuie executate de către persoane calificate și cu experiența în domeniu.

13. Culorile și texturile materialelor admise la intervenții de conservare/restaurare pentru fațade vor fi alese în funcție de suportul existent, de materialele originale/inițiale, în limita posibilităților este preferabil ca zugrăvirea să se facă în culoarea inițială; se recomandă tencuieli cu mortar pe bază de var (stins după metoda tradițională) fără adaos de ciment.
14. Lucrările noi prin care s-au înlocuit finisajele inițiale se vor reface ținând cont de aspectul inițial al clădirii, o schimbare a culorilor se va pregăti doar printr-un concept unitar, compoziția de culori aleasă trebuie să fie în armonie cu cea a clădirilor învecinate, imaginea la stradă a întregului front de imobile nu trebuie deteriorată prin alăturarea unor culori nepotrivite.
15. Se vor utiliza culori predominant deschise și neutre, pastel, acestea vor fi stabilite prin autorizația de construcție.
16. Nu se vor modifica sau simplifica ornamentele și elementele decorative, iar în cazul dispariției decorațiunilor originale, acestea vor fi refăcute întocmai cu materialul și modelul inițial, interzicându-se elemente confecționate din polistiren.
17. Se interzic reparații de tencuieli și finisarea exterioară pe părți componente separate ale clădirilor. Operațiunile se vor realiza pe toate fațadele în totalitatea planului acestora, în mod corelat cu eventualele reparații ce țin de alte părți ale construcțiilor pentru eliminarea cauzelor degradărilor (reparații la acoperiș și sisteme de evacuare ape meteorice, reparații instalații interioare și/sau rețele edilitare, reparații la amenajările exterioare construcției ce vin în direct contact cu aceasta, reparații accesorii de pe fațade/demontare suporturi pentru afișaje, firme, reclame, antene, suporturi pentru drapel etc);
18. Culorile tâmplăriei vor fi cele originale sau vor fi alese în concordanță cu cromatică fațadelor și vor fi, de asemenea, specificate în autorizația de construire.
19. Golurile ferestrelor și ușilor de pe fațadă trebuie păstrate în formele, dimensiunile originale, proporțiile golurilor și subîmpărțirii ferestrelor istorice nu trebuie modificate.
20. Tâmplăriile interioare și exterioare originale (uși, porți și ferestre) se recomandă a fi păstrate și restaurate. În cazul în care se constată degradarea totală a acestora, atunci se recomandă înlocuirea cu altele identice ca formă și material, inclusiv decorațiile aferente, cu păstrarea roletelor, a căptușelilor din lemn și a pervazelor și glafurilor.
21. Este admisă montarea parasolarelor la parterele construcțiilor pentru spații comerciale (inclusiv alimentație publică) cu acces direct dinspre stradă, cu condiția ca acestea să fie: mobile, realizate din materiale textile uniforme, de culoare deschisă, fără inscripții. Deschiderea parasolarelor va fi de max 70 cm față de planul fațadei. Parasolarele vor fi încorporate vitrinelor și nu se vor monta pe zidărie.
22. Este interzisă montarea parasolarelor în afara spațiilor comerciale cu acces direct de la stradă de la parter.

C . Firme si reclame

1. Prin amplasare, firma sau reclama nu trebuie să acopere elementele decorative ale clădirii, fiind absolut necesar ca, prin material, culoare și formă să se integreze armonios în conceptul general al fațadei existente.
2. Se interzic firmele realizate în culori stridente și care nu sunt adecvate cadrului construit.
3. Se recomandă folosirea simbolurilor și înscrisurilor tradiționale ce exprimă grafic domeniul de activitate.

4. Firmele amplasate perpendicular pe fațade:
 - c. -vor fi poziționate la min. 2,50 m față de cota trotuar
 - d. -indiferent de forma acestora, acest tip de firmă se va încadra în L=70 x h=35 cm, inclusiv consola.
5. Firmele amplasate în planul fațadelor:
 - c. -vor fi poziționate la nivelul parterului, armonizat cu fațadele și la o înălțime de la care să fie vizibile de la nivelul ochiului;
 - d. -pentru spațiile comerciale, de servicii și instituțiile publice de orice tip cu acces direct din stradă, firmele se vor amplasa în zonele special create ale vitrinelor sau ușilor de acces la spațiile respective, zone ce se regăsesc în cadrul tâmplăriilor sau deasupra acestora, unde s-a format un parament special;
6. Proprietarii construcțiilor sunt obligați să aducă fațadele la forma lor inițială, odată cu montarea și demontarea firmelor.

D. Rețele edilitare

1. -Traseele pentru rețelele și instalațiile interioare se pozează sub tencuială având accesorii ce permit zugrăvirea, astfel încât să nu se afecteze elementele decorative.
2. - Toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat.
- 3.- Se interzice dispunerea antenelor TV – satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV.
- 4.- Se interzice amplasarea firidelor de bransament pentru electricitate, telecomunicații aparent pe fațadele principale ale cladirilor; conductele de gaz se vor dispune conform normelor, cu interdicția de amplasare aparent pe fațada principală, regulatoarele de presiune, contoarele și robinetii se recomandă a fi montate pe coridoare sau în alte spații interioare.
- 5.- Se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele către stradă.

Art. 7. Cerințe pentru construcțiile situate în afara zonei construite protejate:

4. -Este obligatorie utilizarea de culori predominant deschise și neutre, acestea vor fi stabilite prin autorizația de construire.
5. -Culorile tâmplăriei vor fi cele originale sau vor fi alese în concordanță cu cromatică fațadelor.
6. -Culoarea și materialul învelitorilor se vor alege în concordanță cu cromatică fațadei și a tâmplăriei ;

Art. 8. Prezentul regulament se completează cu prevederile legislației în vigoare.

ARHITECT SEF
SI

arh. Radu Drăgan

SEF SERVICIU DEZVOLTARE URBANĂ
PROTEJARE MONUMENTE

ing. Melania Cojocăreanu

EXPUNERE DE MOTIVE

cu privire la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Programului multianual, Listelor de inventariere a clădirilor, Zonelor de acțiune prioritară și a Regulamentelor de intervenție aferente, pentru creșterea calitatii arhitectural - ambientale a clădirilor din municipiul Arad, conform Legii nr. 153/2011 cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor Legii nr.153/2011, cu modificările și completările ulterioare, privind măsurile de creștere a calitatii arhitectural ambientale a clădirilor, autoritățile administrației publice locale au obligația de a elabora, organiza, monitoriza și controla realizarea programelor multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora;

Pentru elaborarea și fundamentarea programelor multianuale, autoritățile administrației publice locale au obligații cu privire la identificarea și inventarierea clădirilor care prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane și a detinatorilor acestora; stabilirea zonelor de acțiune prioritară și elaborarea regulamentelor de intervenție aferente acestora, prin intermediul instituției arhitectului-șef;

Programele multianuale, listele de inventariere a clădirilor, precum și stabilirea zonelor de acțiune prioritară și regulamentele de intervenție aferente se aprobă, respectiv se actualizează ori de câte ori este necesar, prin hotărâri ale consiliilor locale ale municipiilor;

La propunerea structurii de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef și în urma dezbaterilor din cadrul sedintelor Comisiei Consultative constituite prin HCLM nr. 185/14.08.2013, au fost stabilite zonele de acțiune prioritară și a fost elaborat regulamentul de intervenție aferent.

Pentru etapa 1 au fost selectate următoarele zone de acțiune prioritară din cadrul Ansamblului Urban Arad: fronturile construite ale b-dului Revoluției, Piața Avram Iancu, str. Gh.Lazar, str. N.Balcescu, str. Unirii, bd. Decebal, b-dului Vasile Milea, b-dului Dragalina, str. Blajului, str. Cicio Pop, str. V.Goldis, str. Lucian Blaga, str.V.Alecsandri, str. Episcopiei, str. Horia, str. Closca, str. Crisan, P-ta M.Viteazul, str. Mircea Stanescu.

În urma activității de identificare și inventariere a clădirilor din această zonă, au fost propuse pentru includerea în zona de acțiune prioritară 1, un număr de 56 imobile aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și pentru care este necesar a se executa cu prioritate lucrările de intervenție

Fata de cele prezentate în conformitate cu prevederile Legii administrației publicelocale nr.215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Arad Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Programului multianual, Listelor de inventariere a clădirilor, Zonelor de acțiune prioritară și a Regulamentelor de intervenție aferente, pentru creșterea calitatii arhitectural - ambientale a clădirilor din municipiul Arad, conform Legii nr. 153/2011 cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
Ing. GHEORGHE FALCA

Raport de specialitate

cu privire la aprobarea Programului multianual, Listelor de inventariere a clădirilor, Zonelor de acţiune prioritară şi a Regulamentelor de intervenţie aferente, pentru creşterea calitatii arhitectural - ambientale a clădirilor din municipiul Arad, conform Legii nr. 153/2011 cu modificările şi completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii nr. 153/2011 cu modificările şi completările ulterioare:

ART. 1(1) Deţinătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viaţa, integritatea fizică şi siguranţa populaţiei şi/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit şi a spaţiilor publice urbane, în temeiul şi cu respectarea legislaţiei în vigoare privind calitatea în construcţii şi a prezentei legi, sunt obligaţi ca, din proprie iniţiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenţie pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

ART. 1 (2) Autorităţile administraţiei publice locale au obligaţia de a elabora, organiza, monitoriza şi controla realizarea programelor multianuale privind creşterea calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în concordanţă cu planurile de urbanism şi regulamentele locale aferente, aprobate în condiţiile legii.

ART. 1 (3) În situaţia în care deţinătorii clădirilor prevăzute la alin. (1) nu iau din proprie iniţiativă măsurile de realizare a lucrărilor de intervenţie pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, autorităţile administraţiei publice locale notifică acestora obligaţiile care le revin în condiţiile prezentei legi.

ART. 5

(1) Pentru elaborarea şi fundamentarea programelor multianuale, autorităţile administraţiei publice locale au obligaţia luării măsurilor necesare pentru identificarea şi inventarierea clădirilor prevăzute la art. 1 alin. (1), precum şi a deţinătorilor acestora, stabilirea zonelor de acţiune prioritară şi a regulamentelor de intervenţie,

(3) Programele multianuale, listele de inventariere a clădirilor prevăzute la art. 1 alin. (1) şi a deţinătorilor acestora, precum şi stabilirea zonelor de acţiune prioritară şi regulamentele de intervenţie aferente se avizează din punct de vedere urbanistic, estetic şi arhitectural de către comisiile locale de urbanism şi amenajarea teritoriului şi se aprobă, respectiv se actualizează ori de câte ori este necesar, prin hotărâri ale consiliilor locale ale municipiilor,

Instituţia Arhitect Sef are obligaţia de a de a realiza identificarea şi inventarierea clădirilor prevăzute la art. 1 alin. (1) şi a deţinătorilor acestora, stabilirea zonelor de acţiune prioritară şi de a elabora regulamentele de intervenţie aferente acestora

La propunerea structurii de specialitate din cadrul Direcţiei Arhitect Şef si în urma dezbaterilor din cadrul sedintelor Comisiei Consultative constituite prin HCLM nr. 185/14.08.2013, au fost stabilite zonele de actiune prioritară si a fost elaborat regulamentul de interventie aferent.

Pentru etapa 1 au fost selectate următoarele zone de actiune prioritara din cadrul Ansamblului Urban Arad: fronturile construite ale b-dului Revolutiei, Piata Avram Iancu, str. Gh.Lazar, str. N.Balcescu, str. Unirii, bd. Decebal, b-dului Vasile Milea, b-dului Dragalina, str. Blajului, str. Cicio Pop, str. V.Goldis, str. Lucian Blaga, str.V.Alecsandri, str. Episcopiei, str. Horia, str. Closca, str. Crisan, P-ta M.Viteazul, str. Mircea Stanescu.

În urma activitatii de identificare si inventariere a cladirilor din aceasta zona, au fost propuse pentru includerea in zona de actiune prioritara 1, un numar de 56 imobile aflate in stare avansata de degradare şi care pun in pericol sanatatea, viata, integritatea fizica si siguranta populatiei şi pentru care este necesar a se executa cu prioritate lucrarile de interventie.

Regulamentul de intervenție elaborat stabilește conform celor specificate în Legea 153/2011 tipurile de lucrări de intervenție privind reabilitarea structurală arhitecturală a anvelopei clădirilor, caracteristicile urbanistice, estetice și arhitecturale, permisivități/restricții în ceea ce privește intervențiile de reabilitare a fațadelor clădirilor din zona construită protejată a municipiului Arad și a celor situate în zona cartierelor din municipiul Arad.

Fata de cele prezentate în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Arad Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Programului multianual, Listelor de inventariere a clădirilor, Zonelor de acțiune prioritară și a Regulamentelor de intervenție aferente, pentru creșterea calității arhitectural - ambientale a clădirilor din municipiul Arad, conform Legii nr. 153/2011 cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT –ȘEF
Arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU
ing. Melania Cojocăreanu