



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 361
din 29 decembrie 2014

cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situată în municipiul Arad,
str. Dacilor nr. 14

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad. 61.778/24.11.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 61.778 din 24.11.2014 ;
- solicitarea numiților Rad Daniel, Gorici Ileana Lavinia, Păunescu Marinela Florina și Păunescu Sorin Vasile înregistrată la Primarului Municipiului Arad cu nr. 61.778/29.09.2014;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 315.536 Arad;
- art. 907 din Legea 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Civil;
- art. 40 alin. (3) lit. „b” din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 și art. 107 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă rectificarea terenului înscris în CF nr. 315.536 Arad cu nr. top. 8569/24/a , conform măsurătorilor, de la 364 mp la 354 mp, diminuarea operând proporțional cu cotele deținute de toți proprietarii asupra terenului, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. GEOMETRIC PLUS S.R.L., din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin GALIȘ

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2014

cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situată în municipiul Arad,
str. Dacilor, nr. 14

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad. 61.778/24.11.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 61.778 din 24.11.2014 ;
- solicitarea numiților Rad Daniel, Gorici Ileana Lavinia, Păunescu Marinela Florina și Păunescu Sorin Vasile înregistrată la Primarului Municipiului Arad cu nr. 61.778/29.09.2014;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 315.536 Arad;
- art. 907 din Legea 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Civil;
- art. 40 alin. (3) lit. „b” din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 și art. 107 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă rectificarea terenului înscris în CF nr. 315.536 Arad cu nr. top. 8569/24/a , conform măsurătorilor, de la 364 mp la 354 mp, diminuarea operând proporțional cu cotele deținute de toți proprietarii asupra terenului, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. GEOMETRIC PLUS S.R.L., din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. ad. 61.778/25.11.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere că s-a constatat că există o diferență de teren în minus față de cea notată în cartea funciară a imobilului situat în str. Dacilor, nr. 14, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței de teren a acestuia, de la 364 mp la 354 mp.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. 61.778/25.11.2014

RAPORT

**cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren
situată în municipiul Arad – str. Dacilor, nr. 14**

Terenul situat în municipiul Arad în Str. Dacilor, nr. 14 în suprafață totală de 364 mp, conform CF nr. 315.536 Arad, aflat în proprietatea numiților: **Rad Daniel Ioan**, cu o cotă parte de teren de 130/364, **Gorici Ileana Lavinia**, cu o cotă parte de 53/364, **Păunescu Marinela Florina și Păunescu Sorin Vasile**, cu o cotă parte de teren de 83/364, și **Statul Român** cu o cotă parte de teren de 98/364, suprafața totală de 364 mp, are o diferență de 10 mp în minus față de cea notată în cartea funciară.

Aceasta s-a constatat cu ocazia lucrărilor de măsurători efectuate la cererea proprietarilor, de către firma S.C. GEOMETRIC PLUS S.R.L.

Se precizează că aliniamentele stradale ale imobilelor din vecinătate respectiv str. Dacilor, nr. 14A și str. Dacilor, nr. 12 sunt respectate, și acestea nu dețin suprafețe în plus care ar putea justifica diferența de teren, conform harții de cadastru vechi, în același timp nu se afectează domeniul public.

Având în vedere aceste considerente propunem rectificarea suprafeței de teren notată în cartea funciară nr. 315.536 Arad, nr. top. 8569/24/a, din str. Dacilor, nr. 14, de la 364 mp la 354 mp, conform măsurărilor întocmite de S.C. GEOMETRIC PLUS S.R.L., urmând ca diminuarea se se opereze proporțional cu cotele deținute de toți proprietarii asupra terenului.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa