



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.54
din 31 martie 2014

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 99, etaj I, ap. nr. 5B

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.7659/18.02.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 7659/M3/18.02.2014;
- adresa nr. 94/2014 a Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Național Arad;
- extrasul de CF nr. 300992-C1-U10 Arad;
- solicitarea Parohiei Ortodoxe Sârbe din Arad, prin domnul Plavșity Ognean, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 7659/17.02.2014;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și 2 abțineri (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 99, etaj I, ap. 5B, identificat în CF nr. 300992-C1-U10 Arad, cu nr.top. 300992-C1-U10, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00559 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 4.500 euro, în suprafață totală de 9 mp, compus din cămară alimente.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Cătălin LAZURCĂ

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.64/25.02.2014

Avizat
Secretar,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. ____

Din _____. 2014

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 99, etaj I, ap. nr. 5B

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.7659/18.02.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 7659/M3/18.02.2014;
- adresa nr. 94/2014 a Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Național Arad;
- extrasul de CF nr. 300992-C1-U10 Arad;
- solicitarea Parohiei Ortodoxe Sârbe din Arad, prin domnul Plavșity Ognean, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 7659/17.02.2014;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 99, etaj I, ap. 5B, identificat în CF nr. 300992-C1-U10 Arad, cu nr.top. 300992-C1-U10, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00559 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 4.500 euro, în suprafață totală de 9 mp, compus din cămară alimente.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea Parohiei Ortodoxe Sârbe din Arad, prin domnul Plavșity Ognean, de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 99, etaj I, ap. 5B, identificat în CF nr. 300992-C1-U10 Arad, cu nr.top. 300992-C1-U10, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00559 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 4.500 euro, în suprafață totală de 9 mp, compus din cămară alimente.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr.5B situat
în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 99

Prin adresa nr.7659/07.02.2014, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, Parohia Ortodoxă Sârbă din Arad, prin domnul Plavșity Ognean, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 5B situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 99, etaj I, identificat în CF nr. 300992-C1-U10 Arad, cu nr.top. 300992-C1-U10, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00559 – „Casă”, în suprafață totală de 9 mp, compus din cămară alimente.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 94/2014, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 4.500 €, rezultând 500 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa