



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 238

din 21 august 2014

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad, strada Veseliei, nr. 12, aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. ad. 41219/05.08.2014;
- cererea domnului Pavel Flavius și Pavel Măriuța, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 41219 din 30.06.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad.41219/M3/05.08.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul C.F. nr. 315157 – Arad;
- prevederile art. 770, lit. f și g, din Codul Civil,
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute de drum notat în favoarea parcelei nr. top. 6683/8, înscrisă în CF 9740 Arad, proprietatea Statului Român, de pe parcela situată în municipiul Arad, str. Veseliei nr. 12, înscrisă în CF nr. 315157 – Arad, cu nr. top: 6683/1/64 Arad, aflat în proprietatea numiților Pavel Măriuța și Pavel Flavius.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian – Cătălin LĂZURCĂ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.224 din 6.08.2014

Avizat:
SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2014

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad, strada Veseliei, nr. 12, aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. ad. 41219/05.08.2014;
- cererea domnului Pavel Flavius și Pavel Măriuța, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 41219 din 30.06.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad.41219/M3/05.08.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul C.F. nr. 315157 – Arad;
- prevederile art. 770, lit. f și g, din Codul Civil,

În temeiul art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute de drum notat în favoarea parcelei nr. top. 6683/8, înscrisă în CF 9740 Arad, proprietatea Statului Român, de pe parcela situată în municipiul Arad, str. Veseliei nr. 12, înscrisă în CF nr. 315157 – Arad, cu nr. top: 6683/1/64 Arad, aflat în proprietatea numiților Pavel Măriuța și Pavel Flavius.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
NR. 41219/ 05.08.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a solicitării domnului Pavel Flavius, coproprietar cu doamna Pavel Măriuța al terenului din Municipiul Arad, Str. Veseliei nr. 12, referitoare la existența în cartea funciară a unei servituți de trecere asupra parcelei proprietate privată, care fizic nu s-a utilizat niciodată, dar în fapt creează probleme de ordin juridic, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a radierii dreptului de servitute.

*PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
NR.ad. 41219 /M3/05.08.2014

RAPORT

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad, strada Veseliei, nr. 12, aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice

Prin cererea nr. 41219 din 30.06.2014, domnul Pavel Flavius a solicitat radierea dreptului de servitute de drum de pe parcela înscrisă în CF nr. 315157 Arad, nr. CF vechi 10422, cu nr. top 6683/1/64, imobil situat în municipiul Arad, strada Veseliei, nr. 12, aflat în proprietatea susnumitului și a doamnei Pavel Măriuța.

Solicitarea este motivată de faptul că această servitute de trecere, fizic nu a fost utilizată niciodată și creează probleme de ordin juridic, respectiv Autorizația de construire nr. 625 din 03.07.2014 – construire casă familială în regim de înălțime P+M – impune că *recepția se va face după radierea servituții de drum.*

Servitutea de trecere este notată în favoarea unei parcele înscrisă în CF nr. 9740 cu nr. top 6683/8, în suprafață totală de 50732 mp.

Istoric

Numărul topografic de CF 6683 a corespuns unei suprafețe foarte mari, care în anul 1880 s-a dezmembrat în opt parcele și acestea foarte mari, (încheierea de CF nr. 2516/01.03.1880 notată sub -C1- din CF 9740).

Cu această ocazie s-au notat servituți pentru drumuri, unele în favoarea celorlalte parcele.

În anul 1945 proprietarul parcelei cu nr. top 6683/8 în suprafață totală de 16j și 213 stp (respectiv 92.927 mp) a dezmembrat această suprafață în alte patru loturi (a÷d).

La acea dată parcela cu nr. topografic 6683/8 se învecina cu intravilanul Coloniei Cadaș, respectiv fostele parcele 6683/6; 6683/7, etc.

Deși cartierul s-a dezvoltat creându-se străzi , loturi de casă, majoritatea nu s-au îngrijit de radierea servituților înscrise în CF-uri și care nu mai aveau nici un sens.

În această situație se găsesc și proprietarii imobilului din municipiul Arad, str. Veseliei nr. 12, care au solicitat acordul de radiere, parcela nefiind nici măcar limitrofă cu vreuna din parcelele dezmembrate din top 6683/8.

Având în vedere prevederile art. 770 lit. f. și g, Cod Civil, propunem renunțarea la dreptul de servitute asupra acestei parcele de teren.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa