



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.59

din 31 martie 2014

privind respingerea proiectului de hotărâre nr.189/2013 referitor la aprobarea raportului de evaluare a apartamentului nr.4 (garaj), situat în municipiul Arad, str. Memorandului, nr. 7

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.39239/11.07.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 39239/M3/11.07.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată sub nr. 39293/2013;
- extrasul de carte funciară nr. 308437-C1-U4 Arad;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 85/1992 - privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată;
- rezultatul votului deschis exprimat în ședința Consiliului Local al Municipiului Arad din 31.03.2014 (8 voturi pentru și 13 abțineri - 21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Ca urmare a neîndeplinirii prin vot a majorității necesare de voturi, prevăzute de art.45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, pentru adoptarea hotărârii, se respinge proiectul de hotărâre nr.189/2013 referitor la aprobarea raportului de evaluare a apartamentului nr.4 (garaj), situat în municipiul Arad, str. Memorandului, nr. 7.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian Cătălin LAZURCĂ

Contrasemnează

SECRETAR

Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr.189/12.08.2013

Avizat:
SECRETAR,

Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. ____
din ____2013
privind aprobarea raportului de evaluare a apartamentului nr.4 (garaj),
situat în municipiul Arad, str. Memorandului, nr. 7

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.39239/11.07.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 39239/M3/11.07.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată sub nr. 39293/2013;
- extrasul de carte funciară nr. 308437-C1-U4 Arad;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 85/1992 - privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În vederea vânzării către chiriaș, se aprobă Raportul de evaluare, întocmit de S.C. „TRANSILVANIEN CONTACTS” S.R.L. ARAD, Ec. Beatrice Iunona Puican, expert evaluator ANEVAR, privind valoarea de piață a apartamentului nr. 4 (garaj), din municipiul Arad, str. Memorandului nr. 7, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea vânzării către chiriaș a apartamentului nr. 4 (garaj), situat în strada Memorandului, nr. 7 și întrucât Legea nr. 85/1992, - privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat – republicată, prevede că vânzarea garajelor către aceștia se face la valoarea de circulație de la data vânzării, propun adoptarea unei hotărâri privind stabilirea prețului de circulație a garajului.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

privind aprobarea raportului de evaluare a apartamentului nr.4 (garaj), situat în municipiul Arad, str. Memorandului, nr. 7

Imobilul situat în municipiul Arad, strada Memorandului, nr. 7, este compus din patru apartamente, trei cu destinația de locuință și un garaj. Două apartamente sunt vândute în baza Legii nr. 112/1995, iar pentru apartamentul nr. 4 (garaj), există solicitarea de cumpărare a chirieșului leni Gheorghe Filip.

Garajul situat în municipiul Arad, str. Memorandului, nr. 7, apartamentul nr. 4, identificat în C.F. nr. 308437-C1-U4 Arad, cu nr. cad: 308437-C1-U4, proprietatea Statului român este deținut cu contractul de închiriere nr. 15 din 31.10.2012.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 20 din 17 ianuarie 1996 *** republicată pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, art. 34 - valoarea despăgubirilor care se acordă, potrivit legii, foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora pentru garaje, precum și prețul de vânzare al garajelor sunt cele stabilite potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr. 85/1992, republicată.

Având în vedere că în conformitate cu prevederile Legea nr. 85/1992, - *privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat* – republicată, art. 4, acesta poate fi vândut către titularii contractului de închiriere la valoarea de circulație de la data vânzării, s-a întocmit raportul de evaluare pentru stabilirea acestei valori.

În conformitate cu art. 12, alin (2) din lege, sumele încasate din avans și din ratele lunare ale prețului pentru locuințele construite din fondurile statului se varsă integral la bugetele municipiilor, orașelor sau comunelor în care se află situate locuințele respective.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. „TRANSILVANIEN CONTACTS” S.R.L. ARAD, Ec. Beatrice Iunona Puican expert evaluator ANEVAR.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa**