



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 244
din 21 august 2014

cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad – Zona 300 Micalaca și
modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 202/2013

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad. 48630 /28.07.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 48630 din 28.07.2014 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 311.849 Arad;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 - republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 2, din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art 36, alin. (1), alin. (2), lit.”c”, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art. I Se rectifică, în conformitate cu măsurătorile, suprafața înscrisă în CF nr. 311.849 Arad, care face obiectul art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 202/2013, respectiv de la 163.114 mp la 142.008 mp.

Art. II. (1) Se modifică art. 3 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 202/2013 și va avea următorul conținut:

„Art. 3 Se aprobă trecerea Lotului nr. 1 (în suprafață de 140.159 mp cu o valoare de 11.212.720 euro) și a Lotului nr. 2 (în suprafață de 550 mp cu valoare de 44.000 euro) dezlipite conform art. 2, din domeniul privat în domeniul public al municipiului Arad, cu o valoare totală de 11.256.720 euro.”

Art. III. Celelalte articole rămân neschimbate.

Art. IV. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian – Cătălin LĂZURCĂ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PROIECT

Nr. 221 din 4.08.2014

HOTĂRÂREA Nr. ____

din _____._____.2014

cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad – Zona 300 Micalaca și modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 202/2013

Consiliul local al municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad. 48630 /28.07.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 48630 din 28.07.2014 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 311.849 Arad.
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 - republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 2, din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art 36, alin. (1), alin. (2), lit.”c”, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I Se rectifică, în conformitate cu măsurătorile, suprafața înscrisă în CF nr. 311.849 Arad, care face obiectul art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 202/2013, respectiv de la 163.114 mp la 142.008 mp.

Art. II. (1) Se modifică art. 3 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 202/2013 și va avea următorul conținut:

„Art. 3 Se aprobă trecerea Lotului nr. 1 (în suprafață de 140.159 mp cu o valoare de 11.212.720 euro) și a Lotului nr. 2 (în suprafață de 550 mp cu valoare de 44.000 euro) dezlipite conform art. 2, din domeniul privat în domeniul public al municipiului Arad, cu o valoare totală de 11.256.720 euro.”

Art. III. Celelalte articole rămân nemodificate.

Art. IV. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. ad. _____ /28.07.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a unor erori tehnice de înregistrare constatate la o suprafață de teren situată în mun. Arad – Zona 300 Micalaca, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a rectificării în conformitate cu măsurătorile, respectiv de la 163.114 mp la 142.008 mp și modificarea H.C.L.M.A. 202/2013 în acest sens.

PRIMAR,

Gheorghe Falcă

RAPORT

**Cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad – Zona 300
Micalaca și modificarea H.C.L.M.A. nr. 202/2013**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 202/17.09.2013 s-a aprobat trecerea în proprietatea municipiului Arad și dezlipirea unui teren înscris în CF nr. 311.849 Arad, care în conformitate cu documentațiile cadastrale anterior avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad avea o suprafață de 163.114 mp.

La depunerea la OCPI Arad a lucrării de dezlipire conform hotărârii precizate mai sus s-a constatat că în baza de date tehnice există o eroare materială, respectiv în suprafața de 163.114 mp din eroare au fost incluse și suprafețele aflate în proprietatea privată a unor societăți comerciale (Gemi Center, LukOil, parcare Billa, etc).

În vederea clarificării acestei erori s-a depus și s-a avizat cu nr. 47526/16.06.2014, P.A.D-ul imobilului, rezultând în cartea funciară nr. 311.849 Arad la rubrica suprafață:

„Din acte - 163.114 mp

Măsurata - 142,008 mp”

Față de cele de mai sus este necesară modificarea H.C.L.M. Arad nr. 202/2013, după cum urmează:

- la Art. 1 - se înlocuiește suprafața de 163.114 mp cu suprafața de 142.008 mp.
- Art. 3 v-a avea următorul conținut :

„Se aprobă trecerea Lotului nr. 1 (în suprafață de 140.159 mp cu o valoare de 11.212.720 euro) și a Lotului nr. 2 (în suprafață de 550 mp cu valoare de 44.000 euro) dezlipite conform art. 2, din domeniul privat în domeniul public al mun. Arad, cu o valoare totală de 11.256.720 euro.”

Celelalte articole rămân nemodificate.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa